EXPTE. D- 3495 /15-16

H.C. DE DIPUTADOS FOLIO 1 Pcia. BS. AS.

Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

PROYECTO DE DECLARACIÓN

La Honorable Cámara de Diputados de la provincia de Buenos Aires

DECLARA

Su beneplácito por el décimo aniversario de la reapertura del Hotel Pipinas, como Cooperativa de Trabajo Pipinas Viva- ubicado en la Localidad Pipinas, Partido de Punta Indio- el 5 de marzo del 2016.

LAURO GRANDE
Diputado
Frente para la Victoria
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

JOSÉ OTAVIS
Presidente
Bloque Frente para la Victoria
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.

JOSÉ IGNACIO COTE ROSSI
Diputado
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

ROCÍO S. GIACCONE
Diputada
Bloque Frente para la Victoria
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

Juan Manuel Cheppi
Diputado Provincial
Bloque Frente para la Victoria
H.C. de Diputados Prov. de Bs. As.

GABRIEL GODOY
Diputado
Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

Dra. LUCIA PORTOS
Diputada
Bloque Frente para la Victoria - PJ
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

Lic. CESAR D. VALICENTI
Diputado
Honorable Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires

MIGUEL ANGEL FUNES
Diputado Frente Para la Victoria
H.C.D. Provincia de Buenos Aires

MARISOL MERQUEL
Diputada
H.C. Diputados Pcia. Bs. As

H.C. DE DIPUTADOS
FOLIO
2
Pcia. BS. AS.

FUNDAMENTOS:

Pipinas, pueblo de obreros que surgió en el año 1913 al sudoeste del Partido de Punta Indio- a 170 kilómetros de Buenos Aires y a 125 de la Ciudad de La Plata- celebra el día 5 de marzo los diez años de la creación de la Cooperativa de Trabajo Pipinas Viva y el posterior desafío de recuperar los espacios abandonados del Pipinas Hotel – ubicado sobre la ruta provincial 36, camino a la Bahía de Samborombón- con el fin de recuperar la dignidad de una comunidad construida sobre las bases del trabajo.

Todo tiene su cauce en el año 1994 con el cierre de la planta fabril que Loma Negra tenía en esa localidad. Pipinas desde entonces comienza a sufrir un fuerte golpe en el área empresarial, comercial y poblacional, a raíz de esto muchos vecinos tuvieron que migrar a otras localidades en busca de trabajo. Hasta ese momento, el complejo fabril era una fuente laboral genuina para casi el 80% de la población y, con su posterior desmantelamiento, de los 2000 habitantes que residían en Pipinas, sólo quedaron 900.

En el año 2003, bajo estas circunstancias y ante la necesidad y ganas de trabajar, un grupo de jóvenes deciden afrontar el proyecto de crear fuentes genuinas de trabajo mediante la recuperación del viejo hotel que pertenecía a la cementera Corcemar en un principio, antes de ser comprada por Loma Negra. Al cerrar la calera, en parte de pago para saldar sus deudas y darle un uso social, la empresa le cede al municipio el predio deportivo junto con el Hotel.

Tras dos años de lucha y trabajo, la cooperativa de trabajadores logra conseguir a través de la licitación pública, las instalaciones del Hotel y un importante complejo deportivo. Las obras de recuperación y puesta a punto de las instalaciones comenzaron a mitad del año 2005, después de celebrar un contrato con el grupo Techint para el alojamiento de 32 operarios que debían permanecer en el pueblo por una importante obra sobre la costa atlántica en la zona. Este contrato, les permitió invertir en el edificio y, un año después, lograr inaugurarlo oficialmente.

El hotel actualmente está gestionado por sus propios trabajadores nucleados en la Cooperativa de Trabajo, como se expresa en el párrafo anterior, y cuenta con 16

MIGUEL ANGEL FUNES
Diputado Frente Para la Victoria
H.C.D. Provincia de Buenos Aires

MARISOL MERQUEL
Diputada
H.C. Diputados Pcia. Bs. As

habitaciones con baño privado, simples, dobles y triples. Ofrece también un servicio de restaurante con exquisitos platos de elaboración casera y servicios de lavandería además de disponer de un salón de eventos situado en las mismas instalaciones. Próximo al hotel, se encuentra el Complejo Deportivo Municipal de uso libre y gratuito, cuenta con un polideportivo techado, una cancha de bochas, una pileta semi olímpica y un teatro / cine con capacidad para 150 personas, todo este conjunto dentro de un parque agreste de 13 hectáreas.

Al momento de iniciar las obras previas a la reapertura del establecimiento, al estar en desuso, tenía las cañerías tapadas y las paredes descascaradas. Lo único que quedaba era la estructura, vacía. Los miembros de la cooperativa se pusieron manos a la obra y pintaron paredes, compraron camas, acondicionaron el camping –que en el año 2014 recibió a 170 personas– y abrieron una pileta preolímpica en el centro de este complejo de trece hectáreas con canchas de fútbol y de bochas. En el año 2014, la cooperativa firmó un contrato con una empresa que realizaba un trazado de fibra óptica en la zona y alojó a sus trabajadores por tres meses, lo cual les permitió obtener capital y terminar las obras de restauración del predio.

Entre los 16 socios de la cooperativa hay licenciados en economía, comunicadores sociales, técnicos en decoración, cocineros, profesores de educación física y especialistas en turismo. Todos hacen una apuesta grande, aspirando a que Pipinas sea –a través de su hotel– un centro de descanso simple, donde salir a andar en bicicleta o a caballo por el campo para recorrer viejas canteras llenas de agua, donde habitan cisnes de cuello negro y por sobre todo que sirva de base para recorrer el Parque Costero del Sur. El grupo de trabajo de carácter cooperativo impulsa el turismo de base comunitaria en poblados rurales para que los visitantes conozcan su forma de vivir y sentir la cultura y naturaleza del lugar.

Actualmente la cooperativa de Trabajo se encuentra en una etapa de planificación para los próximos cinco años. El proyecto incluye la puesta a punto de su Complejo Deportivo, la refacción de la piscina preolímpica, la remodelación de los campings, el cine, el salón de baile, el gimnasio, las canchas de tejo, las de fútbol y la de bochas. En cuanto al Hotel están planificando un nuevo mobiliario para sus instalaciones, un sistema de iluminación, la parquización del predio que lo circunda y la instalación de un sistema propio de calefacción y refrigeración.

MIGUEL ANGEL FUNES
Diputado Frente Para la Victoria
H.C.D. Provincia de Buenos Aires

MARISOL MERQUEL
Diputada
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.

H.C. DE DIPUTADOS
FOLIO
4
Pcia. BS. AS.

Uno de los objetivos centrales del turismo de base comunitaria es promover el rescate y desarrollo de los recursos materiales y simbólicos de un lugar para transformarlos en una oferta turística de calidad en alojamiento, gastronomía y actividades recreativas. "Se trata de revalorizar las expresiones culturales identitarias de cada comunidad, para crear nuevas propuestas turísticas que generen inclusión y puestos de trabajo para sus habitantes. De este modo, se inicia la cadena de servicios y productos locales que ofrecen comercios, artesanos, restaurantes y vendedores de productos frescos, entre otras actividades."

En estos momentos, las habitaciones del Hotel Pipinas se han transformado casi en viviendas del personal científico que lleva a cabo el proyecto más ambicioso del país en materia espacial: el Tronador II de la CONAE (Comisión Nacional de Asuntos Espaciales), el primer lanzador de satélites de América Latina. Es un acontecimiento digno de destacar para el desarrollo territorial de la Localidad de Pipinas. La CONAE es el único organismo del Estado Nacional con capacidad para actuar pública y privadamente en los órdenes científico, técnico, industrial, comercial, administrativo y financiero, así como competencia para proponer las políticas para la promoción y ejecución de las actividades en el área espacial con fines pacíficos en todo el ámbito de la República Argentina. Su misión es contribuir al desarrollo de los sectores socio-económicos del país, al mejoramiento de la calidad de vida de la población y a la mejora y conservación del medio ambiente global, así como aportar información al Estado Nacional para colaborar en una eficaz gestión de gobierno. Con este objetivo, la CONAE como agencia especializada debe proponer y ejecutar un Plan Espacial Nacional, considerado Política de Estado, a fin de utilizar y aprovechar la ciencia y la tecnología espacial con fines pacíficos. La base aérea de Punta Indio, es el lugar elegido para hacer los ensayos antes del lanzamiento, que sería a fines del año próximo, en Punta Alta, cerca de Bahía Blanca.

La experiencia de Cooperativa de Trabajo Pipinas Viva, en materia de planificación y gestión en esta innovadora actividad económica, que al mismo tiempo surge y se transforma rápidamente en nuestra Argentina y Latinoamérica, permite la posibilidad de repensar la articulación entre los micro y lo macro, lo particular y lo general, las experiencias vivenciadas y los conceptos y nociones de la comunicación y

MIGUEL ANGEL FUNES
Diputado Frente Para la Victoria
H.C.D. Provincia de Buenos Aires

MARISOL MERQUEL
Diputada
H.C. Diputados Pcia. Bs. As

la economía social. Ayudando a fortalecer redes territoriales vinculadas al turismo comunitario y al movimiento Cooperativo.

Tomar este caso de lucha laboral y social es un desafío para continuar enriqueciendo nuestras historias, los saberes aprendidos desde el hacer, fortalecer nuevas miradas y elaborar productos comunicacionales transformadores que sirvan de herramienta para la construcción dentro de nuestra sociedad.

Por todo lo fundamentado anteriormente, solicito a mis pares legisladores el acompañamiento de dicho proyecto de declaración.

LAURO GRANDE
Diputado
Frente para la Victoria
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

JOSE OTTAVIS
Diputado
Bloque Frente para la Victoria
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.

ROCÍO S. GIACCONE
Diputada
Bloque Frente para la Victoria
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

GABRIEL GODOY
Diputado
Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

JOSÉ IGNACIO COTE ROSSI
Diputado
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

Lic. CESAR D. VALICENTI
Diputado
Honorable Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires

MIGUEL ANGEL FURES
Diputado Frente Para la Victoria
H.C.D. Provincia de Buenos Aires

Dra. LUCIA PORTOS
Diputada
Bloque Frente para la Victoria - PJ
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

MARISOL MERQUEL
Diputada
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.