



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

PROYECTO DE LEY

EL SENADO Y LA CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA
DE BUENOS AIRES, sancionan con fuerza de

LEY

ARTICULO 1º: Declárese Monumento Histórico y Bien incorporado al Patrimonio Cultural de la Provincia de Buenos Aires, según los términos de las Leyes 10.419 y 12.739, al inmueble donde funcionaba Mercado de Abasto del Partido de Avellaneda, ubicado entre las calles Colón, España y Monseñor de Andrea (ex Humberto de Soraya), identificada catastralmente como Circunscripción II; Sección B; Manzana 30 del Partido de Avellaneda.

ARTICULO 2º: En testimonio de la declaración de Monumento Histórico de la Provincia, dispónese la colocación de una placa identificatoria del inmueble en la entrada Principal del Edificio.

ARTICULO 3º: Comuníquese al Poder Ejecutivo.


JORGE DOMINGO SCIPIONI
Diputado
Bloque Frente para la Victoria-PJ
H.C. Diputados de la Prov. Bs. As.



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

FUNDAMENTOS

Este proyecto busca preservar, incorporando al patrimonio cultural de la Provincia, el inmueble donde funcionaba el Mercado de Abasto de Avellaneda.

Donde se emplazaba el Mercado de Abasto, en plena ciudad, -en la manzana delimitada por las calles Colón, Monseñor de Andrea y España-, el año próximo se dará paso a la concreción de un anteproyecto para el desarrollo arquitectónico y la construcción de un área destinada al desarrollo de actividades culturales del municipio de Avellaneda.

El anteproyecto contempla dos aspectos: el inmobiliario y el cultural. Desde el punto de vista inmobiliario, la zona céntrica donde actualmente se encuentra el Mercado, sufrió una depreciación importante en los últimos años y se estima que con la transformación del lugar, aumentará el valor del metro cuadrado de las viviendas.

Actualmente el nuevo Mercado de Abasto ha sido reinaugurado en unos terrenos ubicados en la intersección de la autopista Buenos Aires-La Plata con el arroyo Sarandí y en él se centrará la comercialización fruti hortícola mayorista.

El ex presidente de la Nación y titular del PJ, Néstor Kirchner, inauguró el nuevo edificio del Mercado de Abasto de Avellaneda, que comenzó a funcionar en enero del año próximo pasado con el traslado de los puestos del actual mercado.

El flamante edificio es un galpón gigante de 10 mil metros cuadrados, con paredes de ladrillo gris y techos de chapa al que en enero próximo se trasladarán los 100 feriantes que desempeñaban sus tareas en el mercado ubicado en el centro de Avellaneda.

El nuevo mercado ubicado en un predio de 16 hectáreas contará con 152 puestos donde se venderá frutas, verduras, carnes, derivados, flores, lácteos y pescados; para impedir la afectación de los productos por las temperaturas extremas el techo o cubierta del edificio llevara un tratamiento o aislamiento térmico especial.

El flamante edificio es un galpón gigante de paredes de ladrillo gris y techos de chapa al que en enero próximo se trasladarán los 100 feriantes que

JORGE DOMINGO SCIPIONI
Diputado
Bloque Frente para la Victoria-PJ
H.C. Diputados de la Prov. Bs. As.



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

actualmente desempeñan sus tareas en el mercado ubicado en el centro de Avellaneda.

También se emplazará en el lugar un complejo comercial que incluirá un autoservicio, óptica, cerrajería, farmacia y negocios de indumentaria, entre otros locales.

Para dar marco al traslado del Mercado, la secretaría de Obras y Servicios Públicos del municipio ejecutó trabajos de infraestructura en la bajada de la autopista que comunica la autovía y su empalme desde el acceso Sudeste, con la zona de quinta de Sarandí y el nuevo emplazamiento del mercado.

Las obras incluyeron la pavimentación con hormigón simple del nuevo distribuidor de acceso al Mercado y sus nexos, además de la repavimentación de un tramo de la calle colectora del acceso sudeste y la renovación del sistema de señalización vial.

Se proyecta, dotar al mercado de la mejor infraestructura posible, capaz de optimizar al máximo las actividades comerciales Mayoristas de comercialización de frutas, verduras y hortalizas, como así también desarrollar en el mismo predio otras actividades comerciales y de logística, anexas a la principal del emprendimiento.

"De esta manera el municipio no sólo podrá reubicar la comercialización frutihortícola, sino también avanzar con las obras que permitirán refuncionalizar el área central del distrito", informaron fuentes comunales.

El nuevo mercado es un emprendimiento privado que le permitirá a la Municipalidad de Avellaneda, realizar el traslado del viejo mercado y de sus feriantes, y además, llevar adelante distintas obras y gestiones vinculadas a la transformación del área céntrica.

El mercado tiene "una ubicación estratégica, que además de fácil acceso brindará soluciones y mejoras en los precios, tanto para los comerciantes minoristas como para el consumidor final de toda la región sur del conurbano", dijo un vocero de la municipalidad de Avellaneda.

Por otra parte, reciclaron totalmente los guard rails y se colocaron nuevas protecciones en el sector del nudo distribuidor, se ejecutaron los desagües pluviales complementarios, se mejoró la zona de parquizado aledaño, y finalmente,


JORGE DOMINGO SCIPIONI
Diputado
Bloque Frente para la Victoria-PJ
H.C. Diputados de la Prov. Bs. As.



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

se repusieron las luminarias faltantes, reacondicionando las columnas del alumbrado público ya existentes.

Para cerrar el círculo de obras que genera esta mudanza, el Municipio ya cuenta con un anteproyecto para el desarrollo arquitectónico y la construcción de un área destinada a actividades culturales, con el cual se refuncionalizará el predio actual del Mercado de Abasto, en la manzana delimitada por las calles Colón, Monseñor de Andrea y España.

Describió que la galería comercial contará con 28 locales y contabilizó que la inversión realizada hasta ahora para el emplazamiento del mercado es de cinco millones de dólares, que abarca seis hectáreas construidas en una primer etapa; en tanto, en una segunda instancia se prevén invertir otros cinco millones de dólares para construir en otras ocho hectáreas del lugar.

"Este mercado es un polo mayorista, donde vienen a comprar mercadería los verduleros y fruteros. También habrá días habilitados para las compras minoristas", indicó.

Por lo expuesto, solicito a los señores Legisladores la aprobación de la presente iniciativa.

JORGE DOMINGO SCIPIONI
Diputado
Bloque Frente para la Victoria-PJ
H.C. Diputados de la Prov. Bs. As.