



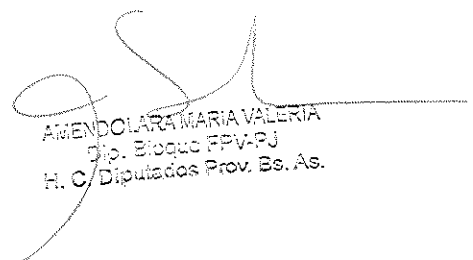
*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*

PROYECTO DE DECLARACIÓN

La Honorable Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires

DECLARA

Que vería con agrado que el Poder Ejecutivo declare de Interés Provincial el Índice de la Construcción para la Región Capital elaborado por la Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires (APYMECO).


AMENDOLARA MARIA VALERIA
Dip. Bloque FPV-PPJ
H. C. Diputados Prov. Bs. As.



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*

FUNDAMENTOS

La Asociación Pymes de la Construcción (APYMECO) realiza y publica desde el año 2015 el índice de la Construcción para la Región Capital. Este novedoso indicador en el sector es utilizado para medir costos y otras variables de la industria en la zona.

La actividad en el Gran La Plata cuenta desde entonces con una herramienta muy valiosa: un índice propio que mide el costo integral de construcción, su variación mensual, así como también las incidencias de los diferentes materiales y rubros que lo componen.

El "Índice APYMECO" tiene un seguimiento mes a mes del costo de un proyecto inmobiliario. Mide los costos de construcción de un edificio de viviendas multifamiliar ubicado en la zona U/C1, sobre un terreno de 10mts. de frente por 30mts. de fondo. En cota -1.35mts. y +1,50mts. se desarrollan las cocheras; siete (7) cubiertas y cinco (5) descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero. En las restantes nueve (9) plantas restantes se disponen tres (3) unidades funcionales de un (1) dormitorio cada una. Cuenta con una terraza accesible por escalera, sin llegada de ascensor.

Su estructura de desarrollo permite estudiar alternativas constructivas para los modelos usados de base, de modo determinar cuáles son más eficientes; así como también, se proyecta desarrollar, a lo largo del tiempo, los indicadores de diferentes modelos de base (ej. PROCREAR, dúplex, etc.).

El indicador es una novedad absoluta para el mercado regional al ser un índice que refleja únicamente los costos del sector en el Gran La Plata, su crecimiento y la incidencia del valor en los distintos rubros en la obra final.

Se trata de una herramienta útil, de seguimiento y actualización de los valores de la construcción, en la que apoyarse para mantener en forma confiable la ecuación económico-financiera de los desarrollos constructivos privados, sobre todo en la región del Gran La Plata, donde las particularidades de los valores de materiales y



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*

mano de obra hacen que otros indicadores generales o de alcance nacional no sean suficientemente representativos.

El indicador está diseñado por un equipo de especialistas y su utilidad apunta a todos los integrantes de la cadena de valor de la construcción, como empresarios, ingenieros, arquitectos, escribanos, técnicos, agrimensores, peritos, tasadores, trabajadores de diferentes rubros, corralones, comercios especializados, y muchos otros, que pueden ver mes a mes cómo evolucionan los costos del sector, pudiendo usar este índice como referencia en sus valores y honorarios.

Asimismo, constituye un importante parámetro para el inversor ya que da transparencia y equilibrio a la ecuación Inversor-Ejecutor, a través del tiempo.

Debemos resaltar que por cada empleo directo las pymes constructoras generan cuatro empleos indirectos, involucrando inmobiliarias, escribanías, fabricación y venta de materiales, técnicos, profesionales y administrativos; por eso consideramos necesario declarar de interés provincial este indicador que tiene como idea convertirse en una herramienta referente y de uso masivo, entre todos los actores de la actividad de la construcción.

Por todo lo expuesto es que solicito a los señores legisladores acompañen con su voto la presente Declaración.


AMENDOLARA MARIA VALERIA
Dip. Bloque FPV-PSJ
H. C. Diputados Prov. Bs. As.