

Honorable Cámara de Diputados  
Provincia de Buenos Aires

Ref.: Proyecto de Resolución declarando de interés legislativo la construcción de viviendas bioclimáticas en Tapalqué.

LA HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**RESUELVE**

Declarar de interés legislativo la construcción de viviendas bioclimáticas en la ciudad de Tapalqué, proyecto que -como prueba piloto- ha sido implementado por el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, el Instituto de Investigaciones y Políticas del Ambiente Construido (IIPAC) de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de La Plata, el Instituto Nacional de Tecnología Industrial (INTI) y la Municipalidad de Tapalqué.



ESC. RICARDO LISSALDE  
Presidente  
Bloque Alternativa Peronista  
C.C. de Diputados Pcia. de Bs. As.



*Honorable Cámara de Diputados  
Provincia de Buenos Aires*



## FUNDAMENTOS

La construcción de cuatro viviendas bioclimáticas que como prueba piloto se está llevando adelante en la ciudad de Tapalqué se trata de un proyecto innovador que apunta a disminuir la utilización de energías renovables y con un costo de las construcciones que está estimado por los desarrolladores del proyecto en un monto igual al de una vivienda convencional.

La iniciativa nació de parte de profesionales del Instituto de la Vivienda junto a investigadores de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de La Plata, con el objetivo de incorporar en las casas pautas de diseño bioclimático. La idea es reducir el uso de energías convencionales para iluminación, refrigeración y calefacción, y de esta manera disminuir el impacto ambiental asociado al proceso de la construcción.

Las viviendas de Tapalqué serán las primeras del país en contar con una certificación especial ya que podrá saberse cuánta energía consumen. Informes realizados por organismos nacionales calculan un 40 por ciento de ahorro del gas usado en calefacción en relación a lo que consume una casa convencional. A eso habría que sumarle el ahorro de electricidad para refrigeración.

Se trata de una experiencia de vanguardia que se está realizando en el territorio bonaerense, que significará un paso fundamental en el uso racional y eficiente de la energía, para que los vecinos de la Provincia tengan un mayor bienestar. Esta experiencia actuará como pionera para fijar estándares en la construcción futura de viviendas sociales bioclimáticas a gran escala.

Las casas son de construcción tradicional con paredes y techos aislados y carpintería adecuada a la propuesta. Este tipo de arquitectura trabaja con dos conceptos: el primero, orientado a conservar el calor y el frío a partir del aislamiento. El otro propone la incorporación de sistemas pasivos, como calentador solar, calefón solar y colector fotovoltaico. Las pautas de diseño que se incorporaron para esa zona climática son: orientación norte, ventilación cruzada, aislación térmica, iluminación natural, colector solar, paneles solares fotovoltaicos, un invernadero y un sistema de acumulación de calor por muro trombe (pared orientada al sol construida con materiales que acumulan calor bajo el efecto de masa térmica, combinado con un espacio de aire, una lámina de vidrio y ventilaciones formando un colector solar térmico).



*Honorable Cámara de Diputados  
Provincia de Buenos Aires*

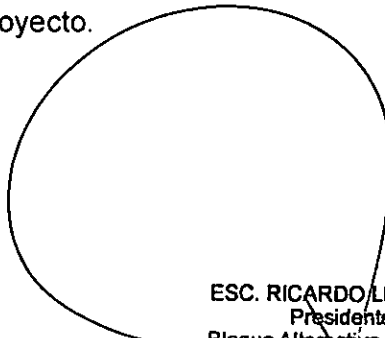


Para lograr el funcionamiento de los sistemas, los lotes tienden a ser cuadrados con un ancho mínimo que garantice la incidencia de la luz solar sobre la superficie colectora. Las unidades habitacionales tendrán cuatro orientaciones de manzana: dos de 1 dormitorio (50 metros cuadrados), una de 2 dormitorios (63 metros cuadrados) y una de 3 dormitorios (77 metros cuadrados), en lotes que tienen un ancho mínimo de 17 metros y son de proporciones cuadradas.

La construcción de la primera casa es sobre la ruta provincial 51 y en el casco urbano de Tapalqué las tres restantes. El presupuesto para las cuatro unidades es de 606.960 pesos y suman 240 metros cuadrados a un precio de 2.529 pesos. El presupuesto final se ajusta a este parámetro. Los costos son iguales a los que demanda una casa financiada por la Provincia.

Integran este importante proyecto: el Instituto Provincial de la Vivienda, el Instituto de Investigaciones y Políticas del Ambiente Construido (IIPAC) de la Facultad de Arquitectura de la UNLP, el Instituto Nacional de Tecnología Industrial (INTI) y el Municipio de Tapalqué.

Creemos importante que se valoren y se reconozcan desde el ámbito legislativo, iniciativas como las descriptas, que tienden al cuidado del medio ambiente y al desarrollo sustentable, razón por la cual me permito solicitar el apoyo de los señores diputados a este proyecto.



ESC. RICARDO/LISSALDE  
Presidente  
Bloque Alternativa Peronista  
H.C. de Diputados Pcia. de Bs. As.