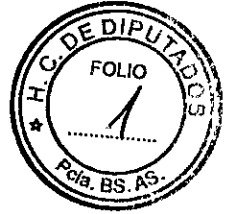




Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

EXPTE. D- 1546 116-17



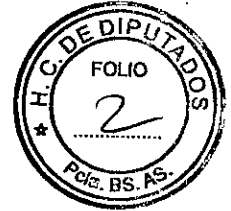
PROYECTO DE DECLARACION

LA HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DECLARA

Que vería con agrado que el Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires gestione ante la Agencia Nacional de la Seguridad Social (ANSES) de manera urgente el relanzamiento del plan **PRO.CRE.AR. Bicentenario** para atender las necesidades habitacionales de los ciudadanos de todo el territorio nacional.

Lic. RICARDO ALEJO MOCCERO
Diputado
Bloque FPV-PJ
H. C. Diputados de la Pcia. Bs.As



FUNDAMENTOS

El programa Procrear, una iniciativa del anterior Gobierno Nacional, comenzó a sufrir ciertas complicaciones en los últimos tiempos, tras los cambios políticos, y el impacto parece sentirse en la ciudad y la región, según la queja de los beneficiarios que aspiran a la casa propia.

Más allá que desde el Gobierno que conduce Mauricio Macri se apuntó a continuar con el programa, reconociendo que fue muy elogiado y positivo en muchos aspectos, nada parece ser lo mismo.

Desde el Banco Hipotecario, que otorga los créditos, se informa a los beneficiarios que los desembolsos de dinero "vienen retrasados, entre un mes y un mes y medio", totalmente diferente a lo que sucedía hace un tiempo atrás, cuando los plazos no superaban los quince o veinte días.

Vale recordar que tras la adjudicación del crédito, hay tres etapas de pagos determinados para con los beneficiarios: un anticipo, que sirve para encarar la obra hasta un 30%, y dos desembolsos.

Quien recibió el anticipo, está obligado -por contrato ante escribano público- a tener el 30% de la obra en el término de 89 días, es decir, poco menos de tres meses. Y una vez que un perito aprueba lo edificado, se otorga el segundo desembolso.

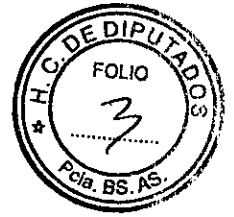
Esta modalidad era un éxito porque el dinero no tardaba en llegar. Sin embargo, con la demora de un mes o más, los beneficiarios quedan complicados y, si no cuentan con dinero propio, están obligados a quedar estancados, mientras muchos albañiles abandonan las obras y deciden buscar otro trabajo.

No sólo la sorpresiva demora en los desembolsos complica a los beneficiarios de Procrear. Para quienes comenzaron a edificar el año pasado y todavía siguen con la obra, la devaluación fue "letal".

El costo de construcción subió un 30% y el crédito no contempla incrementos. El año pasado la bolsa de cemento costaba 98 pesos; hoy cuesta casi 140. Muchos tuvieron que salir a vender el auto para terminar la obra o



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires



cumplir con los albañiles, que por lógica de la inflación, debieron cobrar de 2.400 a 3.000 pesos el metro cuadrado. Según datos de la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia en diciembre último el costo del metro cuadrado de construcción creció un 2,6%, y superó los 8.200 pesos. En ese contexto, edificar una casa de entre 65 y 75 metros cuadrados, cuesta hoy la friolera de 600.000 pesos.

Hace un año, cuando el metro cuadrado rondaba los 6.500 pesos, construir la misma vivienda salía 465.000 pesos. Es decir que, en apenas 12 meses, una familia que busca levantar su casa propia debe conseguir hoy casi 150 mil pesos extra para poder terminarla.

Por todas las familias que sueñan con tener su casa propia y por todo el esfuerzo que vienen manteniendo en el tiempo para continuar y avanzar ladrillo a ladrillo es que solicitamos el relanzamiento del **PRO.CRE.AR**; que el gobierno de Cristina Kirchner lanzó en 2012 para financiar la construcción de vivienda y que logró darle soluciones habitacionales a más de 150 mil familias del país.

Por todo lo expuesto, solicito a los señores Legisladores la aprobación de la presente iniciativa.-

Lic. RICARDO ALEJO MOCCERO
Diputado
Bloque FPV-PJ
H. C. Diputados de la Pcia. Bs.As