

Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

PROYECTO DE LEY

*El Senado y la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires
Sancionan con fuerza de
Ley*

Artículo 1: Declárase de utilidad pública y sujeto a expropiación los inmuebles ubicados en la localidad de Villa Elvira, del Partido de La Plata, identificados catastralmente como: Circunscripción IX, Parcelas: 2915, ubicada entre las calles 609 e/ 119 y 3, cuyos dominios se encuentran inscriptos en el Registro Provincial de la Propiedad en la Matrícula 100.551, a nombre de ZELAYA IBARROLA ADOLFO, GALVAN PABLO FERNANADO, THOMPSON RICARDO RAUL o de quien o quienes resulten ser sus legítimos propietarios.

Artículo 2: Los inmuebles que se expropian por la presente Ley serán transferidos al dominio del Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires, para ser afectados a sus actuales ocupantes.


Artículo 3: La escritura traslativa de dominio a favor de los adjudicatarios será otorgada por ante la Escribanía General de Gobierno, estando exenta del pago de impuestos correspondientes de sellos correspondientes.

Artículo 4: El gasto que demande el cumplimiento de la presente será atendido con cargo al Presupuesto de Gastos del Poder Ejecutivo de la Pcia. de Buenos Aires.

Artículo 5: Exceptuase a la presente Ley de aplicación de las leyes 6.253, 6.254, 12.257 y del Decreto – 8912/77 (Texto Ordenado según decreto 3.389/87), al efecto de realizar las subdivisiones que origina la misma.

Artículo 6: Exceptuase a la presente de los alcances del artículo 47 de la Ley 5.708 (T.O. Decreto 8253/86), estableciéndose en cinco (5) años el plazo para considerar abandonada la expropiación respecto de los inmuebles objeto de esta norma.

Artículo 7: Comuníquese al Poder Ejecutivo.-


VALERIA AMENDOLARA
Diputada
Bloque FPV-PJ
Cámara de Diputados Pcia. Bs. As.



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires



FUNDAMENTOS

El presente proyecto de Ley tiene por finalidad propiciar la declaración de utilidad pública y sujeto a expropiación los terrenos ubicados en las calles 609 e/ 119 y 3 de la localidad de Villa Elvira , partido de La Plata.

Los lotes referidos están identificados catastralmente como: Circunscripción IX, Parcela: 2915 del partido de La Plata.


Hace varios años que el inmueble esta destinado a la vivienda de muchas familias, ya que se encontraba abandonado y descuidado, lo que constituye una verdadera afrenta a la función social de la tierra, en un entorno semiurbano, como en el que se encuentra.

Entre las políticas públicas que le corresponden al Estado, según la manda constitucional, se encuentra la de asegurar una vivienda digna a sus habitantes.

La distribución de los bienes sociales le cabe a los tres poderes del Estado en su función de Gobierno, mediante la obtención y reparto de los recursos. Conforme el Régimen Republicano de Gobierno, todos tienen la obligación de adoptar medidas de acción positiva (políticas publicas).

Como sus representantes debemos arbitrar los medios para que cuenten con las herramientas necesarias para el logro de sus legítimas aspiraciones.

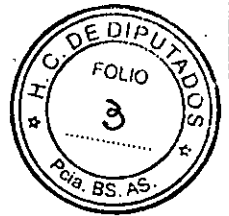
Por los fundamentos expuestos, se pone a vuestra consideración el presente proyecto de ley, solicitando a los señores legisladores acompañen la presente iniciativa legislativa.


VALERIA AMENDOLARA
Diputada
Bloque FPV-PJ
Cámara de Diputados Pcia. Bs. As.



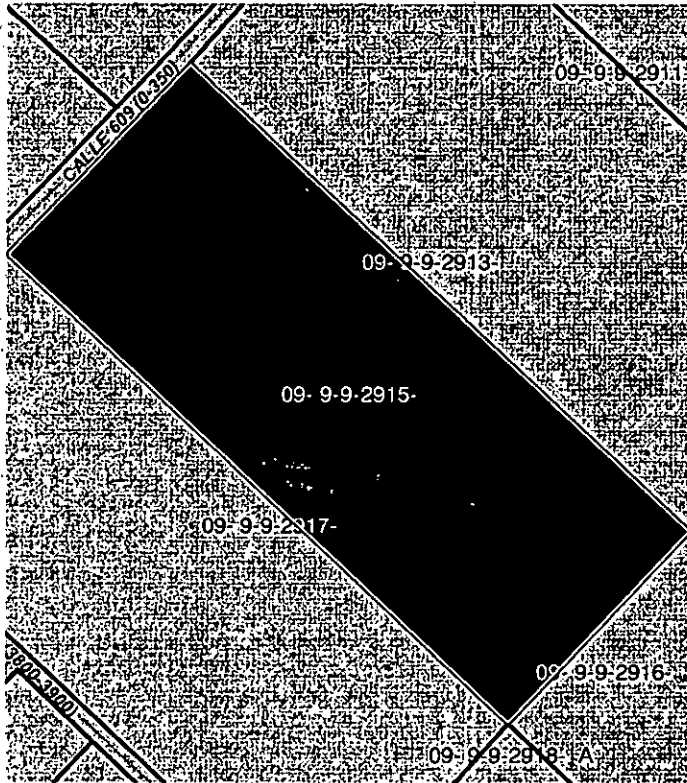
Municipalidad de La Plata
Dirección de Catastro

CERTIFICADO CATASTRAL



NOMENCLATURA CATASTRAL

| Circunscrip. | Sección | Código | Chacra | Quinta | Fraccion | Manzana | Man-Letra | Par-Nro | Par-Letra | Subparcela |
|--------------|---------|--------|--------|--------|----------|---------|-----------|---------|-----------|------------|
| 9 | 9 | 9 | | | | 0 | | 2915 | | |



| | |
|---------------------|--|
| Partida - Preparada | 82335 - 0000 |
| Medidas S/Plano | - SO - Costado: 50 ⁰ NE - Costado: 50 ⁰ NO - Frente: 200 - SE - Costado: 200 |
| Sup. / Plano | 10H00A00C * Sup. U.F. |
| Desig. Segun Titulo | Sección: Chacra: Quinta: Manzana: Fracción: Lote Ofic.: Lote Esp.: 48 |
| Matrícula | 100551 |
| Plano de Mensura | Plano PH |
| Titular | ZELAYA IBARROLA ADÓLFO (Nro.Doc. 14989360), GALVAN PABLO FERNANDO (Nro.Doc. 20329217), THOMPSON RICARDO RAUL (Nro.Doc. 20329217) |
| Observaciones | Plano 2249/28. No se certifica fecha de compra. Act. del Reg. de la Pr op. Inm |



C. P. A. Serie F Nº 557888

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 MINISTERIO DE ECONOMIA
 DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

CEDULA CATASTRAL LEY 10.707

FOLIO 1 DE 1

| | | |
|----------|------------------------|---|
| 1 | PARTIDO: La Plata | PARTIDA: 82.335 |
| 2 | NOMENCLATURA CATASTRAL | CIRCUNSCR. SECCION CHACRA QUINTA FRACCION MANZANA PARCELA |
| | IX | 2915 |

3 UBICACION DE LA PARCELA

CALLE: 609 Nº s/nº

ENTRE / CON CALLE: 3 Y CALLE: 116

LOCALIDAD: La Plata COD. POSTAL: 1900

| | | | | | |
|---------------------------|---|------|---------|-------------|-----|
| 4 PARCELA DOMINIAL | DESCRIPCION SEGUN TITULO: XXXX | CAR. | PARTIDO | Nº DE ORDEN | AÑO |
|---------------------------|---|------|---------|-------------|-----|

DESIGNACION DEL BIEN

Lote 48.-

MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

Mide 200.00 en cada uno de sus lados NO y SE por 500.00 en los del NE y SO con una Sup. de 10.00 Has. Linda al NO con calle en medio con lote 28; al NE con lote 46; al SO con lote 50 y al SE con lote 49.-

5 PARCELA CATASTRAL

MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

Al NE mide 500.00 y linda con parc. 2913.-
 Al SE mide 200.00 y linda con fdo. parc. 2916.-
 Al SO mide 500.00 y linda con parc. 2917.-
 Al NO mide 200.00 y linda con calle 609.-
 Superficie: 10 Has.-

6 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES

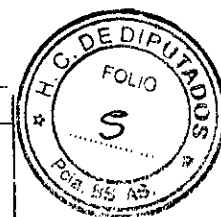
| | | | |
|--|--------------------|---------|------|
| 7 DOMINIO - TITULAR | INSCRIPCION | | |
| APELLIDOS Y NOMBRES | TIPO | NUMERO | AÑO |
| ZANETTO, Juan Joaquin (S/B) | Mat. | 100.551 | 1975 |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD-TIPO: MI Nº: 1.110.925 | | | |
| CALLE: 120 s/77 y 78 | | | |
| Nº: s/nº CUERPO: PISO: DPTO: | | | |
| LOCALIDAD: La Plata PROVINCIA: Buenos Aires C.P.: 1900 | | | |

8 PLANOS ANTECEDENTES Fº 15/930

| | | | | | | | | |
|-----------------|---------|---------|----------|--------|--------|---------|------------|---------|
| REGISTRADO | PARCELA | MANZANA | FRACCION | QUINTA | CHACRA | SECCION | CIRCUNSCR. | PARTIDO |
| LEGAJO Nº: 4422 | 2915 | - | - | - | - | - | IX | 055 |
| FOLIO Nº: 246 | | | | | | | | |
| FECHA: 8-9-99 | | | | | | | | |

JUL 1998 *

R. DA



9 CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIE Y LINDEROS)

116 (Tierras)
 609 (Tierras)
 15.00
 200.00
 200.00
 500.00
 500.00
 200.00
 200.00
 2913
 2915
 2916
 2917
 LMUM
 3 (P.A.)

10 INFRAESTRUCTURA: PAVIMENTO ALUMBRADO E. ELECTRICA S AGUA CORRIENTE N CLOACAS N GAS N

11 DOMICILIO POSTAL: DESTINATARIO: MARCOS, Néstor
 CALLE: 47 N: 1030 CUERPO: PISO: DPTO:
 LOCALIDAD: La Plata PROV: Buenos Aires C.P: 1900 C.C.:

12 ANTECEDENTES DE EMPADRONAMIENTO

| | | | | | | | | | |
|----------|-----|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| ORIGENES | 055 | 82.335 | | | | | | | |
|----------|-----|--------|--|--|--|--|--|--|--|

13 VALUACION BASICA

| | | | |
|---------|------------|----------|--------|
| TIERRA: | EDIFICIOS: | MEJORAS: | TOTAL: |
| 6.325 | ----- | ----- | 6325 |

14 OBSERVACIONES

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL

[Firma]

ELSA B. ETCHEGOIN
 AGRIMENSORA
 MAT. C. P. A. 1672 Dist. V
 62 N° 1975 LA PLATA
 TEL. FAX (021) 50-7476

15 MONTO IMPONIBLE

| | | |
|----------------------------|-------------------------|-------|
| PARA IMPUESTO INMOBILIARIO | PARA IMPUESTO DE SELLOS | OTROS |
|----------------------------|-------------------------|-------|

16 CARACTERISTICA TRIBUTARIA

| | | |
|--------|------|------|
| CODIGO | MES: | AÑO: |
|--------|------|------|

17 OBSERVACIONES

18 LUGAR Y FECHA DE LA EXPEDICION

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

RESERVADO PARA LA D.P.C.T.



MATRICULA

100.551 (55)

2 A

CATASTRO :

| a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO | PROPORCION | b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES | c) CANCELACIONES | d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo Carnet - Jurisdicción |
|--|------------|---|------------------|--|
| <p>(viene de A-1) //</p> <p>de edad, L.E. 1.110925, todos hijos de Jose Zanetto y Isolina Chebrelli, vece de La Plata.</p> <p>Hijuela nº 2 en autos "Zanetto Angel Ramon Francisco s/succion Testamentaria Juzg. de lra. Inst. en lo Civ. y Com. nº 14 Dpto. Jud. La Plata. nº 140975 del 18/10/88. t.r. 24/10/88.-</p> | <p>1/3</p> | | | |
| <p>(3) ZANETTO, Jose Eusebio Marcial, datos filiatorios en a-1.</p> <p>D.H. 1/3 indiv. en autos "Zanetto Eduardo s/succion Testamentaria" Juzg. en lra. Inst. en lo Civ. y Com. nº 12 La Plata. nº 140974 del 18/10/88. t.r. 24/10/88.</p> | <p>1/3</p> | | | |
| <p>ASIENTO 4</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL Comp. vta. Tracto, Abreviado Escrit. 109 del 13-9-99. Escrib. Di Pietro Rodolfo Felix (55) Present. 1478021/3 del 14-9-99.</p> | | | | |
| <p>ASIENTO 5</p> <p>ZELAYA IBARROLA Adolfo - arg. cas. lra. nup. Concepcion Nuñez Villagra, DNI. 14.989.360,</p> <p>GALVAN Pablo Fernando arg. solt.h/ de Marcelo Bautista Galvan y Gladys Mabel Galvan, nac. 21-9-68, DNI. 20.329.217;</p> <p>THOMPSON Ricardo Raul nac. 20-8-64, arg. solt.h/ de Ricardo Esteban Thompson y Ebe Esther Barrienuero</p> | | | | |



Aguarde un instante mientras se realiza la consulta.

IMPRIMIR Volver

Base de datos (sistema Tributario) Actualizado 01-08-09

Expte. Matricula de Propiedad 2005 - Cta. Catastral 11110

| Cta | Seccion | Chacra | Cta | Seccion | Ma Nro | Ma Letra | Po Nro | Po Letra | Sub Cta |
|----------------------|-----------|-----------------|------------------------------|---------|------------------------------------|----------|--------|----------|---------|
| 9 | 9 | | | | | | | | 215 |
| Partida (SIS Mat. P) | Operacion | Fecha de Compra | Titular | | Tipo Registral (1) subtpo Poligono | | | | |
| 82224 | 0000 | 21 12 1987 | ZELAYA PABLO EUGENIO MARCIAL | | 01 | 0 | | | |
| 82225 | 0000 | 21 12 1987 | LOAGUR | | 01 | 0 | | | |
| 82226 | 0000 | 02 02 2000 | ZELAYA IBARROLA ADOLFO | | 01 | 0 | | | |
| 82228 | 0000 | 02 02 2000 | GALVAN PABLO FERNANDO | | 01 | 0 | | | |
| 82235 | 0000 | 02 02 2000 | THOMPSON RICARDO RAUL | | 01 | 0 | | | |

MATRICULA (DL 1)

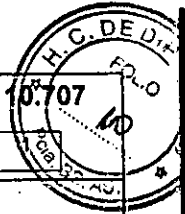
| Matricula (DL 1) | Propiedad | Titular | Superficie | Compartes | Nro. de parcelas | Almacenamiento | Po. subtpo | Base | Matricula |
|--------------------------|-----------|-----------------------|------------|-------------------|------------------|----------------|------------|-----------|-----------|
| 82235 | 0000 | THOMPSON RICARDO RAUL | 10000 | 1 | 1 | 00000000 | 2110 | 000 | 000 |
| Titular (Base Ordinaria) | Matricula | Superficie | Compartes | Valoracion Fiscal | Caracteristicas | Valor Valor | Superficie | Matricula | |
| ADOL | 10000 | 0 | 1 | 70840000 | 0 | 7084 | 10000 | | |

Plano de Pn

Plano de Mensura

| Partida (Registro Propiedad) | Denominacion | Titular |
|------------------------------|--------------|------------------------|
| 10000 | 10000 | ZELAYA IBARROLA ADOLFO |
| 10000 | 10000 | GALVAN PABLO FERNANDO |
| 10000 | 10000 | THOMPSON RICARDO RAUL |

Nº 242751 Serie F A. B. A.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 MINISTERIO DE ECONOMIA
 DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

CEDULA CATASTRAL LEY 10.707

HOJA 1 DE

1 PARTIDO: 055 La Plata PARTIDA 82335

| 2 NOMENCLATURA CATASTRAL | CIRCUNSCR. | SECCION | CHACRA | QUINTA | FRACCION | MANZANA | PARCELA |
|--------------------------|------------|---------|--------|--------|----------|---------|---------|
| | IX | | | | | | 2915 |

3 UBICACION DEL INMUEBLE
 CALLE: 609 N°
 ENTRE / ESQ. CALLE: 3 Y CALLE: 116
 LOCALIDAD: La Plata CP: 1900

| 4 PARCELA DOMINIAL | DESCRIPCION SEGUN TITULO XXXXo | CAR. | PARTIDO | N° DE ORDEN | AÑO |
|--------------------|--------------------------------|------|---------|-------------|-----|
| | | | | | |

DESIGNACION DEL BIEN
 LOTE 48

MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE
 MIDE 200,00M DE FRENTE POR 500,00M DE FONDO SUP:10H 00A 00CA
 LINDA:AL N.O CALLE E/M LOTE 28
 N.E LOTE 46
 S.O LOTE 50
 S.E LOTE 49

5 PARCELA CATASTRAL MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE
 MIDE 200,00M DE FRENTE POR 500,00M DE FONDO SUP:10H.00A 00CA
 LINDA:AL N.E PARCELA 2913
 S.E PARCELA 2916 FDO
 S.O PARCELA 2917
 N.O CALLE 609

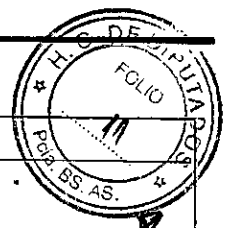
6 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES

7 DOMINIO - TITULAR

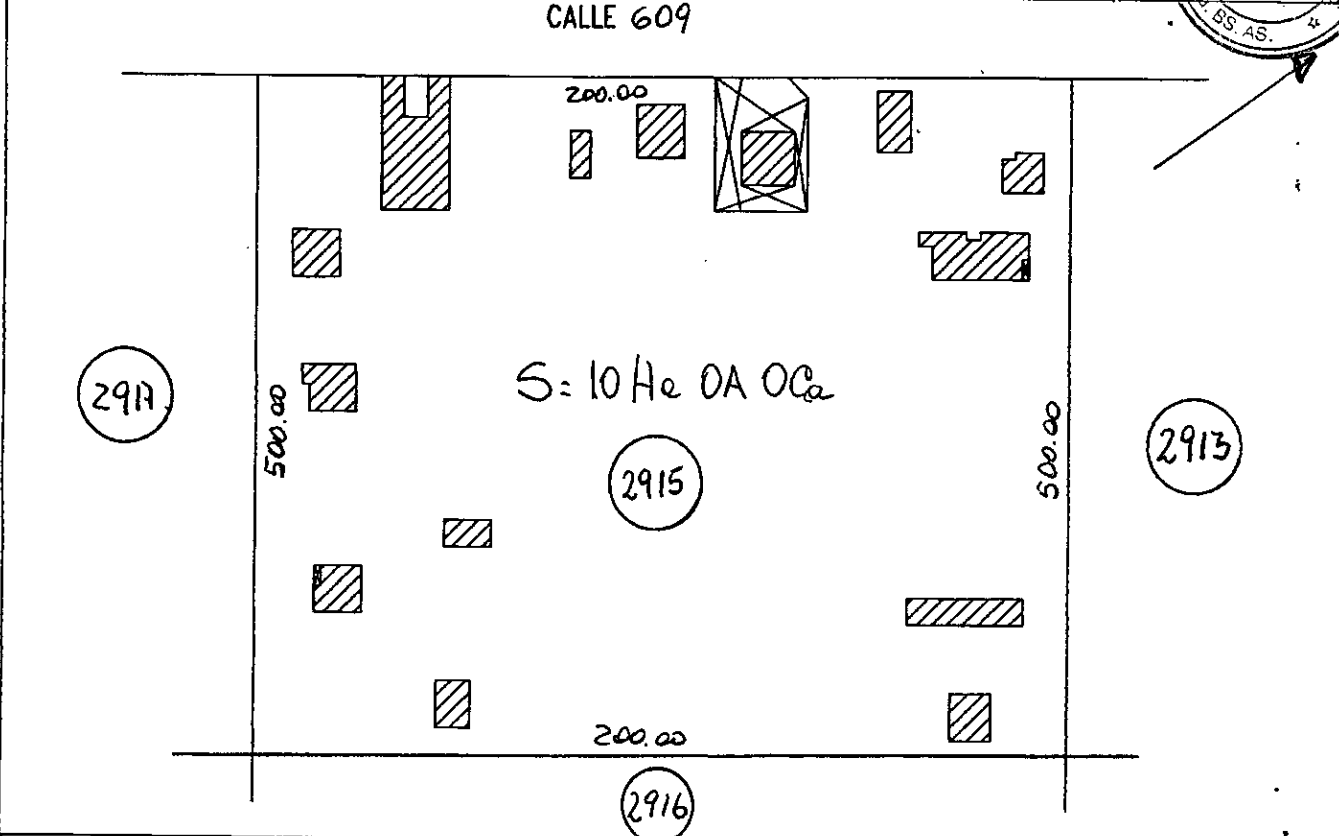
| APELLIDO/S.Y.NOMBRES: | TIPO | NUMERO | AÑO |
|--|------|--------|-----|
| THOMPSON RICARDO RAUL | MAT | 100551 | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: | | | |
| CALLE: 45 | | | |
| Nº: 986 CUERPO: PISO: DTO.: | | | |
| LOCALIDAD: La Plata PROVINCIA: Bs.As. C.P.: 1900 | | | |

8 PLANOS ANTECEDENTES F 15 de 1930

| | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|-------|----------|--------|--------|-------|--------------------|------------|---------|
| REGISTRADO | PARCELA 2915 | MANZ. | FRACCION | QUINTA | CHACRA | SECC. | CIRC. IX | 055 | PARTIDO |
| LEGAJO Nº: 7992 | | | | | | | | | |
| FOLIO Nº: 5 | | | | | | | | | |
| FECHA: 24 NOV. 2008 | | | | | | | | | |



9 CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIE Y LINDEROS)



| | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------------|---|-----------|---|-------------|---|----------------|---|---------|--|-----|
| 10 | INFRAESTRUCTURA: PAVIMENTO | X | ALUMBRADO | X | E.ELECTRICA | X | AGUA CORRIENTE | X | CLOACAS | | GAS |
|-----------|----------------------------|---|-----------|---|-------------|---|----------------|---|---------|--|-----|

11 DOMICILIO POSTAL DESTINATARIO: thompson ricardo raul

CALLE: 45 Nº: 986 CUERPO: PISO: DPTO.:

LOCALIDAD: La Plata PROV.: Bs.As. C.P.: 1900 C.C.:

12 ANTECEDENTES DE EMPADRONAMIENTO

| | | | | | | | | | |
|----------|-----|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| ORIGENES | 055 | 82335 | | | | | | | |
|----------|-----|-------|--|--|--|--|--|--|--|

13 VALUACION BASICA

| | | | |
|---------|------------|-------------------------|--------|
| TIERRA: | EDIFICIOS: | MEJORAS Y PLANTACIONES: | TOTAL: |
| 82.296 | | | 82.296 |

14 OBSERVACIONES **FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL**

CUIT : 20-16102233-1
RICARDO DOMINGO LÓPEZ
 MAT. 15... 16102233
 CUIT: 20-16102233-1

15 MONTO IMPONIBLE

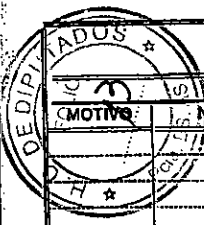
| | | |
|----------------------------|-------------------------|-------|
| PARA IMPUESTO INMOBILIARIO | PARA IMPUESTO DE SELLOS | OTROS |
| | | |

16 CARACTERISTICA TRIBUTARIA **EFFECTIVIDAD**

CODIGO: MES: AÑO:

17 OBSERVACIONES

18 LUGAR Y FECHA DE LA EXPEDICION **FIRMA AUTORIZADA Y SELLO**



MOVIMIENTO INMOBILIARIO

| REAJUSTE DE VALORES POR (Pl., Edif., Sub., Exp., etc.) | | | | | | | GUIA | PARTIDA | ORIGEN | CLAS. | SUPERFICIE | VALUACION |
|--|--------|-------|--------------|---------|----------------|---------|---------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| MOTIVO | NUMERO | CLAS. | VALOR TIERRA | EFFECT. | VALOR EDIFICIO | EFFECT. | 19..... | 82335 | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |
| | | | | | | | 19..... | | | | | |

| I M P O R T E S | | | | | | |
|-----------------|-------------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| ARO | IMP. INMOB. | S. SANIT. | MEJORAS | AFIRMADO | MUNICIP. | TOTAL |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |
| 19..... | | | | | | |

| CONTRIBUCION DE MEJORAS | | | | |
|-------------------------|--------|-------|-------|-----------|
| LEY | MOTIVO | LIBRO | FOLIO | CTA. CTE. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| CONTRIBUCION DE AFIRMADOS | | | | |
|---------------------------|--------|-------|-------|-----------|
| LEY | MOTIVO | LIBRO | FOLIO | CTA. CTE. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

CROQUIS

| O. S. P. B. A. | | | SERVICIOS MUNICIPALES |
|----------------|------|------------|-----------------------|
| Partida | Tasa | Expediente | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| DATOS DE LA EDIFICACION | | | |
|-------------------------|-------|--------------|-------------|
| METROS CUB. | VALOR | VOL. CARACT. | PREFESIONAL |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| NUM. CERTIF. | MOTIVO | FUNCIONARIO SOLICITANTE |
|--------------|--------|-------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

OBSERVACIONES:

HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS
DE LA PCIA. DE BS. AS.
MESA DE ENTRADAS

- 1 DIC 2009

ENTRADA

63