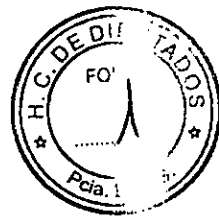




Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados



PROYECTO DE SOLICITUD DE INFORMES

La Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires

RESUELVE

Dirigirse al Poder Ejecutivo para, por su intermedio, solicite al Poder Ejecutivo Nacional, informe sobre los siguientes puntos:

1.- Motivos por los cuales se paralizó la obra denominada PLAN FEDERAL DE VIVIENDAS en la ciudad de Junín.

2.- Si es cierto que existen demoras en la entrega de los fondos necesarios para la finalización de las obras. Indique asimismo el monto total invertido a la fecha.

3.- Determine las obligaciones a cargo de la Nación y las correspondientes al Municipio de Junín.

4.- Fecha prevista para el reinicio de las obras.

5.- Tiempo estimado para la finalización y entrega de la totalidad de las viviendas.

6.- Si ha recibido quejas por deficiencias de índole constructiva, como humedades, rajaduras y desniveles.

7.- Si las cuotas han sufrido aumentos en el último año.

8.- Discrimine cantidad de viviendas previstas y

9.- Si el plazo original para culminar las obras era en febrero de 2007.

10.- Medidas adoptadas para evitar el deterioro de la estructura ya construida, ante la paralización de las obras.

11.- Medidas de seguridad adoptadas para proteger la propiedad y los materiales que se encuentran en el lugar.

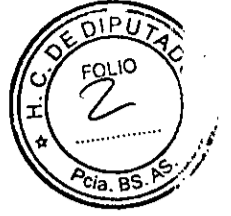
12.- Si existen denuncias de usurpación vinculadas a los inmuebles.

13.- Todo otro dato de interés.

Ing. ABEL P. MIGUEL
Diputado Provincial
H. Cámara de Diputados
Pcia. Buenos Aires



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados



FUNDAMENTOS

La presente iniciativa esta motivada en el malestar generado en el seno de las familias adjudicatarias del Plan Federal de Viviendas, y en la comunidad toda de Junín, por la no finalización de las obras en el tiempo estipulado y las deficiencias constructivas que presentan las moradas que ya fueron entregadas.

Existe en ese sentido una verdadera decepción por el incumplimiento de la promesa. La totalidad de las viviendas debió entregarse hacia finales del año 2007. Sin embargo, hasta la actualidad aún subsisten 191 familias esperando tomar posesión de los inmuebles.

El atraso alcanza el lustro si tenemos en cuenta que el sorteo fue en el año 2005.

Esta prolongación del plazo de entrega tiene consecuencias devastadoras para las economías familiares de los adjudicatarios, quienes ante el incumplimiento deben – en su mayoría – renovar contratos de alquiler con incrementos, con la incertidumbre de no saber el tiempo cierto en que podrán tomar posesión de sus viviendas, y la inseguridad jurídica respecto de la vigencia de los nuevos convenios y los costos de la rescisión anticipada.

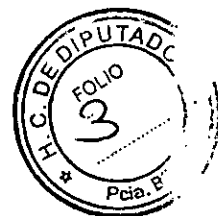
La falta de respuestas de los funcionarios genera una situación de inestabilidad e insatisfacción en las familias adjudicadas, máxime si tenemos en cuenta la gran expectativa que generó oportunamente la obra en la ciudad y su impacto sobre el déficit habitacional.

Debemos tener presente además que del resultado obtenido del sorteo que se efectuó al momento de la adjudicación, un importante número de las familias favorecidas corresponden a personas discapacitadas.

Obviamente que la paralización de las obras afecta asimismo a todos los trabajadores vinculados con la construcción. A la fecha restan todavía obras elementales de servicios, como cloacas y el tendido de la red de gas natural.

Cabe recordar que en abril de 2008 esta Cámara de Diputados mostró su preocupación por el atraso, sin haberse modificado la situación en la actualidad.

Recientemente los vecinos afectados realizaron una "mateada" por los años de espera, mientras organizan distintas protestas que llevarán adelante en los próximos días, entre otras entregando un petitorio al intendente municipal, gobierno que también tiene responsabilidad en el atraso debido a que no ejecutó las obras a su cargo.

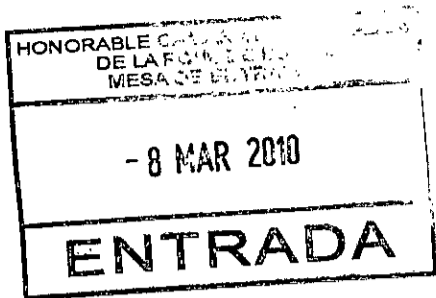


Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

Los vecinos también reclaman copia de los pliegos, lo cual a la fecha tampoco han obtenido.

Respecto de las deficiencias edilicias se destacan desniveles importantes en los terrenos, rajaduras y grietas –injustificables en atención a la poca antigüedad de las obras -, filtraciones de humedad en lo techos al igual que una creciente en paredes laterales.

Es por lo expuesto que solicitamos a nuestros pares la aprobación del presente.



La Plata

A LA COMISION DE ASUNTOS COOPERATIVOS Y VIVIENDA