



Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados

PROYECTO DE RESOLUCION

La H. Cámara de Diputados de la provincia de Buenos Aires

*RESUELVE*

Declarar de interés de la H. Cámara de Diputados por su importante incidencia turística regional, al emprendimiento Complejo Termal Country Los Médanos, ubicado en el km. 737 ½ de la Ruta Nacional 22, en la ciudad de Médanos, partido de Villarino



## FUNDAMENTOS

Resulta altamente satisfactorio que en lugares no tradicionales, se establezcan emprendimientos que generarán no solo un gran movimiento turístico, sino además una importante ocupación laboral.-

Sobre la ruta nacional 22 a la altura del kilometro 737 ½ se emplazan en un predio de 18 has que perteneció a Gas del Estado, un pequeño barrio de viviendas cuya construcción data de los años 1952/60.-

Este barrio supo albergar a funcionarios de esa empresa que prestaban servicios en la zona sur de la provincia.-

Con motivo de la privatización de la década del 90, dicho predio fue abandonado y lentamente sus construcciones comenzaron a deteriorarse.-

Un grupo de vecinos lo adquirió con sumo esfuerzo en el año 1994 y durante estos 15 años acomodaron el lugar para ponerlo en valor.-

Lejos quedó la posible conversión de un predio tan significativo en una especie de pantano abandonado.-

Hoy sus adquirentes exhiben con orgullo un emprendimiento modelo, que sin dudas generará un importantísimo flujo turístico a la región.-

El Complejo cuenta con 43 viviendas, 1 capilla, oficinas para administración, un petit hotel de 800 m<sup>2</sup>, una plaza, gran parque y arboleda, asfalto interior, estacionamiento, servicios de electricidad, gas y agua corriente, totalmente cercado.-

A ello se agrega una importante inversión que da valor agregado al complejo, ya que se instalaron piletas con agua termal, destinadas tanto a terapia como esparcimiento.-



Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados



Estas piletas -6 techadas y 1 al aire libre- se nutren de un pozo surgente de 1174 ms de profundidad del que fluyen 83000 litros de agua por hora a una temperatura de 74,3°.-

Complementando este spa termal cuenta con vestuarios y baños, salas para recuperaciones motrices y predios para kinesiología y tratamientos.-

El predio cuenta además con espacios de acceso al público, entre los que se destacan un camping de 12.000 m2, baños públicos, restaurant, local de comidas rápidas y hostel.-

Para disfrute de toda la familia, se ha perfilado un lago artificial con una isla adonde abrevan pequeños animales -patos, nutrias, gallaretas, gansos, garzas, etc- en un marco agreste y natural.-

Promoviendo el comercio de la zona, el complejo prevé 21 locales para artesanos locales y 11 para la venta y exhibición de productos regionales.-

Además, el funcionamiento del complejo generará 60 puestos de trabajo, entre los directos e indirectos, colaborando así con la difícil situación laboral que hoy aqueja al región.-

Corresponde que estos emprendimientos particulares que colaboran con el crecimiento de zonas afectadas por sequías y que se encuentran alejadas de los grandes centros urbanos, cuenten con el beneplácito y apoyo institucional de los Poderes de la provincia, por lo que solicito la aprobación del presente proyecto, declarando de interés de esta Cámara por su incidencia turística, a las actividades del Complejo Termal Country Los Médanos.-