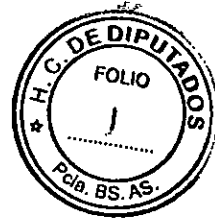




Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires



PROYECTO DE LEY

EL SENADO Y CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SANCIONAN CON FUERZA DE

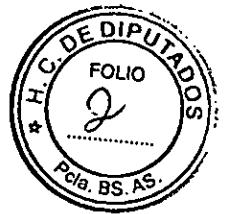
LEY:

Artículo 1: Declarase de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción I – Sección K- Manzana 28- Parcela 8; Partida N° 086-22229, Matrícula N° 79282 Pdo.: 86 a nombre de quien o quienes resulten ser sus legítimos propietarios.

Artículo 2°: El inmueble mencionado en el artículo anterior será transferido en forma gratuita al Sindicato de Trabajadores Municipales de Quilmes con el expreso cargo de que destine dicho inmueble al emplazamiento de una Escuela de Enseñanza Primaria y un Jardín de Infantes y Guardería, gestionado y administrado por dicha entidad gremial y destinado a los hijos de los trabajadores Municipales de Quilmes afiliados o no al referido sindicato.

Artículo 3°: Exceptúase a la presente ley de los alcances del artículo 47 de la ley 5708 estableciéndose en cinco años el plazo para considerar abandonada la expropiación respecto del inmueble consignado en el artículo 1°.

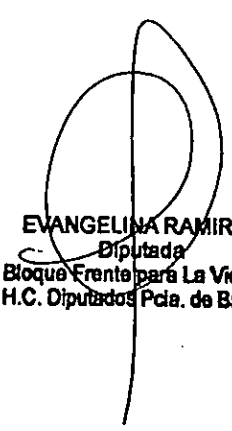
Artículo 4: La escritura traslativa del dominio será otorgada por ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, estando la misma exenta de la tributación de tasas e impuestos.



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*

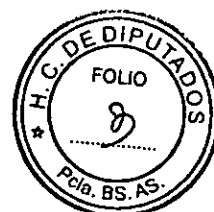
Artículo 5: Autorízase al Poder Ejecutivo, para efectuar dentro del Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos para el ejercicio vigente y/o subsiguientes las adecuaciones presupuestarias que resulten necesarias para el cumplimiento de la presente Ley.

Artículo 6: Comuníquese al Poder Ejecutivo


EVANGELINA RAMIREZ
Diputada
Bloque Frente para La Victoria
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires




FUNDAMENTOS

El objeto del presente proyecto de ley es velar por el mantenimiento, conservación y preservación de los inmuebles situados en el partido de Quilmes, debido a su valor en el seno de la comunidad, por lo que representan bienes de Interés Comunitario y de Utilidad Pública.

En razón del abandono detectado en el bien mencionado en este Proyecto, con la peligrosidad que el mismo conlleva para el barrio y sus vecinos, es que resulta de vital importancia destinar dicho inmueble para la utilidad comunitaria y educativa, transfiriendo el referido inmueble al Sindicato de Trabajadores Municipales de Quilmes para ser destinado al emplazamiento de una Escuela de Enseñanza Primaria, un Jardín de Infantes y Guardería, gestionado y administrado por dicha entidad gremial y destinado a los hijos de los trabajadores del Municipio de Quilmes afiliados o no al referido Sindicato, lográndose de esta forma la implementación de una importante cobertura social para los trabajadores del Municipio de Quilmes.

Es por los motivos expuestos, que solicito a mis pares la aprobación del presente Proyecto de Ley.


EVANGELINA RAMIREZ
Diputada
Bloque Frente para La Victoria
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.



Cédula Catastral

Fecha de Registración		22/11/2013					
Partido N°	86	Nombre	QUILMES			Partida	22229
Nomenclatura							
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela
1	K				28	8	

Ubicación de la Parcela

Calle	SARMIENTO					N°	S/N
Entre Calle			y Calle			
Cuerpo	Piso	Depto.	Localidad	QUILMES	C. P.	1878	

Inscripción de Dominio

Matricula Nro:79282 Pdo:86

Parcela Dominial

Descripción Según	Título
Designación del Bien	
LOTE 5 DE LA MANZANA 28	
Medidas, Linderos y Superficies	
8,66m de Frente al NE lindando con Calle Sarmiento - 25,98m de Frente al SE lindando con Calle 9 de Julio - 8,66m de Costado al SO lindando con parte del Lote 6 - 25,98m de Costado al No lindando con Lote 4 - Superficie: 224,99 m2	
Superficie	224.99 m2

Datos Mensura

Medidas, Linderos y Superficies	
NE FTE 8.66 m linda con Calle Sarmiento	
SE FTE 25.98 m linda con Calle 9 de Julio	
SO CDO 8.66 m linda con Parte Parcela 6	
NO CDO 25.98 m linda con Parcela 4	
Superficie	224.99 m2

Restricciones, Afectaciones y Servidumbres

No Informa

Plano Antecedente

Titular

Apellido y nombre	CANOURA ADRIAN CARLOS						
Documento		CUIL	20-17587310-5				
Calle	VELEZ SANSFIELD					N°	2681
Entre Calle				y Calle			
Cuerpo		Piso		Depto.			
Localidad	LANUS .		C. P.	1824	C. P.A.		



Informe Técnico del Profesional

Sin Discrepancias

Observaciones Catastrales

Profesional Actuante de la Constitución del Estado Parcelario / Actualización

Nombre y Apellido	Soligo		
Profesión	AGRIMENSOR	Matrícula	370
Organismo			
Documento		Cuit	20-05194222-2

Superficies Edificadas

Total 291

Informe Valuatorio Fecha Registración

Valor Tierra	111328	Valor Edificio	94596
--------------	--------	----------------	-------

[Handwritten Signature]
Marcela Mirón
Gerencia de Servicios Catastrales
SERVC - BSA

MATRICULA

79282

PARTIDO (y código)

QUILMES (86)

NOMENCLATURA CATASTRAL

I;K;MZ.28;PARC 8.-

A

317

DESIGNACION SEGUN

TITULO Lote 5.-
XXXXXX

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS Cdad. y PDO. DE QUILMES, con fte. a la calle Sarmiento y Nueve de Julio. Mide: - 8m.66cm. de fte. al NE por 25m.93cm. de fdo. SUPERFICIE: - 224m.99dm.2. LINDA: - por su fte. al NE con calle Sarmiento; por su otro fte. al SE con la calle Nueve de Julio; por el SO con pte. del lote 6 y por el NO con el lote 4.-

8-1-87-3222

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANTECEDENTE DOMINIAL: Do. Nº 6210/68-QUILMES.-

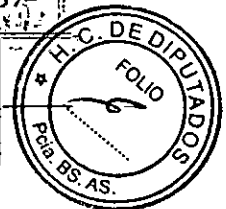
a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.
(1) Los cónyuges en tras.nup. - - - - - GOMEZ, Jorge Ricardo, arg.nac.28-3-44, D.N.I. Nº 4.635.295 y - - - - - GALANTI, Graciela Zulema, arg.nac.19-7-47, L.C.N. 5.671.238, doms. en Quilmes. - - - - - COMPRAVENTA: -26-11-86-Escrib. Silvia Noemí Pichoud (86)-Escrib. Nº 236-Folio Seguridad - - - 2.229.809.-CONSTE	100	insc. PROVISIONAL HIPOTECA. Esc. Nº 79 del 30/11/92. Esc. R.L. Machiavelli (CF). - Nº 11251/4 del 6/1/93. - I.º. 8/1/92. -	SIEMPRE 1.- CANCELACION HIPOTECA E-1, nº 11261/4; Escrit. 25)..... del 27/3/94; De cri. R.L. Machiavelli (201; Present. nº 53. del 17/5/94. Esc. 15-5-94	196.062 31-7-91 Vta. R. 39; (25)..... 208527-18/11/92 Hip. R. 414 (CF) 20129 25-11-92 Hip. R. 414 (C.F.) 11943/2=3/2/94 Hip. R. 50(63)-
2) CANOURA, Adrian Carlos, arg.nac.5-12-65; solt. hijo de José Canoura y María Norma Rosenfeld, DNI. 17.587.310. -	--	(1) HIPOTECA: U\$S 30.000; a fvr. de: SOCIEDAD MILITAR SEGURO DE VIDA (Instituc. Mutualista); Escrit. 779 del 30/11/92. Escib. Ricardo Luis Machiavelli Reg. 414. Esc. Nº 11251/4 del 6/1/93. Defin. (Civo del 10/1/93. t.r. 16/3/93.	(sigue al dorso)	

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

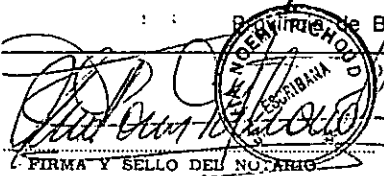
FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

SIGUE EN A, 2,



MATRICULA	PARTIDO (y código)		NOMENCLATURA CATASTRAL		
	79282		VIÑE DE A, 1		
a) Titularidad sobre el dominio		Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
viene de A -1)- Comp.Vta.escrit.285 del 14-8-91.Esc. Ballester(25)Nº102.108 del 4-8-91. TR.6-9-91.-			ASIENTO 2. ENSC.PROV.MI.OMECA,Esc.41del 2/III/94.Esc.A.Noto(63)477 863/1,del 15/IV/94	ASIENTO 2.- CANC. DE HIPOC.B.3.- Escrit. 383 del 11/12/ 96.Escrib.A.Noto(63) Present.291781/4 del 1/3/97.FS.4146727.-	Nº Fchs-Motivo-Regl.-Juridic. 220786/2-25/2 94-Hip.R.58. (63) Y152819/8.6/8/97 Hip.R.269.(CF).
ASIENTO 3.- SEGUNDO TESTIMONIO del Asiento a-2;Escrib/ H.R.Ballester(25);Present.1.168.404/7 del 8-8-97. FS,4300864			ASIENTO 5.- HIPOTECA EN ADO. grado:US\$215.000 a fv.de:FERNANDEZ Henry Voltier (US\$118.257);PEREZ MORALES Martín Roberto(US\$16.125);GUERENO Jorge Abel(US\$11.625);GUERENO de ITURRI Susana Magdalena(US\$13.000);GUE- RENO Carlos Alberto(US\$13.000) y LOMBARDO Sara Olga(US\$43.000) Esc.41 del 2/3/94.Escrib.Alfredo Noto(63).- FSNQ3545966.- Present.nº477663/1 del 15/4/94.- TR.30/6/94.- NOTA:La hipoteca queda supeditada a la cancelacion de la hipoteca Asiento 8-1.-Dispoc.15/93.-		1194354/3-13.8 97.Vta.R.269(C. (CF). 1615954/6- 17.10.97.Amp.ñ de.Hip.R.269. (CF). 860711/13- 6-2000.VTA R.1876.(201).
TERCER TESTIMONIO, de Doc. del asiento a)2 En autos "CIRCULO DE INVERSORES S.A. de AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/CONCURA ROSENFELD, Adrian Carlos y otro s/Ejec.Frendaria", Juz. de Nac. de Primera Inst. en lo Com. nº 13 Secret. nº 26.- Present. 1013946/6 de 29-6-99.-			ASIENTO 4.- HIPOTECA US\$ 134.240 a/f del 4-1.CAROSSIA,Beatriz Graciela;DNI. 13.358.995; 4-2.MAURO,eresa Letizia;DNI. 93. 479.957; 4-3.Los Cônys.ls.nups. MARTINEZ QUIROZ,Faustina;DNI. 11. 265.298; BARBAZAN,Carlos Alberto;DNI.11.141. 101; 4-4.BARBAZAN,Manuel José;CIFF. 2. 200.756. Escrit.476 del 8-8-97;Escrib.E.V.A. Pazo(201);Certif.1152819/8 del 6/ 8/97.Present.1.384.286/9 del 12-8- 97.		1290966/7.29. 10.2003.Vta.R. 1876(CF). 1870220/ 6.14- 12-2006.Cesi- ón de Crédito Hip.Vlco.B.4. R.1876.(201)

Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/73 SIGUE EN A, 3,

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO: 

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR: 