



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

PROYECTO DE RESOLUCION

La H. Cámara de Diputados de la provincia de Buenos Aires

RESUELVE

Declarar de interés de la H. Cámara de Diputados por su importante incidencia turística regional, al emprendimiento Complejo Termal Country Los Médanos, ubicado en el km. 737 ½ de la Ruta Nacional 22, en la ciudad de Médanos, partido de Villarino



FUNDAMENTOS

Resulta altamente satisfactorio que en lugares no tradicionales, se establezcan emprendimientos que generarán no solo un gran movimiento turístico, sino además una importante ocupación laboral.-

Sobre la ruta nacional 22 a la altura del kilometro 737 ½ se emplazan en un predio de 18 has que perteneció a Gas del Estado, un pequeño barrio de viviendas cuya construcción data de los años 1952/60.-

Este barrio supo albergar a funcionarios de esa empresa que prestaban servicios en la zona sur de la provincia.-

Con motivo de la privatización de la década del 90, dicho predio fue abandonado y lentamente sus construcciones comenzaron a deteriorarse.-

Un grupo de vecinos lo adquirió con sumo esfuerzo en el año 1994 y durante estos 15 años acomodaron el lugar para ponerlo en valor.-

Lejos quedó la posible conversión de un predio tan significativo en una especie de pantano abandonado.-

Hoy sus adquirentes exhiben con orgullo un emprendimiento modelo, que sin dudas generará un importantísimo flujo turístico a la región.-

El Complejo cuenta con 43 viviendas, 1 capilla, oficinas para administración, un petit hotel de 800 m², una plaza, gran parque y arboleda, asfalto interior, estacionamiento, servicios de electricidad, gas y agua corriente, totalmente cercado.-

A ello se agrega una importante inversión que da valor agregado al complejo, ya que se instalaron piletas con agua termal, destinadas tanto a terapia como esparcimiento.-



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados



Estas piletas -6 techadas y 1 al aire libre- se nutren de un pozo surgente de 1174 ms de profundidad del que fluyen 83000 litros de agua por hora a una temperatura de 74,3°.-

Complementando este spa termal cuenta con vestuarios y baños, salas para recuperaciones motrices y predios para kinesiología y tratamientos.-

El predio cuenta además con espacios de acceso al público, entre los que se destacan un camping de 12.000 m2, baños públicos, restaurant, local de comidas rápidas y hostel.-

Para disfrute de toda la familia, se ha perfilado un lago artificial con una isla adonde abrevan pequeños animales -patos, nutrias, gallaretas, gansos, garzas, etc- en un marco agreste y natural.-

Promoviendo el comercio de la zona, el complejo prevé 21 locales para artesanos locales y 11 para la venta y exhibición de productos regionales.-

Además, el funcionamiento del complejo generará 60 puestos de trabajo, entre los directos e indirectos, colaborando así con la difícil situación laboral que hoy aqueja al región.-

Corresponde que estos emprendimientos particulares que colaboran con el crecimiento de zonas afectadas por sequías y que se encuentran alejadas de los grandes centros urbanos, cuenten con el beneplácito y apoyo institucional de los Poderes de la provincia, por lo que solicito la aprobación del presente proyecto, declarando de interés de esta Cámara por su incidencia turística, a las actividades del Complejo Termal Country Los Médanos.-