



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

EXPTE. D- 3908 /16-17



PROYECTO DE LEY

El Senado y la Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires
Sancionan con Fuerza de

LEY

ARTÍCULO 1: Incorpórese como inciso v) al Art. 177 de la Ley 10397 y modificatorias lo siguiente:

“v): Los inmuebles ubicados en el Sudoeste Bonaerense, prescriptos en el Art. 2 de la Ley 13.647 y sus modificatorias, pertenecientes a la Planta Urbana Edificada, Planta Urbana Baldía y Planta Rural cuya valuación fiscal no supere el monto que establezca la Ley Impositiva.”

ARTÍCULO 2: De forma.-

ARTÍCULO 3: Comuníquese al Poder Ejecutivo.

MARTINEZ MARIA ALEJANDRA
Dip. Bloque FPV-PJ
H. C. Diputados Prov. Bs. As.

Lic. RICARDO ALEJO MOCCERO
Diputado
Bloque FPV-PJ
H.C. Diputados de la Prov. de Bs. As.

MARISOL MERQUEL
Diputada
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*



FUNDAMENTOS

HONORABLE LEGISLATURA:

Se somete a consideración de Vuestra Honorabilidad el Proyecto de Ley que se adjunta para su sanción, cuyo objetivo es fortalecer la Ley de Creación del Plan de Desarrollo del Sudoeste bonaerense.

El Proyecto de Ley que nos ocupa, propone la total exención del impuesto inmobiliario para todos los inmuebles ubicados en los distritos que conforman la región del sudoeste bonaerenses establecidos en el Art. 2 de la Ley 13.647 y modif.

Detrás de una decisión de esta naturaleza habrá un gran esfuerzo económico del gobierno provincial y fundamentalmente la comprensión de que no hay abordaje posible para las problemáticas de un territorio tan extenso que no pase por el entendimiento de que hay realidades geográficas muy diversas que llevan a que, lo que en otros sitios no sería ni justo ni necesario en otros, como es el caso de nuestro sudoeste, resulta indispensable no ya para crecer sino para sobrevivir. No podemos considerar al sudoeste bonaerense a la altura del núcleo del país cuando las producciones son de diferente repercusión económica. Tampoco desconocer que el área que nos ocupa tiene características propias y distintivas que ameritan un tratamiento diferencial y al mismo tiempo equitativo con las posibilidades de producción que tienen otras zonas de la Provincia.

La delicada situación de los sectores productivos de esta región se complica aun mas por la crisis económica del país y la altísima presión tributaria, tanto para empresas como para personas físicas.

La presión tributaria establece qué porcentaje del PBI se lleva el Estado en concepto de impuestos, contando el impacto de los tributos que corresponden a la Nación, las provincias y los municipios.

Con el 36,6% con relación al PBI, Argentina está en el nivel más alto de la región y casi duplica el 18,5% que tenía en 2002 (consultora Economía & Regiones).

El alto peso de los impuestos es uno de los motivos que explican que el sector privado sea menos competitivo, lo que lleva a que se contraiga la oferta agregada y a su vez esto presione sobre la inflación. Esta política fiscal feroz ahoga al sector privado. La economía argentina está sumergida en una estanflación de oferta originada en la falta de competitividad. Se produce



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*



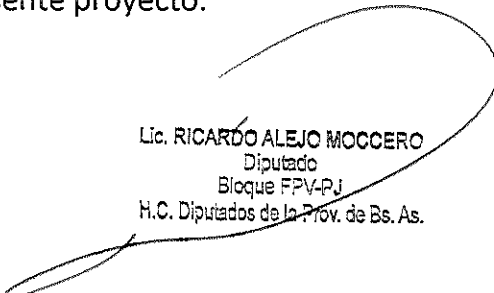
cada vez menos, se contrae la oferta agregada, y en consecuencia, cae el nivel de ingreso y aumentan los precios.

Los efectos del crecimiento económico no sólo se ven reflejados sobre el empleo y los salarios sino también, de manera indirecta, en los servicios inmobiliarios urbanos, capitalizándose en el valor de las propiedades. Sin embargo, la imposición sobre los inmuebles no se actualiza automáticamente como ocurre en el caso de bienes más homogéneos y con gran número de transacciones de mercado como lo es el mercado automotor, sino que su recaudación como proporción de las variables económicas nominales se protege desde la legislación para guardar el principio de capacidad contributiva sobre el que se posa la carga patrimonial.

Como resultado de lo expuesto, dentro de la imposición sobre los inmuebles, la propuesta resguarda la participación lograda con el esfuerzo y el compromiso de todas las fuerzas políticas comprometidas con la equidad, pretendiendo también en esta oportunidad atender las demandas de la sociedad, respetando siempre la contribución desde la capacidad de pago y el tratamiento diferencial de la tierra según su aprovechamiento económico. Debemos trabajar en reducir la presión tributaria que está en niveles récord para poder liberar las fuerzas productivas, generar empleo privado y reducir la carga tributaria del contribuyente.

A merito de las consideraciones vertidas, es que se solita a este Honorable Cuerpo la pronta sanción del presente proyecto.


MARTINEZ MARIA ALEJANDRA
Dip. Bloque FPV-PJ
H.C. Diputados Prov. Bs. As.


Lic. RICARDO ALEJO MOCCERO
Diputado
Bloque FPV-PJ
H.C. Diputados de la Prov. de Bs. As.


MARISOL MERQUEL
Diputada
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.