

Honorable Cámara de Diputados  
Provincia de Buenos Aires

## PROYECTO DE LEY

### EL SENADO Y CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES SANCIIONAN CON FUERZA DE LEY

**ARTÍCULO 1º:** Declárase "Paisaje Protegido de Interés Provincial", en los términos de la Ley 12.704, al predio denominado "Parque Miguel Lillo" ubicado en la Ciudad de Necochea, compuesto por la parcelas designadas catastralmente como: Lote Mar 1: Circunscripción XII, Sección Rural, Parcela 1354, Matricula 47.545 (076); Lote Mar 2: Circunscripción XII, Sección Rural, Parcela 1344, Matricula 10.375 (076); Lote Mar 3: Circunscripción XII, Sección Rural integrado por: Remanente Parcela 1343, Parcela 1343a y sector de calle; Lote Mar 4: Circunscripción XII, Sección Rural, Parcela 1341 y la fracción de tierra designada como Circunscripción XII Parcela 1353b, Matricula 17.678; totalizando una superficie de 6.472.082 m<sup>2</sup> (647h 20a 83c).

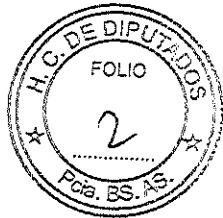
**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

MAXIMILIANO ABAD  
PTE. BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
H.C. DIPUTADOS PCIA. BS. AS.

Prof. Mélisa Greco  
Diputada Provincial  
Juntos por el Cambio

JUAN A. RANESEANCO  
Diputado  
Juntos por el Cambio  
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.

Dip. SERGIO H. SICILIANO  
Honorable Cámara de Diputados  
de la Provincia de Buenos Aires



Honorble Cámara de Diputados  
Provincia de Buenos Aires

## FUNDAMENTOS

El presente proyecto fue presentado oportunamente en la Honorable Cámara de Senadores de la Provincia de Buenos Aires por el Senador (actual Diputado Nacional por la Provincia de Buenos Aires) Carlos Alberto Fernández bajo el numero de Expediente E 230/14-15, el cual recibió tratamiento favorable en el año 2015 en esa cámara y perdió su vigencia en esta Cámara de Diputados en el año 2017.

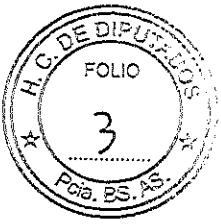
En 2017 el entonces senador Fernández presento una reproducción de este proyecto bajo el número de expediente E2017-2018, perdiendo estado parlamentario al día de la fecha.

Dada la preocupación de los interesados tomamos este proyecto de Ley como propio y lo ponemos en consideración de esta Cámara en atención a los fundamentos vertidos oportunamente y que seguidamente expresamos.

El Parque Municipal Miguel Lillo situado en la Ciudad de Necochea constituye un predio de gran valor social, cultural, histórico, paisajístico y sobre todo natural.

Posee una superficie de más de 600 has., las cuales se encuentran constituidas por bosques, pastizales, áreas destinadas a recreación, dunas, arbustales y acantilados.

Las tierras que en la actualidad conforman el Parque Miguel Lillo fueron expropiadas mediante dos decretos por el Estado Provincial en la década del cuarenta a la familia de Carmen Díaz Vélez de Álvarez de Toledo, impulsados a partir de un pedido de los fomentistas del lugar. Las mismas se inscribieron a nombre del fisco de la Provincia de Buenos Aires esto es el Ministerio de Hacienda, Economía y Previsión.



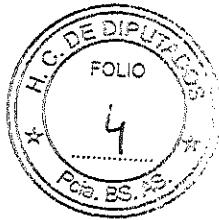
*Honorble Cámara de Diputados  
Provincia de Buenos Aires*

La primera expropiación fue la correspondiente al denominado Lote Mar 4, tierras que abarcaban una superficie de un poco más de 120 has. Posteriormente se procedió a la expropiación de los Lotes Mar 1, 2 y 3, con el fin de utilizarlos para la creación de una estación dunícola. La misma fue fundada en 1948 y denominada "Vivero y Estación Forestal Miguel Lillo" y cuyo principal objetivo consistía en la protección del paisaje mediante la fijación de los terrenos adyacentes a las playas, caracterizados por una topografía sumamente ondulada y con existencia de numerosos e importantes médanos librados a la acción erosiva de los vientos.

En el año 1956 el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2648/56 fijó que "las tierras en cuestión están claramente comprendidas dentro del concepto de suelos de aptitud forestal.." y que "(...) este plan de obras dotará al balneario de Necochea de un extenso marco arbolado que con el tiempo se transformará en un hermoso paseo público que conferirá extraordinaria jerarquía turística a esa ciudad, y a la vez constituirá una interesante reserva forestal", por lo tanto se transfieren estas tierras "(...) del Ministerio de Hacienda, Economía y Previsión al Ministerio de Asuntos Agrarios destinadas a obras de forestación con miras a la creación de una reserva forestal y de un parque público".

En los años sucesivos se dictan Leyes generales, tanto Nacionales como Provinciales, que amparan al Parque Miguel Lillo desde distintos aspectos.

Según la Ley 5699/52 de Defensa Forestal de la Provincia Buenos Aires, el Parque Miguel Lillo se encuadraría como bosque protector (artículo 8º) destinado a "proteger suelos, caminos, costas marítimas para prevenir la erosión de las planicies y terrenos en declive, fijar médanos y dunas en defensa contra la acción de los vientos, albergue y protección de flora y fauna cuya existencia se declare necesaria y como bosque permanente (artículo 9º) porque involucra todos los que formen parques y reservas nacionales, provinciales y municipales y los que se reservan para parques o bosques de uso público".



*Honorble Cámara de Diputados  
Provincia de Buenos Aires*

Por otra parte la Ley N° 8912, de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo establece a través de su artículo 60° que “por ninguna razón podrá modificarse el destino de las áreas verdes y libres públicas, pues constituyen bienes del dominio público del Estado, ni desafectarse para su transferencia a entidades o personas privadas, salvo en el caso de permuta por otros bienes de similares características que permitan satisfacer de mejor forma el destino establecido.

Asimismo la Ley 11257 Código de Aguas de la Provincia de Buenos Aires, se refiere a las restricciones al dominio y servidumbres. Esta Ley prohíbe en la Costa Atlántica el loteo y la edificación de una franja de 150m aledaña al Océano Atlántico y la edificación sobre los médanos y cadenas de médanos que lleguen hasta el mar, aún a mayor distancia.

La Ley 11723 de Medio Ambiente de la Provincia de Buenos Aires tiene por objeto la protección, conservación, mejoramiento y restauración de los recursos naturales y del ambiente en general en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, a fin de preservar la vida en su sentido más amplio, asegurando a las generaciones futuras la conservación de la calidad ambiental y la diversidad biológica. Con este fin el Estado Provincial garantiza a todos sus habitantes los derechos a gozar de un ambiente sano, adecuado al desarrollo armónico de la persona, como también a la información vinculada al manejo de los recursos naturales que administra el Estado.

El derecho al ambiente incluye el resguardo del patrimonio cultural y/o bienes antrópicos y su degradación constituye un daño moral colectivo, a los intereses difusos o derechos públicos subjetivos. En tal sentido una de las obligaciones del estado Nacional, Provincial y Municipal es prevenir, evitar y/o remediar los daños al patrimonio social, cultural, al medio ambiente y a los dominios colectivos de valor artístico, histórico o paisajístico.

Proteger al ambiente en general y al “Parque Miguel Lillo” en particular, compromete al conjunto de la sociedad, que manifiesta un creciente interés y aún no ha advertido la gravedad de la temática en cuestión atento no existir



*Honorble Cámara de Diputados  
Provincia de Buenos Aires*

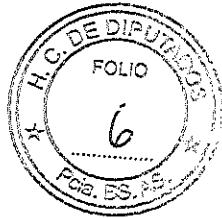
información clara al respecto. Por tal motivo resulta legal, razonable e indispensable, reconocer que el “Parque Miguel Lillo” constituye un bien público y como tal, formando parte del patrimonio ambiental y cultural colectivo, que de esta manera su conservación es condición necesaria para el mantenimiento de la calidad de vida de la comunidad, asimismo como atractivo turístico insoslayable que se traduce en un recurso fundamental para el desarrollo local.

A tenor de lo expresado la Municipalidad de Necochea suscribe con la Universidad Nacional de La Plata un convenio, concretado en el año 2003, para proveer a un Plan de Manejo Integral del Parque Miguel Lillo de la ciudad de Necochea que consistía en 4 etapas continuas secuenciales de trabajo que resultara en una herramienta de gestión para la toma de decisiones apropiadas y orientadas a la finalidad que para la comunidad tiene el Parque Miguel Lillo.

La importancia que revisten los espacios verdes públicos que se sintetizan en el uso del tiempo libre y mantenimiento de la calidad de vida de la población local y turistas (paseos, prácticas de deportes, recreación y esparcimiento) en cumplimiento de su papel estabilizador del sistema ambiental, (depuración del aire, morigerador de la contaminación sonora y atmosférica, absorbente para el agua de lluvia, fuente de sombra y reparo contra vientos, abrigo de los pájaros y poseedores de un valor ornamental y paisajístico), tiene un valor social, cultural y patrimonial incalculable; todo lo cual pareció estar contemplado seriamente en los intereses del municipio de la ciudad de Necochea al momento de la suscripción del convenio con la UNLP.

Se adjunta a este proyecto de Ley copia del Expediente E 230 14/15 presentado por el entonces Senador Carlos Fernández, con copia toda la documentación que fue anexada al proyecto en ese momento.

Consciente de la necesidad de conservar y preservar esta unidad funcional manteniendo su integridad territorial y siendo función indelegable del Estado



Honorable Cámara de Diputados  
Provincia de Buenos Aires

garantizar a los habitantes el derecho a gozar de un medioambiente sano, solicito  
a mis pares acompañen el presente proyecto con su voto favorable.

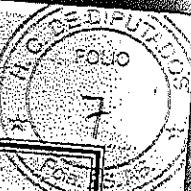
MAXIMILIANO ABAD  
PTE. BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO  
H.C. DIPUTADOS PCIA. BS. AS.

Prof. Melisa Greco  
Diputada Provincial  
Juntos por el Cambio

JOHANA VENEZIANO  
Diputada  
Juntos por el Cambio  
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.

Dip. SERGIO H. SICILIANO  
Honorable Cámara de Diputados  
de la Provincia de Buenos Aires

4208



E-230/14-15

PERIODO 142º  
Año 2014 - 2015



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES HONORABLE CAMARA DE SENADORES

Letra: E

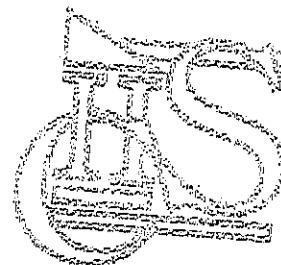
Número: 230

Autor: Fernández, Carlos Alberto

Asunto Proyecto de Ley

DECLARANDO "PAISAJE PROTEGIDO DE INTERES PROVINCIAL", EN LOS TERMINOS DE LA LEY 12.704, AL PREDIO DENOMINADO "PARQUE MIGUEL LILLO" UBICADO EN LA CIUDAD DE NECOCHEA.

EXCLUSIVO PARA MESA DE ENTRADAS		
Ingreso	Fecha	Resultado
Estado Parlamentario	09/09/2014	
TRATAMIENTO		
1 CAMARA ORIGEN		
2 CAMARA REVISORA		
3 CAMARA ORIGEN		
4 CAMARA REVISORA		
5 CAMARA ORIGEN		
VETO		
CAMARA ORIGEN		
CAMARA REVISORA		
LEY N°		



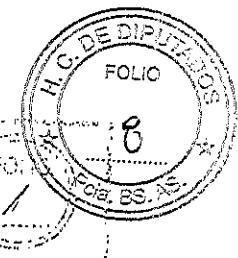
-7 MAR 2017



H. Cámara de Senadores  
Provincia de Buenos Aires

CORRESPONDE EXPTE. N° E 830

FOLIO 115



## PROYECTO DE LEY

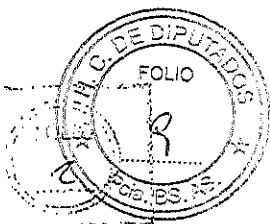
### EL SENADO Y CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES SANCIONAN CON FUERZA DE

#### LEY

Artículo 1º: Declárase "Paisaje Protegido de Interés Provincial", en los términos de la Ley 12.704, al predio denominado "Parque Miguel Lillo" ubicado en la Ciudad de Necochea, compuesto por la parcelas designadas catastralmente como: **Lote Mar 1:** Circunscripción XII, Sección Rural, Parcela 1354, Matricula 47.545 (076); **Lote Mar 2:** Circunscripción XII, Sección Rural, Parcela 1344, Matricula 10.375 (076); **Lote Mar 3:** Circunscripción XII, Sección Rural integrado por: Remanente Parcela 1343, Parcela 1343a y sector de calle; **Lote Mar 4:** Circunscripción XII, Sección Rural, Parcela 1341 y la fracción de tierra designada como Circunscripción XII **Parcela 1353b,** Matricula 17.678; totalizando una superficie de 6.472.082 m<sup>2</sup> (647h 20a 83c).

Artículo 2º: Comuníquese al Poder Ejecutivo.

CARLOS FERNÁNDEZ  
SENADOR  
H. Senado de Buenos Aires



CORRESPONDE EXPTE. N° E 230 /14-15

FUNDAMENTOS

La Plata, 9 de Septiembre de 2014

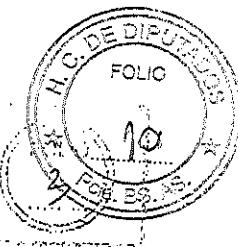
**HONORABLE SENADO:** El Parque Municipal Miguel Lillo situado en la Ciudad de Necochea constituye un predio de gran valor social, cultural, histórico, paisajístico y sobre todo natural.

Posee una superficie de mas de 600 has., las cuales se encuentran constituidas por bosques, pastizales, áreas destinadas a recreación, dunas, arbustales, y acantilados.

Las tierras que en la actualidad conforman el Parque Miguel Lillo fueron expropiadas mediante dos decretos por el Estado Provincial en la década del cuarenta a la familia de Carmen Díaz Vélez de Álvarez de Toledo, impulsados a partir de un pedido de los fomentistas del lugar. Las mismas se inscribieron a nombre del fisco de la Provincia de Buenos Aires esto es el Ministerio de Hacienda, Economía y Previsión.

La primera expropiación fue la correspondiente al denominado Lote Mar 4, tierras que abarcaban una superficie de un poco más de 120 has. Posteriormente se procedió a la expropiación de los Lotes Mar 1, 2 y 3, con el fin de utilizarlos para la creación de una estación dunícola. La misma fue fundada en 1948 y denominada "Vivero y Estación Forestal Miguel Lillo" y cuyo principal objetivo consistía en la protección del paisaje mediante la fijación de los terrenos adyacentes a las playas, caracterizados por una topografía sumamente ondulada y con existencia de numerosos e importantes médanos librados a la acción erosiva de los vientos.

En el año 1956 el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2648/56 fijó que " las tierras en cuestión están claramente comprendidas dentro del



CORRESPONDE EXPTE. N° E 230 / 14-15

*H. Cámara de Senadores  
Provincia de Buenos Aires*

“concepto de suelos de aptitud forestal..” y que “(...) este plan de obras dotará al balneario de Necochea de un extenso marco arbolado que con el tiempo se transformará en un hermoso paseo público que conferirá extraordinaria jerarquía turística a esa ciudad, y a la vez constituirá una interesante reserva forestal”, por lo tanto se transfieren estas tierras “(...) del Ministerio de Hacienda, Economía y Previsión al Ministerio de Asuntos Agrarios destinadas a obras de forestación con miras a la creación de una reserva forestal y de un parque público”

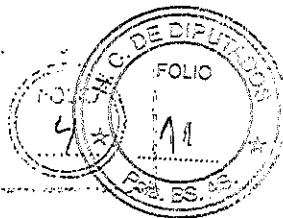
En los años sucesivos se dictan Leyes generales, tanto Nacionales como Provinciales, que amparan al Parque Miguel Lillo desde distintos aspectos.

Según la Ley 5699/52 de Defensa Forestal de la Provincia Buenos Aires, el Parque Miguel Lillo se encuadraría como bosque protector (artículo 8º) destinado a “proTEGER suelos, caminos, costas marítimas para prevenir la erosión de las planicies y terrenos en declive, fijar médanos y dunas en defensa contra la acción de los vientos, albergue y protección de flora y fauna cuya existencia se declare necesaria y como bosque permanente (artículo 9º) porque involucra todos los que formen parques y reservas nacionales, provinciales y municipales y los que se reservan para parques o bosques de uso público”

Por otra parte la Ley N° 8912, de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo establece a través de su artículo 60º que “por ninguna razón podrá modificarse el destino de las áreas verdes y libres públicas, pues constituyen bienes del dominio público del Estado, ni desafectarse para su transferencia a entidades o personas privadas, salvo en el caso de permuta por otros bienes de similares características que permitan satisfacer de mejor forma el destino establecido.

Así mismo la Ley 11257 Código de Aguas de la Provincia de Buenos Aires, se refiere a las restricciones al dominio y servidumbres. Esta Ley

CORRESPONDE EXPTE. N° E 230/14-15



*H. Cámara de Senadores  
Provincia de Buenos Aires*

prohibe en la Costa Atlántica el loteo y la edificación de una franja de 150 m aledaña al Océano Atlántico y la edificación sobre los médanos y cadenas de médanos que lleguen hasta el mar, aún a mayor distancia.

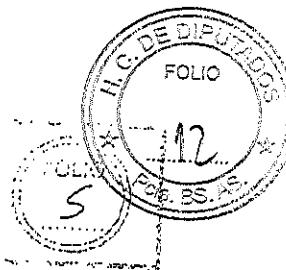
La Ley 11723 de Medio Ambiente de la Provincia de Buenos Aires tiene por objeto la protección, conservación, mejoramiento y restauración de los recursos naturales y del ambiente en general en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, a fin de preservar la vida en su sentido más amplio, asegurando a las generaciones futuras la conservación de la calidad ambiental y la diversidad biológica. Con este fin el Estado Provincial garantiza a todos sus habitantes los derechos a gozar de un ambiente sano, adecuado al desarrollo armónico de la persona, como también a la información vinculada al manejo de los recursos naturales que administra el Estado.

El derecho al ambiente incluye el resguardo del patrimonio cultural y/o bienes antrópicos y su degradación constituye un daño moral colectivo, a los intereses difusos o derechos públicos subjetivos. En tal sentido una de las obligaciones del estado Nacional, Provincial y Municipal es prevenir, evitar y/o remediar los daños al patrimonio social, cultural, al medio ambiente y a los dominios colectivos de valor artístico, histórico o paisajístico.

Proteger al ambiente en general y al Parque Miguel Lillo en particular, compromete al conjunto de la sociedad, que manifiesta un creciente interés y aún no ha advertido la gravedad de la temática en cuestión atento no existir información clara al respecto. Por tal motivo resulta legal, razonable e indispensable, reconocer que EL PARQUE MIGUEL LILLO CONSTITUYE UN BIEN PUBLICO y como tal, formando parte del PATRIMONIO AMBIENTAL y CULTURAL COLECTIVO, que de esta manera su conservación es condición necesaria para el mantenimiento de la calidad de vida de la comunidad, asimismo como atractivo turístico insoslayable que se traduce en un recurso fundamental para el desarrollo local.

H. Cámara de Senadores  
Provincia de Buenos Aires

CORRESPONDE EXPTE. N.º E 230 / 14-15

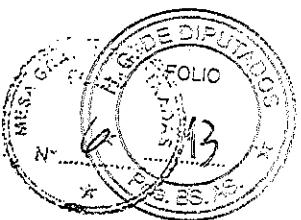


A tenor de lo expresado la Municipalidad de Necochea suscribe con la Universidad Nacional de La Plata un convenio, concretado en el año 2003, para proveer a un Plan de Manejo Integral del Parque Miguel Lillo de la ciudad de Necochea que consistía en 4 etapas continuas secuenciales de trabajo que resultara en una herramienta de gestión para la toma de decisiones apropiadas y orientadas a la finalidad que para la comunidad tiene el Parque Miguel Lillo.

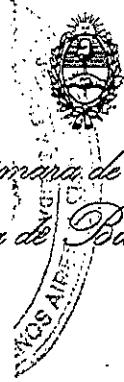
La importancia que revisten los espacios verdes públicos que se sintetizan en el uso del tiempo libre y mantenimiento de la calidad de vida de la población local y turistas (paseos, prácticas de deportes, recreación y esparcimiento) en cumplimiento de su papel estabilizador del sistema ambiental, (depuración del aire, morigerador de la contaminación sonora y atmosférica, absorbente para el agua de lluvia, fuente de sombra y reparo contra vientos, abrigo de los pájaros y poseedores de un valor ornamental y paisajístico), tiene un valor social, cultural y patrimonial incalculable; todo lo cual pareció estar contemplado seriamente en los intereses del municipio de la ciudad de Necochea al momento de la suscripción del convenio con la UNLP.

Conciente de la necesidad de conservar y preservar esta unidad funcional manteniendo su integridad territorial y siendo función indelegable del Estado garantizar a los habitantes el derecho a gozar de un medioambiente sano solicito a los señores Senadores acompañen el presente proyecto con su voto favorable.

CARLOS FERNÁNDEZ  
SENADOR  
H. Senado de Buenos Aires



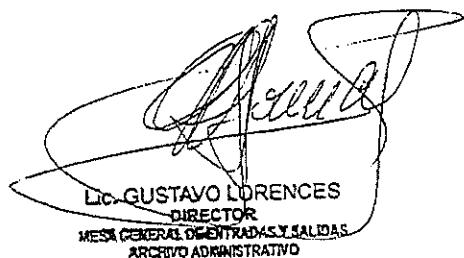
H. Cámara de Senadores  
Provincia de Buenos Aires



Corresponde Expte. E.230/14-15

Pasen las presentes actuaciones a la DIRECCION GRAL. DE GESTION LEGISLATIVA, a los fines que corresponda.

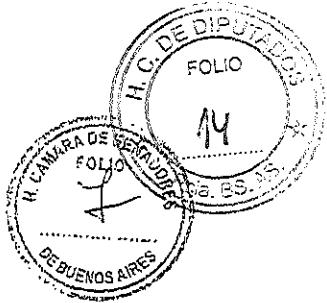
MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014.-



Lic. GUSTAVO LORENZETTI  
DIRECTOR  
MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS  
ARCHIVO ADMINISTRATIVO

EXpte. D- 3107

/20 - 21



Corresponde a Expediente E - 230 / 2014-2015

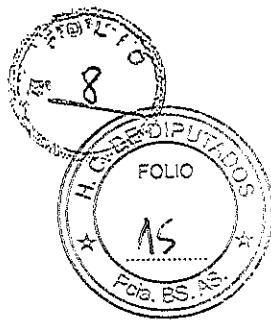
La Plata, 10 de septiembre de 2014

En sesión de la fecha, el H. Senado lo destina a las comisiones de:

1. AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
2. ASUNTOS CONSTITUCIONALES Y ACUERDOS



Dra. CAROLINA G. PEREZ  
DIRECTORA  
GRAL DE GESTION LEGISLATIVA  
H. Senado de Buenos Aires



Corresponde al E-230/ 14-15

## COMISION DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

LA PLATA, 18 de noviembre de 2014.

Honorable Cámara de Senadores, vuestra Comisión de Ambiente y Desarrollo Sostenible ha considerado en el día de la fecha, el Expediente E-230/14-15 Proyecto de Ley Declarando "Paisaje Protegido de Interés Provincial", en los términos de la Ley 12.704, al predio denominado "Parque Miguel Lillo", ubicado en la ciudad de Necochea y por las razones que su miembro informante dará se aconseja su aprobación.

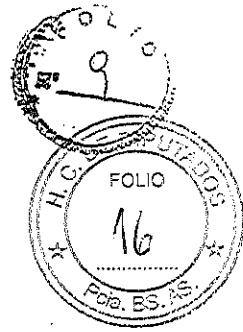
COII ARECO, CARLOS ALFONSO

Presidente

BOZZANO, GERVASIO

Vicepresidente

MARTINI, LUCIANO  
SecretarioFIORAMONTI, CRISTINA  
Vocal 1°VILLA DE BARTOLETTI, ELIDA  
Vocal 2°DE FAZIO, ALBERTO CEFERINO  
Vocal 3°



H. Cámara de Sonadores  
Provincia de Buenos Aires

Corresponde al E-230/14-15

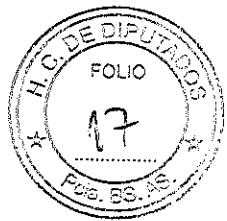
DE PIETRO, GUSTAVO  
Vocal 4°

PAMPIN, GABRIEL LEANDRO  
Vocal 5°

HOGAN, PATRICIO  
Vocal 6°

FERRARO MEDINA, LORENA.  
Vocal 7°

MOREIRA, FERNANDO  
Vocal 8°



Honorable Senado de Buenos Aires

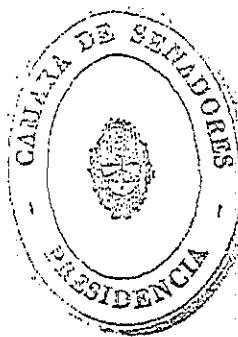
CORRESPONDE EXPTE. E-230/14-15

///PLATA, 8 de Julio de 2015

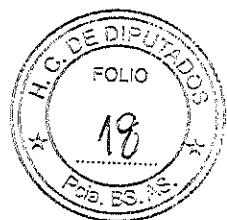
En sesión de la fecha, el H. Senado aprueba el proyecto sobre tablas.

Comuníquese a la Cámara de Diputados acompañando las presentes actuaciones.

Dr. LUIS ALBERTO CALDERARO  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Senado de la  
Provincia de Buenos Aires



Lic. JUAN GABRIEL MARIOTTO  
PRESIDENTE  
Honorable Senado de la  
Provincia de Buenos Aires



*Honorable Senado de Buenos Aires*

E-230/14-15

LA PLATA, 8 de Julio de 2015

Al señor Presidente  
de la Cámara de Diputados  
Cdr. Horacio GONZALEZ  
SU DESPACHO.-

Tengo el agrado de dirigirme al señor Presidente, comunicándole que el Honorable Senado, en sesión de la fecha ha prestado aprobación al siguiente

**PROYECTO DE LEY**  
**El Senado y Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires,**  
**sancionan con fuerza de**  
**LEY**

ARTICULO 1º: Declarárase "Paisaje Protegido de Interés Provincial", en los términos de la Ley 12.704, al predio denominado "Parque Miguel Lillo" ubicado en la Ciudad de Necochea, compuesto por la parcelas designadas catastralmente como: Lote Mar 1: Circunscripción XII, Sección Rural, Parcela 1354, Matrícula 47.545 (076); Lote Mar 2: Circunscripción XII, Sección Rural, Parcela 1344, Matrícula 10.375 (076); Lote Mar 3: Circunscripción XII, Sección Rural integrado por: Remanente Parcela 1343, Parcela 1343a y sector de calle; Lote Mar 4: Circunscripción XII, Sección Rural, Parcela 1341 y la fracción de tierra designada como Circunscripción XII Parcela 1353b, Matrícula 17.678; totalizando una superficie de 6.472.082 m<sup>2</sup> (647h 20a 83c).

ARTÍCULO 2º: Comuníquese al Poder Ejecutivo.

De conformidad con Resolución vigente, se acompaña el expediente E-230/14-15 de este H. Senado.

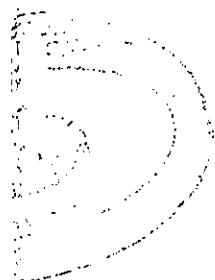
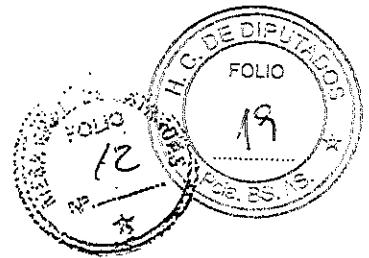
Saludo al señor Presidente con distinguida consideración.

Dr. LUIS ALBERTO CALDERARO  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
Honorable Senado de la  
Provincia de Buenos Aires

Lic. JUAN GABRIEL MARIOTTO  
PRESIDENTE  
Honorable Senado de la  
Provincia de Buenos Aires



H. Cámara de Senadores  
Provincia de Buenos Aires



Corresponde Expte. E.230/14-15

Pasen las presentes actuaciones a la HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS a sus efectos.

MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS, 05 DE AGOSTO DE 2015.-

DIRECTOR  
MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS  
ARCHIVO ADMINISTRATIVO



Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización Territorial



LA PLATA, 1 de Septiembre de 2015-

Sr.  
Intendente Municipal  
del Partido de Necochea  
D. José Luis Vidal  
S / D

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en mi carácter de Presidenta de la Comisión de Tierras y Organización Territorial de la Honorable Cámara de Diputados de Buenos Aires, solicitándole tenga a bien emitir opinión sobre el Proyecto de Ley Expte. E-230/14-15, Declarando "Paisaje Protegido de Interés Provincial", en los términos de la Ley 12.704, al predio denominado "Parque Miguel Lillo", cuya fotocopia se acompaña.

Este informe se solicita por ser imprescindible para el tratamiento legislativo del Proyecto en cuestión, rogándole se expida dentro de los plazos establecidos por el Art. 4º de la Ley 5.708.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.

Diputada ALIOJA SANCHEZ  
Presidenta  
Comisión de Tierras y Organización Territorial  
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

AF  
Comisión de Tierras y Organización Territorial: Calle 8 N° 1020 Piso 4 Dto. C  
Tel: (0221)429-7100 interno 1550

02 SEPT 2015

HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS



Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización Territorial

LA PLATA, 2 de Septiembre de 2015.-

Sr.

Subgerente de Trámites Catastrales  
Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires  
Sr. José Manuel Martínez

SD

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted en mi carácter de Relatora de la Comisión de Tierras y Organización Territorial de la Honorable Cámara de Diputados de Buenos Aires, a fin de solicitarle copia de las Cédulas Catastrales de los inmuebles del Partido de Necochea (76) identificados catastralmente como:

Circunscripción XII – Parcelas 1341, 1343, 1343 a, 1344, 1353 b y 1354.

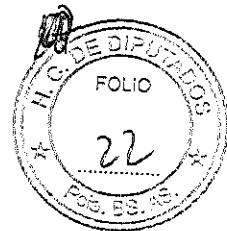
Tal información se requiere por ser imprescindible para la el tratamiento del Expediente E-230/14-15.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

SANDRA ROMERO  
Relatora  
Comisión de Tierras y Organización Territorial  
H. Cámara de Diputados Pcia. de Bs. As

WB

Comisión de Tierras y Organización Territorial: Calle 8 N° 1020 Piso 4 Dto. C  
Tel: (0221)429-7100 interno 1550



**Arba**  
Agencia de Recaudación

La Plata, 2 de septiembre de 2015

**SANDRA ROMERO**  
**RELATORA**  
**COMISION DE TIERRAS Y ORGANIZACIÓN TERRITORIAL**  
**H. CAMARA DE DIPUTADOS PCIA. BS. AS**

**OBJETO: COPIA DE CEDULAS**  
**PDO: NECOCHEA**

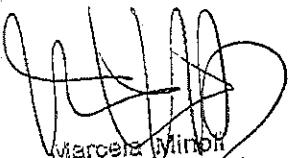
Me dirijo a Usted, en relación al objeto, remitiendo informe del Dpto. Digitalización, Manejo de Documentos Catastrales y Monitoreo de Datos, a efectos de su conocimiento y posterior intervención.-

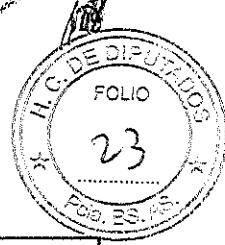
Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.-

**GERENCIA DE SERVICIOS CATASTRALES**  
**ARBA**

**NOTA N° 161/2015**

CAROLINA PATTACINI  
Gerencia de Servicios Catastrales  
SER y C - ARBA  
Firma Autorizada Disp. 4/2011

  
Marcela Minoli  
Gerencia de Servicios Catastrales  
SERyC - ARBA



## MEMORANDO N° 274/15

Para Información de: Subgerencia de Trámites Catastrales	Producido por: Departamento de Digitalización Manejo de Documentos Catastrales y Monitoreo de Datos.
LA PLATA, 2 de Septiembre de 2015	

**OBJETO:** Nota de la Comisión de Tierras y Organización Territorial dependiente de la Honorable Cámara de Diputados.

En respuesta a la Nota de la referencia, me dirijo a Usted a fin de hacerle llegar la documentación que fue peticionada con relación a los bienes identificados catastralmente como: Partido Necochea - Circunscripción XII – Parcelas 1343 – 1343 a – 1344 – 1353 b y 1354.

Se deja constancia que en nuestros registros la parcela 1341 es inexistente.

Atentamente.

mge



MARCELA ARRIBA  
Jefe del Depto. de Digitalización  
Manejo de Documentos Catastrales  
y Monitoreo de Datos  
SERYC-ARBA



DPRP PCIA. BUENOS AIRES  
01 0886856/3 10/09/2015

09:07:07 yme71 lp1514



Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización Territorial



LA PLATA, 10 de Septiembre de 2015.-

Al Señor

• Director Provincial del Registro de la Propiedad de la  
Provincia de Buenos Aires  
Dr. Roberto Prandini

SD

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi carácter de Relatora de la Comisión de Tierras y Organización Territorial de la Honorable Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires, con el objeto de solicitar copia de las Matrículas de los inmuebles ubicados en el Partido de Necochea (76) que a continuación se detallan:

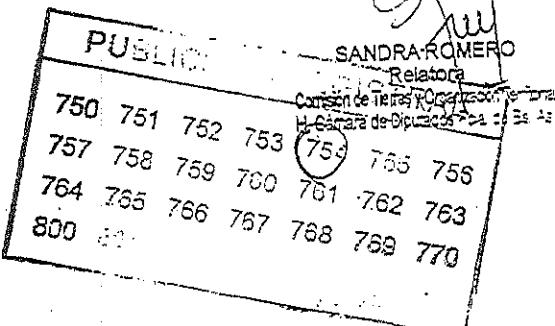
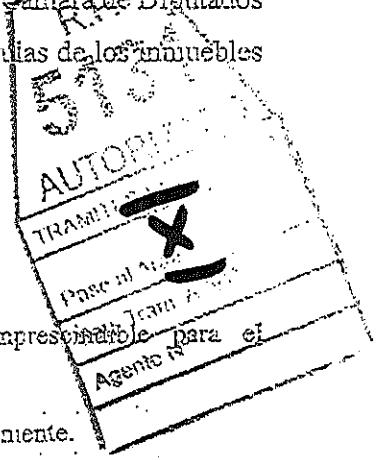
Matrícula 49.278

Matrícula 16.375

Matrícula 17.678

Tal información se solicita por ser imprescindible para el tratamiento del Expediente E-230/14-15.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.



AF

Comisión de Tierras y Organización Territorial: Calle 8 N° 1020 Piso 4 Dto. C  
Tel: (0221)429-7100 interno 1550

1 de 2



Cédula Núm.: \_\_\_\_\_

PARTIDO

SEPARATE  
WITNESSES  
TO THIS CONTRACT  
ARE HEREBY  
SUBSTITUTED  
FOR THE  
WITNESSES  
APPROVED  
IN THE  
ORIGINAL  
CONTRACT.

El precio de venta a plazos y en forma de pago debe considerarse en observaciones.

EXPT. D- 3107 /20-21



CROQUIS DE LA PARCELA

INVESTIGACIÓN  
Jefe de Oficina de Investigación,  
Modelo de Documentos Periciales  
y Memoria de Peaje  
SERVICIO DE INVESTIGACIÓN

Partido:

EXPTE. D- 307 /20-21

A. R. B. A. Serie F N° 625919

PROVINCIA DE BUENOS AIRES MINISTERIO DE ECONOMIA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL							CEDULA CATASTRAL LEY 10.707																				
							HOJA 1 DE 1																				
<b>1</b>	PARTIDO: 076 Necochea			PARTIDA 110602																							
<b>2</b>	NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRCUNSCR.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACTION	MANZANA	PARCELA																			
		XII						1343a																			
<b>3</b>	UBICACION DEL INMUEBLE																										
CALLE: Av. 2								Nº: 5281																			
ENTRE / ESQ. CALLE:								Y CALLE:																			
LOCALIDAD: Necochea								CP.: 7630																			
<b>4</b>	PARCELA DOMINIAL	DESCRIPCION SEGUN XXXX/Plano					076	23	1997																		
							CAR.	PARTIDO	Nº DE ORDEN																		
									AÑO																		
DESIGNACION DEL BIEN																											
Parcela 1343a																											
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE																											
<p>Por su frente NO linea poligonal de 4 tramos que miden : 1) 221,09m, 2) 99,10m, 3) 133,40m y 4) 58,18m, lindando por este rumbo con calle existente ; al SO = 198,23m y linda con remanente de la parcela 1343; al NE = 197,63 y linda también con remanente parcela 1343 ; y cerrando la figura la linea de rivera de cota 0,82 (determinada por Disposicion 838/97 de la Dirección de Geodesia) , que constituye el límite SE, lindando con el Oceano Atlántico. Encerrando una Superficie = 99.939,43m<sup>2</sup></p>																											
<b>5</b>	PARCELA CATASTRAL MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE																										
<p>Por su frente NO linea poligonal de 4 tramos que miden : 1) 221,09m, 2) 99,10m, 3) 133,40m y 4) 58,18m, lindando por este rumbo con calle existente ; al SO = 198,23m y linda con remanente de la parcela 1343; al NE = 197,63 y linda también con remanente parcela 1343 ; y cerrando la figura la linea de rivera de cota 0,82 (determinada por Disposicion 838/97 de la Dirección de Geodesia) , que constituye el límite SE, lindando con el Oceano Atlántico. Encerrando una Superficie = 99.939,43m<sup>2</sup></p>																											
<b>6</b>	RESTRICCIONES Y AFECTACIONES																										
La parcela 1343a sera destinada a recreación y/o esparcimiento.																											
<b>7</b>	DOMINIO - TITULAR																										
APELLIDO/S Y NOMBRES:																											
MARZOCCA, María y otros.																											
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: DNI N°: 26191845																											
CALLE: AV. 2																											
Nº: 5281 CUERPO: PISO: DTO:																											
LOCALIDAD: Necochea PROVINCIA: Bs.As. C.P.: 7630																											
<b>8</b>	PLANOS ANTECEDENTES 76-23-97																										
REGISTRADO																											
LEGAJO N°: 1202																											
FOLIO N°: 18																											
FECHA: 25-9-12																											
<table border="1"> <tr> <td>PARCELA</td> <td>MANZ.</td> <td>FRACTION</td> <td>CHACRA</td> <td>SECC.</td> <td>PARTIDO</td> </tr> <tr> <td>1343a</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>076</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>CIRC XII</td> </tr> </table> <p>MARZOCCA, María y otros. Isla de tipo de y remanente de SERVICIOS</p>										PARCELA	MANZ.	FRACTION	CHACRA	SECC.	PARTIDO	1343a					076						CIRC XII
PARCELA	MANZ.	FRACTION	CHACRA	SECC.	PARTIDO																						
1343a					076																						
					CIRC XII																						





CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIE Y LINDEROS)									
Remanente Parcela 1343									
<p style="text-align: center;">Sup = 99.939,43 m<sup>2</sup></p>									
Línea de Rivera s/Plano 76-23-97									
Océano Atlántico									
<b>10 INFRAESTRUCTURA: PAVIMENTO</b> <b>ALUMBRADO</b> <b>X E.ELECTRICA</b> <b>X AGUA CORRIENTE</b> <b>CLOACAS</b> <b>GAS</b> <b>X</b>									
<b>11 DOMICILIO POSTAL</b> DESTINATARIO MARZOCCA, María y otros CALLE: AV. 2 N°: 52B1 CUERPO: PISO: DPTO: LOCALIDAD: Necochea PROV.: Bs.As. C.P.: 7630 C.C.:									
<b>12 ANTECEDENTES DE EMPADRONAMIENTO</b> ORIGENES 076 110602									
<b>13 VALUACION BASICA</b> TIERRA: 389.762 EDIFICIOS: 5.853.994 MEJORAS Y PLANTACIONES 14.641 TOTAL: 6.258.397									
<b>14 OBSERVACIONES</b> <b>FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL</b> CUIT: 20-04988547-5									
<b>15 MONTO IMPONIBLE</b> PARA IMPUESTO INMOBILIARIO      PARA IMPUESTO DE SELLOS      OTROS									
<b>16 CARACTERISTICA TRIBUTARIA</b> <b>EFFECTIVIDAD</b> CODIGO: MES: AÑO:									
<b>17 OBSERVACIONES</b> <small>MARIO ENRIQUE SADIE AGRIMENSOR Mat. Prof. N° 834 IV - Prov. Bs. As. Calle 45 N° 2821 - Necochea</small>									
<b>18 LUGAR Y FECHA DE LA EXPEDICION</b> <b>FIRMA AUTORIZADA Y SELLO</b>									

EXPT. D- 3 lot /20-21

A circular stamp with the text "H. C. DE DIPUTACIONES" around the top edge and "FOLIO 29" in the center. Below the stamp, the text "Pág. 58, 18" is written.

三

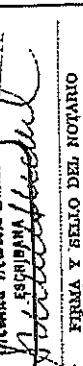
PARTIDO (y código)  
NECOCHEA : - (076)

---

MARSHALL

1559260/

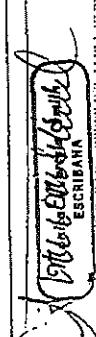
tb-01-6

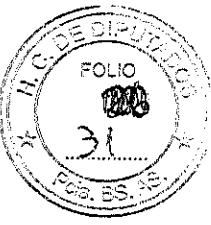
MATRICULA	PARTIDO (y código) NECOCHA .- (076)	NOMENCLATURA CATASTRAL Circ. XII; Parc. 1343 "a".-																		
49278	DESIGNACION SEGUN PLANO número 76-23-97. Circ. XII; Parc. 1343 "a".-	XXXXXX.																		
UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS UBICACION: Sector Dunoso, delimitado por la actual traza de la avenida 2, calle 127 y la linea de Ribera.																				
DESIGNACION S/PLANO: Circ. XII; Parc. 1343 "a".-																				
SUPERFICIE TOTAL: 99.939,43 mts. codos.-																				
MEDIDAS: Por su frente al N°, 1 linea poligonal de 4 tramos que miden: 221mts. 09cms.. 99ms. 10 cms. 133mts. 40 cms. y 58 mts. 18 cms. lindando con calle existente.- Su costado SO mide 198 mts. 23 cms., 1th da con remanente de la parc. 1343.- Su otro costado NE mide 197mts. 63 cms., linda con remanente de la parc. 1343 y cerrando la parc. la linea de la Ribera de costa más 0,82 determinada por la dirección de Geodesia.- Aprobada por disposición 838/97, que constituye el límite Sud Este lindando con el Océano Atlántico.-																				
NOTA: En la fazola, y por Expte 2405-1596/02, se asienta Nota de restitución surgida del Plano 0 176-23-97, - por haberse omitido en su oportunidad, y por la cual se establece que " LA PARQUELA 1343 A SERIA DESTINADA A RECREACION Y/O ESPARCIMIENTO". (T/R 129/08/02).-)																				
DESCRIPCION DEL NUMERO DE ENTIDAD FECHA Y NUMERO DE ENTRADA 155926551 16-01-6																				
ANTECEDENTE DOMINAL:																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">a) Titularidad sobre el dominio</th> <th>Proposición</th> <th>b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones</th> <th>c) Cancelaciones</th> <th>d) Clasificaciones y/o Estadísticas de la Brada.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">ASIENTO 1. GARCIA VILLANUEVA Y ZORZI S.A." con domicilio en calle 4 bis nro. 4151 de Necochea, Terc. nro. 142 del 01/10/97, Escrivana Mónica Marcela Smith.- Registro 15 (076) F.S. 3395097.</td> <td>ASIENTO 1 INSCRIPCION PROVISIONAL USUFRUCTO ;</td> <td>Escr. Nro. 378 del 30/12/2009. Escr. DOMINA MARIA NELIDA REG. 7(76) s/certif. 13 9485/9 del 22/12/2009 sobre 56/100000 parte del titular de A65 FS- 6902924- Present. Nro. 1 352323/1 del 20/05/2013- Present. Nro. 1 352323/1 del 20/05/2013- 4. sigue EN A2</td> <td>ASIENTO 1 RENUNCIA DE USUFRUCTO ONEROSA-de B-2, ESC 157 del 02/05/2013 Escr. DOMINA MARIA ELIDA, Rag. 7-(76)-</td> <td>19592/1,20/03/99. Reg. del cop. r.15 944 2056647/7-14-12. 99-Reg. 7-(76)- Vta.- 2155298/3 36/12/ 99-VTA R 7-14-12 477</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ASIENTO 2. Medanos Barrio Cerrado Sociedad Anónima "con</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			a) Titularidad sobre el dominio		Proposición	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Clasificaciones y/o Estadísticas de la Brada.	ASIENTO 1. GARCIA VILLANUEVA Y ZORZI S.A." con domicilio en calle 4 bis nro. 4151 de Necochea, Terc. nro. 142 del 01/10/97, Escrivana Mónica Marcela Smith.- Registro 15 (076) F.S. 3395097.		ASIENTO 1 INSCRIPCION PROVISIONAL USUFRUCTO ;	Escr. Nro. 378 del 30/12/2009. Escr. DOMINA MARIA NELIDA REG. 7(76) s/certif. 13 9485/9 del 22/12/2009 sobre 56/100000 parte del titular de A65 FS- 6902924- Present. Nro. 1 352323/1 del 20/05/2013- Present. Nro. 1 352323/1 del 20/05/2013- 4. sigue EN A2	ASIENTO 1 RENUNCIA DE USUFRUCTO ONEROSA-de B-2, ESC 157 del 02/05/2013 Escr. DOMINA MARIA ELIDA, Rag. 7-(76)-	19592/1,20/03/99. Reg. del cop. r.15 944 2056647/7-14-12. 99-Reg. 7-(76)- Vta.- 2155298/3 36/12/ 99-VTA R 7-14-12 477	ASIENTO 2. Medanos Barrio Cerrado Sociedad Anónima "con					
a) Titularidad sobre el dominio		Proposición	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Clasificaciones y/o Estadísticas de la Brada.															
ASIENTO 1. GARCIA VILLANUEVA Y ZORZI S.A." con domicilio en calle 4 bis nro. 4151 de Necochea, Terc. nro. 142 del 01/10/97, Escrivana Mónica Marcela Smith.- Registro 15 (076) F.S. 3395097.		ASIENTO 1 INSCRIPCION PROVISIONAL USUFRUCTO ;	Escr. Nro. 378 del 30/12/2009. Escr. DOMINA MARIA NELIDA REG. 7(76) s/certif. 13 9485/9 del 22/12/2009 sobre 56/100000 parte del titular de A65 FS- 6902924- Present. Nro. 1 352323/1 del 20/05/2013- Present. Nro. 1 352323/1 del 20/05/2013- 4. sigue EN A2	ASIENTO 1 RENUNCIA DE USUFRUCTO ONEROSA-de B-2, ESC 157 del 02/05/2013 Escr. DOMINA MARIA ELIDA, Rag. 7-(76)-	19592/1,20/03/99. Reg. del cop. r.15 944 2056647/7-14-12. 99-Reg. 7-(76)- Vta.- 2155298/3 36/12/ 99-VTA R 7-14-12 477															
ASIENTO 2. Medanos Barrio Cerrado Sociedad Anónima "con																				
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11-643/63																				
  <p>STELLA ANNAIS PRESENT Ema Manta, Ds. Arq. 199 Registro de la Propiedad Nacional Buenos Aires - Capital Federal</p> <p>FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO</p> <p>17 00 17 00 17 00</p>																				
No. 102/02																				



MATRICULA	PARTIDO (y. código)	NECOCHEA.- (076)	NOMENCLATURA CATASTRAL.		d) Certificaciones	
			a) Titularidad sobre el dominio	b) Proporcion	c) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	
			domicilio en calle 4 bis nro. 4151 de Recocha. Esc. nro. 143 del 01/10/97, Escribana Mónica Marcela Smith, Registro 15 (076). F.S. 3395098.	Viene de el 15/01/2010 (11)	ASIENTO 2 USUFRUCTO a/f de: PORCADO, Roberto Florencio DNI 5524549; Clave Fiscal 20-0053324549-6, nac. 14/03/1949, argentino, divorciado de Rodríguez mirtha SENT DE DIV DEL 27/08/1987-JUZG CIV Y COM N10.-OPTO JUD MAR DEL PLATA Escript. Nro. 378 del 31/12/2002. Escrib. DOMINA HARIA NELIDA Reg. 7(76) s/certif. 13 9485/9 del 22/12/2009 (56/10000 SOBRE PARTE DE SIRVIENTE PATRICIA MABEL (A67)).- FS 6902924 Present. Nro. 1 35232/1 del 13/01/2010 INC. DEF del asiento B-1- Reing. Q5/02/2010 (34)	924367/-25.01 2000-R.7-76- Vta. vta. 480 210755/5 18/2/ 2000 Vta. R7(76)- 427 330842/9-1073/200 0.Vta.ind.R.7(76)
			INSC. PROV. esc 423 del 23-12-99 a vta. Esc. Domina(76)Pres142366/9 del 7-2-2000		ASIENTO 4 INSC. PROV. Esc. vta n°424 del 27-12-99 Esc. Domina(76)Pres142368/6 del 3-2- 2000	48055/2-4 Vta.ind.R.7(76)
			ASIENTO 5 INSC. PROV. esc. vta n°426 del 27-12- 99 Esc. Domina(76)Pres142370/9 del 7-2-2000			451 607710/7-27/4. 2000-R 7(76)- Vta. pte. Indiv. A.E.13,25,26-
			ASIENTO 6 INSC. PROV. esc. de vta n°427 del 27 12-99 Esc. Domina(76)Pres 142371/2 del 7-2-2000			416 30135/9.20.04/0 Vta. P.T.7(76).- 832558/0.25/8/ 2001-Vta.R.7(76)
			ASIENTO 7 INSC. PROV. esc. de vta. n°428 del 27 12-99 Esc. Domina(76)Pres 142373/0 del 7-2-2000			1164987/7.5/7 2001-Vta. Pte. Ind. R.7(76)
			ASIENTO 8 INSC. PROV. esc. de vta. n°429 del 27-12-99 Esc. Domina(76) Pres 142375/7 del 7-2-2000			-11449167/7.6/5 -202/11/2001 -Vta. d. Pte -Indivisas,- -ALVAREZ, JORG (368/10000.XS -Ptes. Indivs.
			SIGUE EN A-3///-.			R.7.(76).
						1025

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

  
 FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR  
 FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO



CA

49278(76)-

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor-ción	b) Gravámenes, Restricciones o Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Ficha. Nro. Reg. Inv. s.
Continuación de A-2///-				
ASIENTO 9; BRIKRIGEZ, Jorge Raúl. arg cas en hrs c/Gracielita María Segúlia. DNI. 10495321 vec de Sta Fe. Cmp.vta 346/100001/Indiv. de (EDMOS) BARRIO CERRADO SOCIEDAD ANONIMA)Escr. 11 del 11/1/2000 Escr. María N. Domína(76) cert. 2155298/3 del 30/12/99.FS. 4934740, present. n° 249573/0 del 25/2/2000.	315/10000		0193289/7- -20/03/2002- -Vta. Ptes. Indiv -1.sas. R. 7 (76). RESTA. María F. SEGUNDA. 1025	
ASIENTO 10; I.PROV. Comp.vta escrit. 12 del 12/1/2000 Escr. María N. Domína(76)present.n° 249580/1 del 25/2/2000				0245405/4. 5747200 2./VTA. PTE. INDIV. R. 7. (076)- 0298666/4. 94/2000 2./VTA. PTE. INDIV. R. 7. (76)- 1040
ASIENTO 11; RESTA. María Segunda. arg nac. el 19/8/70, cas en hrs c/Juan Bautista Zorzi. DNI. 21831059, vec de Necochea. Cmp.vta .431/10000, indiv. de (EDMOS) BARRIO CERRADO SOCIEDAD ANONIMA)Escr. 11 del 19/1/2000 Escr. María N. Domína (76) cert. 2155298/3 del 30/12/99.FS. 4934738, present. n° 249582/8 del 25/2/2000.	45/10000		059755/6. 17/7/200 02/VTA. DE. PARCE. IMDIV. R. 7. (76), 1040	
ASIENTO 12; RESTA. María Segunda. arg.cas. en hrs c/Juan Bautista Zorzi. DNI. 210831039 vec de Necochea. Cmp.vta 379/10000, indiv. de (EDMOS) BARRIO CERRADO SOCIEDAD ANONIMA)Escr. 17 del 19/1/2000 Escr. Domína María N(76) cert. 2155298/3 del 30/12/99.FS. 4934737, present. 249588/0 del 25/2/2000.	379/10000		/ / / 6986117/1 del 26/07/02 Const de fideicomiso y transf de do minio fiduci. R7 (076)- 72872/R.271.038 VTA. P.R.B. 8(76)- 504676/9 del 12/05/03 Vta pte ind. R7 (76)	
ASIENTO 13; ZORZI Guillermo Héctor. arg.cas en hrs c/Florencia Balsategui. DNI. 20737161, vec de Necochea. sigue en A-4///-	2507/10000		654276/0 del 11- 6-2005. Vta. Pte. Indiv. R. 7 (76) 1005 2364841/5-12-11- 03-17(76)-vta. pte segun dí	



CA

4 SERIE

## CATASTRO:

MATRICULA 49278 NECOCHEA(76)

a) Titularidad sobre el doméstico	b) Gravámenes, Restricciones o Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N.º Ficha-Nro. Reg. - 3164
Viene de A-3///- vec. de Necocheá. Comp.vta 23/07/10000, pte de MEDANOS BARRIO CERRADO SOCIEDAD ANONIMA Escript. 19 del 22-11-2000 Escrib.Dominio M.N/76 cert. 215 5298/3 del 30/12/99, FS.4984741, present.nº 2495930/2 del 25/2/2000			1364838/9-12-21- -03-11-(76)Vta/ pte. Indiv.
ASIENTO 14 BECATEGUÍ, María María. vecas en traz c/Hna Lisa Mikkelson, LE-8293339 vec de Necocheá Comp.vta 576/10000 del MEDANOS BARRIO CERRADO SOCIEDAD ANONIMA Escript. 36 del 4/2/2000 Escrib.María N Domínguez cert. 52436/7 del 25/1/2000, FS. 4984743, present.nº 2495922/ del 25/2/2000	576/10000		1462417/6-2-12- 03 Vta. pte. Indiv. 609997/7-21-5- 04-11-7-(76)Vta/ pte. Indiv.
ASIENTO 15; LUZORAGA, Arnaldo Miguel. ávvez, traz c/Susana Mónica Alterini s/sent. año 88 DNI 7565855. CINCONI, Emilia Elena Lucia. solit. hija de Aurelio Victor y de Eugenia Emilia Stasevich DNI 11836051 años vecs. de IS As. Comp.vta 309/10000 Indiv de MEDANOS BARRIO CERRADO SOCIEDAD ANONIMA Escript. n°17 del 19/2/2000 Escrib.Dominio M.N/76 cert. 52436/7 del 25/1/2000, present.249594/7 del 25/2/2000	309 10000		736485/7-22-6-10-4 -07-(76)Vta/ pte. Indiv. in 84-04-51/100 120103/7-8-23-9- 04-28-(76)Vta/ 368/10000 ptes. Indiv.
ASIENTO 16 ALVAREZ Jorge, arg. cas. en Iras. con Monica Cristina Valdemorillo, D.N.I.13.102 851, vec. de Ba. A.s. Comp. Vta. de 436 la pte de MEDANOS BARRIO CERRADO SOCIEDAD ANONIMA, esc. 423 del 23.12.99 escrib.DOMINA M. (76)s.c. 2036647/7 pres. 142366/9 del 7.2.2000 X Nouael comprador manifiesta que la compra la realiza para Y con dinero de PARQUE NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A. [425] quien aceptara oportunamente.	436 10.000		127607/4 del 7- 10-2004. Vta. 83/ 10000 pte. Indiv. R.7.(76)4/00/F/
			509866/1-26-4-// 05-11-(76)Vta/
			834962/4. 24/06 05. Vta. R. 11(76) 7702/1 del 23/10/06 Vta pte. Ind. R7(76) 7699/6 del 23/10/06 Vta pte ind. R7(76)
			[si,que en 6-5]
			Continua a fs. .... SERIE ..... N° .....

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

//////sigue en A-5 .

EXPT. D- 3107

/20-21

CA  
SÉRIE

CATASTRO:

49278 (76)

CATASTRO:			
a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interficciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Ficha-Nro. Reg.-Ind.
ASIENTO 17 ASOCIATIVOS Denegado, arg.cas.en lras.con Basilio Das collas,D.M.I.13.403.470, vec.de L.de Zamora, Comp.Vta.de 424/ 10000 la pte de MEDANOS BARRIO CERRADO SOCIEDAD ANONIMA escrit.424 del 27.12.99 escrib.DOMINA M. (76)s/cert.2056647/7 F.S.4984727 present.142368/6 del 7.2.2000 NOTA: la titular manifiesta que realiza la compra para y con dinero de TSAR S.R.L. quien aceptara oportunamente.	424 100000  425		(viene de a-4) 4067/4 del 28.5. R.7. (76)
ASIENTO 18 MANICA Horacio Joaquin,arg.cas.en lras.con Gintia Jurado,L.P.4.380.529 vec.de Necochea Comp.Vta.de 426/10000 la pte de MEDANOS BARRIO CERRADO SOCIEDAD ANONIMA escrit.426 del 27.12.99 escrib.DOMINA M. (76)s/cert.2056647/7 F.S.4984728 Present.142370/9 del 7.2.2000	426 100000  425		4385/2 del 5/6 C7. Vta.Fte.Ind. F.7 (76).
ASIENTO 19 MARTINEZ Julian Gonzalez,arg.cas.en lras.con foren cia Maria Zorzal,D.N.I.17.394.320 vec.de Necochea. Comp.Vta.de 452/10000 la pte de MEDANOS BARRIO CERRA DO SOCIEDAD ANONIMA escrit.427 del 27.12.99 escrib. DOMINA M. (76)s/cert.2056647/7 present.142371/2 del 7.2.2000	452 100000  425		3390/2 del 2/10/ 07%. Vta.pte. Indiv. B. (76) 1044 96327/2 del 11- 2007%.Vta.pte.Indiv. R.7 (76)
ASIENTO 20 MARTINEZ Pablo Tomas,arg.cas.en lras.con Marin Ben ilen Ardanza,D.N.I.17.657.699,vec.de Necochea.- Comp.Vta.de 436/10000 la pt de MEDANOS BARRIO CERRA DO SOCIEDAD ANONIMA escrit.428 del 27.12.99 escrib. DOMINA M. (76)s/cert.2056647/7 F.S.4984730 Present. 142373/0 del 7.2.2000	436/10000  425		3870/4-15/11/07 Vta.pte.Indiv. R.5/7 (07/6)
ASIENTO 21 Los conyuges en lras.nupc. CORSA Eduardo Alberto, arg.L.E.5.374.156, y —— BUCK Lidia Beatriz, arg.D.N.I.4.215.753, vecs.de Necochea. Comp.Vta.de 389/10000 la pte de MEDANOS BARRIO CERRA DO SOCIEDAD ANONIMA ES.429 del 27.12.99 esc.DOMINA M. (76)s/c.2056647/7 Present.142375/2 del 7.2.2000	389/10000  425		568/0 del 11-1- 2008. Vta. pte. Indiv.R.B (76) DTR.3/2008. 864/7/23/1/08.Vta. pte.Ind.R.(76) - 1095/7 del 1-2- 2008. Vta.pte.indi R.8 (76)
			5015/1 del 6-8-09 Present en pag.R.7 (76)
			Continua a fs. ....
			SERIE. .... N° .....

MATRICULA  
49278 NEOCHEA(76)-

CATASTRO:

CA  
6

SERIE

EXpte. D- 309 120-21



a) Titularidad sobre el dominio	Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-fecha-Nro.-Rég.-Area.
ASIENTO 22; BUAZ, PASCUAL, Alejandro Sebastián. cas en liras c/dávora Daniela De Francisco.DNI. 1839718. vec de Bs As.	331/10000			5886/5 07/09/ 09 Vta. Pte. Indiv. Rg. 7. (076)
Corp. Vta. 331/10000 Indiv. del VENADOS BARRIO CERRADO SOC., ANMIVI Escrit. 12 del 1127/1/2000 Escript. María N Domína (76)F.S. 4984739 cert. 2156298/8 del 30/12/99 present. n° 2495801/1 del 25/2/2000, reing del 14/3/2000.				6226/0 17/09/ 09 Dación de pa- te Indiv. Rg. 7 (076).de Inf. Cons. S.A.
ASIENTO 23. ALVAREZ Jorge, arg., cas. en 1º nup. c/Ma- niña Urlistina Valdeomilllos,INI 13.102. 10000 851, vec. de Bs As. Comp. Vta. de 1782/10000 ind. la pte. de: tit. en a-2). Esc. n° 2 del 8.3.2000, Jacq. M.N. Domína (76) F.S. 4984750. S/Cert. 21.07.52/5 del 18.2.2000. Pres. 347921/6 del 14.3.2000.	1782 10000			6761/5 05-10-09 Vta. pte. indiv. de Balsategui Florencia.R.7 (076)
ASIENTO 24.- RODRIGUEZ S.A. Miguel, arg., cas. en 1º nup. e/Valeria Q. Maria Zorzi, DNI 11.988.318. vec. de Bs As.- Comp. Vta. de 268/10000 ind. la pte. de tit. en a-2). Esc. n° 83 del 3.3.2000, Escb.M.N. Domína (76) S/Cert. 21.07.55/5 del 18.2.2000 Pres. 347913/1 del 14.3.2000. F.S 4984752.	268 10000			8437/8 24-11-09 Vta. pte. indiv. a65)1.R.7(076)
ASIENTO 25.- ZORZI Guillermo Héctor, arg., cas. en 1º nup. 576 o/Florencia Balsategui, DNI 20.737.161. 10000 vec. de Neocheca.- Comp. Vta. de 576/10000 ind. la pte. de tit. en a-1). Esc. n° 91 del 8.3.2000, Escb.M.N. Domína (76) S/Cert. 21.07.55/5 del 18.2.2000 Pres. 347917/6 del 14.3.2000.- F.S. 4984751. INSC. PROV. 451	576 10000			8660/7 01-12-09 Vta. pte. indiv. a65)1-R.7(076) 13-9485/1 [056] 22-12-09. Vta. P.t Ind. Usufr. Rg. 7 (76).
				783020/0. 1/1/ 10. 7.10. Vta. P/Indiv. R.15. (063),
				0091108

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



CA  
7 SERIE

XII; paro. 1.343º an.

CATASTRO:

49278(76)-

a) Titularidad sobre el dominio	b) Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº. Fch. Nro. Reg. Períd.
continuación de A-6///- ASIENTO 26: ZORZI, Guillermo Hector. arg. cas en lras c/Florencia Balsas tegui. DNI. 20737161. vec de Necocheá. comp. vta. 576/10000.indiv. de (MEHANOS BA- RRIO OERRADO SOCIEDAD ANONIMA) Escrit. 91 del 8-3-2000 Escrib. María N Domína(76)- ES. 4964751.cert. 210755/5 del 18-2-2000 present. 347917/6 del 14/3/2000.reing del 30/3/2000	10000 10000 411			6649/4 10/8/10 Donac. de parte Ind. R. [90] 10- 8655/6 de 10- 010. Vta. pte. Ind R. 7 (76)
ACUARATORIA se deja constancia que el señor Horacio Joaqun Ancia Adquirio las 383/10000 aves partes individuales y no como surge. Solic. escrbl. DOMINA H. (CFP) 679161/0 del 10.5.2000.	[425]			1278153/3. 15 10/10. Gvta. P/ Indir. R. 359, ( OF ) .-
ACUARATORIA se deja constancia que el señor Horacio Tardikos adquiere las 368/10000 aves partes individuales y no como surge. Solic. escrbl. DOMINA H. (76)s/present. 679166/8 del 5.2000.	10 [425]			1447766/3 18/11/10 Vta. parte Ind. R. 359 (20) de Jorq. [76] Vizquez.
ASIENTO 29: "GARSUD SOCIEDAD ANONIMA" Dom. calle Bue- nos Aires 484, Cmp. Vta. de 1557/10000 Ind. la pte. de a- 131.- Esc. n°147 del 26-4-2000, Escob.Domí- na M.N.(76) ES 4984783. Overt. 481055/2 del 4.4.2000. Pres. 686472/3 del 11.5.2000.	1557 10000 [451]			10523/1724/11- 10-Vta. pte Ind. a50) L. R. 7 (76) [90] 10- 1467/2 24/2/24- Vta. parte Ind. do Rivas Julia Elsa R. 7 (76)
ASIENTO 30: "HERPAUAR SOCIEDAD ANONIMA" CUIT 30-69114825-0, "GOYMAR SOCIEDAD ANONIMA" CUIT 30-6962426-7, // sigue al dorso //	60 10000 121 10000			325959/6 30-3-12 Vta. pte Ind. la apte de Qui- llemto Hector Zorzal; R.1884 (201) 4548/9 29/5/12 Vta. parte Ind. R. 7 (76).
				7361/6-23-08- 2012 Vta part Indir. R. 7 (76).
				0086724

49.278 (76)

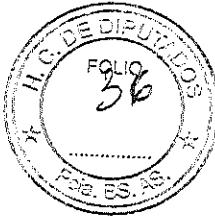
MATRICA

CONTATO

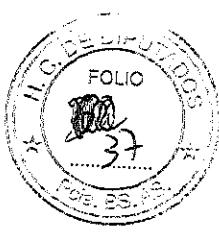
.GA

GENIE

EXPT. D- 3107 /20-21



a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
Propiedad			Nº Ficha. Nro. Folio. Fecha. Juzg.
7/7/ viene de A-7// / / / / "INFANTE CONSTRUCCIONES S.A." CUIT 30-65051025-5, RESTA Maria Segunda, arg., cas. en 1º nup o/Juan Bautista Zorzi, DNI 21.831.059 OUIL 27-21831059-7, vec. Neuquena, ZORZI Florencia Maria, arg., cas. en 1º nup. c/Julian Gonzalez Martinez, DNI 18.202.361, CDI 18.202.361, vec. Neuquena ARDANAZ Maria Belen, arg., cas. en 1º nup c/Pablo Tomas Martinez, DNI 18.624. 720, QUIT 27-18624720-0, vec. de Neuquena. Comp. Vta de 587/10000 ind., la pte. de Hector Guillermo Zorzi (s-13). Esc. nro 152 del 3.5.2000, Escrit. Demina M. N. (76) FS 4984782. Cert. 607710/7 del 27.4.2000. Pres. 686475/4 del 11.5.2000.			13-8226/2 del 18/IX/12; Vta. pte. Indiv. Reg. 7 (76)
ASIENTO 31 ALVAREZ, Jorge; cas en Iras nup. c/ Monica Cristina Valdeomi- llos, nac el 23-12-58. DNI. 13.102.851. CUIT 20-13102851-3 vec de Bs As. Compra vta. Escrit. 108 del 26-4-01. Escrib. Domina Maria Nelia R7(76) present., 618118/7 del 14-5-01 fs 5232570 (la pte A-19)	452/ 10.000 436/ 10.000 1019		1934/6 18-3-13 Renuncia de Usu- fructo A82. R.7 76,
ASIENTO 32 ALVAREZ, Jorge; (datos pers en asiento 31) Compra vta Escrit. 109 del 26-4-01. Escrib. Domina Maria Nelia R7(76) present 618121/3 14-5-01. 5232571 (la pte A-20)	436/ 10.000 1019		2975/6-25-4-2013 Renuncia de Usu- fructo de Pte. In- divisa. R7(76)
			7244/1. 3/9/13 Vta.Pte.Indi- visa. R7.(76)
			8265/9. 27/9/ 13. Vta.Pte.Indi- visa. R7.(76)
			2815/1. 6/5/15 Vta pte ind. (la pte de Guillermo Ricardo Gam- ble. R.7 (76)
			Continua a ls: SERIE .....



10

CATASTRO



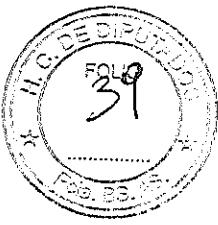
1

9

CATÁSTRO

49273(76)

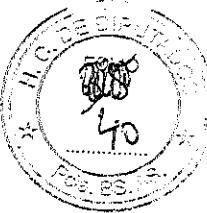
a) Titularidad sobre el dominio	Propri- etación	b) Grávamen, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	
			d) Certificaciones y/o Ficha - R.R.P. - I.G.S.	e) Ficha - R.R.P. - I.G.S.
ASIENTO 37 HERPAUAR S.A. ; CUIT 30-69114825-0 con dom en Bs As Compra Vta Escrit 255-as1 7-11-01. Escrib. Domina Maria R7/76) present 1593890/5 del 5-12-01 f53343038 .la pte.de Jorge Alvarez. -	368/10.  000  [1018]			
ASIENTO 38 INSCRIP.PROV:Vta escr 90 del 09-04-02 escrib Domina Maria Neliida reg 7(76) Present:335419/9 del 25-04-02  [1019]				
ASIENTO 39; NIELSEN Patricia Maria DNI 12.651.574 cuit 27-12 651574-5 arg cas en lras nupc c/Arnoldo Kracht vec de S. Isidro VTA/la pte de Alvarez Jorge Va pte de A-23.-escri 93 del 12-04-02 escrib Domina Maria Ne liida reg 7(76)IFS 53303071 Present 335419/1 del 25- 04/02	959 651574-5 arg cas en lras nupc c/Arnoldo Kracht vec de S. Isidro VTA/la pte de Alvarez Jorge Va pte de A-23.-escri 93 del 12-04-02 escrib Domina Maria Ne liida reg 7(76)IFS 53303071 Present 335419/1 del 25- 04/02  [1018]	10000 10000		
ASIENTO 39 40	SEGGIARO, Gonzalo, arg., INTL, 17.863.62 9.- CUIT. 20-1783629-5. -solt. hijo de Oscar Pedro y de Ana Maria Castells, nac. 11.10.65. - veo. de esta. Vta. pte. indiv. de Resta Maria Segunda. - ES. 534 3070. - eso. 90 del 09-04-02. - escrib. Domina Maria Neliida R. 7 (76). - Present 335419/9 - 25-04-02. -	451 10.000		
ASIENTO 39 41	INSCRIP/PROV: Venta escr 217 del 09-08-02 escrib. Domina Maria Neliida reg .7(76) Present:818436/1 del 28-08-02	[1018]		
	sigue en A-11			



1

CATASTRÓFICAS

19278 Neosho

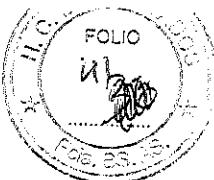


49278 (

CATASUB: Circ. XIII: Parte, 1343 "a"

CATHERINE

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	Propor- ción	c) Cancelaciones	
			d) Certificaciones Nº. Fecha - Mes - Año - Hora - Min.	
viene de A-11 ASIENTO <del>A-11</del> 46				
SEGGIARO, Gonzalo DNI: 17.863.629, CUIT: 20-17863629-5; arg. solt.nac.11-10-65, h/de Oscar Pedro y de Ana María Castells, vec. de Necochea.	124	100000		
ESCANDON, Silvana DNI: 23.265.742, CUIT: 27-23265742-7; arg. cas.1ras.c/Ramiro María Fernandez Candia nac.11-5-73, vec. de Necochea.	62	100000		
NAVARRO, Olga Victoria DNI: 4.429.707, CDI: 27-04429707-3, arg. cas.1ras.c/Carlos Alberto García, nac.5-1- 10-42, vec. de Necochea.	62	100000		
ZORZI, Guillermo Héctor DNI: 20.737.161, CUIT: 20-20737161-1; arg. cas.1ras.c/Florencia Balsategui, nac.7- 4-69, vec. de Necochea.	125	100000		
COMP.VTA,La parte de CARSED S.A., Escrit. 166 del 27-6-03, Escr.Dominica M. R.7(76) Pres.0767754/8 del 7-7-03.FS.5566190.1000			1088	
ASIENTO <del>A-11</del> 46				
FREYRE, martin Arg.DNI:232/7613.CUIT:20-23277613-8.Solt.H/de hec tor Luis freyre y Alicia estela O'Reilly.nac.17-6- 73.	62	10.000		
COMP-VTA.62/1uuuu la pte de Zorzí guillermo Hector ESC.293 del 4-12-03.Esc. Dominica M.REG.7 (76)FS.5566 259.				
PRESET 34751/8 del 13-1-2004				
sigue en A-13				



13 A

## CATASTRO:

	a) Titularidad sobre el dominio	b) Propiedad	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Ficha - Número Regis. - Jurisd.
ASIENTO #3 48	FREIRE, Hernan; DNI 17507807. CF 20-17507807-0, arg. solt. h/ de Hector Luis y de alicia Estela O'Reilly. vec de cap fed. cvt de pte ind.pte de a)29.Escrit. 251 del 11-6-04. Escrib. Domina R7(76) 69461/9 del 21-7-04. fs5680056	271/ 			72
ASIENTO #4 49	RESTA,Maria Segunda; DNI 21831059. CF 27-21831059-7, ARG. cas Iras nup. c/ Zorzi,Juan Bautista. vec de Necochea Cvtta escrit., 262 del 11-6-04.,escrib. Domina R7(76) pte de a)29 present. 869465/3 21-7-04	404/ 10.000 			27
ASIENTO #5 50	BALSATEGUI, Florencia, DNI 26404052. CF 27-26404052-9,arg. cas Iras nup. c/ Zorzi,Guillermo Hector. vec de Necochea Cvtta pte ind pte de a)29. escrit. 253 del 11-6-04. Escrib. Domina R7(76) La pte de A-39. 869474/1 del 21-7-04. fs5680058	509/10.000 			
ASIENTO #6 51	INFANTE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CF.3U-65051025-5.Dom.corrientes 1515 B° C Bs As. CAMP.-VTA.ESC. 307 del 8-7-04.ESC.Domina M.REG.7 (7 6)F.S.5680063 A-37- PRESENT. 993268/8 del 17-8-2004 sigue <del>anverso</del> al dorso //-----//	451 100000 			

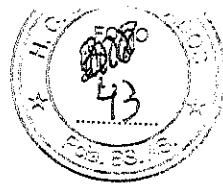


卷之七 九四二七八

三

CATACSTRO

Propri- etario elmo	a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones o Interdicciones	c) Cancelaciones		
ASIENTO #52 KEYRE, Hernan Arg.DNI.17507807.CUIT.20-17507807-U.Solt. Nac. 31-1- 355.H/de Freyre Hector Luis y O'Reilly Alicia Este la. COMP-VTA FSC.426 T&A, 13-10-04.ESC. Domina M.REG.7 (76)FS.5837314 PRESENT.1984777/6 del 16-11-2004 (ver nota)	V	368 10000			
ASIENTO #53 INSCRIPT. PROV. CUMPL-VTA.FSC.454 del 29-10-04.ESC. Domina M.REG.7 (76) PRESENT.1586174/1 del 3-12-2004					
ASIGNADA: Se deja constancia que la parte que se enale ca es 368/10000 de HERPAMAR S.A DECLARO N°1193/05 T.R.4-2-2005					
ASIENTO #54 MARTINEZ, Julian Gonzalo. Arg.DNI.17394390.CUIT.20-17394390-4.Cas.1-10000 nup.c/Zorzi Florencia Maria. ZONZI, Florencia Arg.DNI.18202361.GDI.27-18202361-8.Cas.1º 10000 nup.c/Martinez Julian Gonzalo. COMP-VTA.83/10000 la pte de A-31.ESC.454 del 29-10-04.ESC. Domina M.REG.7 (76)FS.503733 8. PRESENT.1586174/1 del 3-12-2004		42 41 10000 de1 8.			
ASIENTO #55 CARAMENDY,Alberto Martíny D.N.I. N°11.416.935,CUIT.20-11146935-9,nac.el // 11/7/55,ing.,obs.en lras.o/Maria Irene Diego,vivo. de Feocoleas. Goto,Maria Irene; // (Sigue en A-15)////N.		451 20000 451 20000			
Sigue en A-15 Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63					



CA

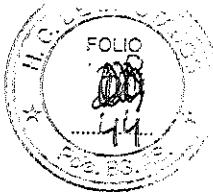
SERIE 15

CATASTRO: XII, PARO.1343-a.-

49.278 RECOCHERA (76)

MATERIAL CADAstral

a) Titularidad sobre el dominio	b) Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fch. Matr. Reg. Jirid.
//(Vta de A-14)/// D.N.I. 11.416.432, QUIQUE N° 27-11416432-7, nro. el 10/3/54, arg., jas., en lras. o/Alberto Martín Gara- mendi, vec. de Recochea. Comp. vta. Escrit. n° 285, del 8/7/05. Escrib. Juan / José M. González. Reg. 11(76) F.S. 59.146(3). Presente n 1024708/0, del 2/8/05. (Comp. vta. de 45/10000) La Dir. de "DEPARTAMENTO CONSTITUCIONES SOC. AGRARIA". (51) INSC. PROV. COMP. VTA. Escrit. 385. del 35/11/06. Reg. 7 P.A.O. 76. Nº 17933370/5 - 30/11/06. [1062] [1063]				
ASIENTO #32.- 56 ZORZI, Juan Bautista. - - - - - arg; cas. en ls. c/Maria Segunda Resta, nro. 10000 el 15/1/68; DNI. 20005140; QUIL 20-20005140- 9, vec. de Neochea. Comp. Vta de 271/10000 (la pte. del titular en a-43). Hernan Freyre. Escrit. 389 del / 16/11/06. Escob. Maria N. Domina (76) s/c nro. 7699/6 del 23/10/06. presente. 1885086/ del 18/12/06. f.n. 6309885.	271 10000			
ASIENTO #33.- 57 53-1-STIMPEHELET, Carlos Gaston* arg., solt., nac. hijo de Carlos Justo y María Renée Fa- muel, DNI. 23265812; QUIL, 20-23265812-7, nac el 29-5-1973, vec., de ca. 11e 77 n° 908, Ne- cochea. 53-2-OPEDA, Natalia Ines* arg., solt., nac el 7-2-1979, hija de Carlos Mario y de Patricia Ines Sopena, DNI. 27019823, QUIL. 27-27019823-1, vec., de calle 77 n° 508, Ne- cochea. Comp. Vta. de A-45.. Escrit., 385 del 15-1- 06-Escr. M.N. Domina (76) Reg. 7, f.s. 6309881. Pres. 1793370/5-30-11-06. Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.633/63	127 10000			
				Nº 0170245



CA 16

## CATASTRO: XII, Parte 1343-a-1-

ARTICULO 49.278 (16) NECCHEA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones	
				Nº Ficha	Nº Reg. - Jef.
ASIENTO 54 58 MARZOGLI, María; D.N.I.26.191.845, CUIT: 27-26191845-0, nac. el 27/09/977, arg., cas en lras. o Mariano Sebastián Preuß, vec. de Lomas de Zamora.- Compr. vta. de 268/10000 pte. indiv. (la pte. de s-24) (le pte. de Miguel Rodríguez S.A.). Escrit. n°189, del 31/5/07. Escrit. María E. Domina, Reg. 7(76)FS, 6402909. Present. n°0851831/1, del 21/5/07.-	268/10000				
ASIENTO 93.359 I. PROV. de CUYA, -Esc. 222 del 25/6/2007.- Esc. Domina M. (R.7) (76).-Presentacion N° 1032042/3 del 24/7/2007.-	1063				
ASIENTO 60 2008) FREYRE, Francisco, arg., nacido el 26/1/1976 DNI 25235699, CUIT 20-25235699-2, soltero, hijo de Freyre, Marcelo Daniel Y Hogg, Glorin, domiciliado en Av.2 N.5801 de Necochea.- Compraventa de parte indivisa de a-46). Esc. 222 del 25/6/07. Escr. Domina, María Nélida, reg. 7 (76) Present. 1032042/3 del 24/7/07. FS 6402930.-	83 10000				
ASIENTO 99 61 VOLANTE, Olga Elvira, DNI: 4989612; CUIT: 27-04989612-9; arg. cas. en 1 ras. o Kirby Ronald 10000 do. CUYA, -Esc. 399 del 26/10/2007.-Esc. BLANCO M. (R.7) (76).-FS: 6492935.-Presentacion N° 1719432/0 del 21/11/2007. (la parte indivisa Arnaldo Miguel Munariaga y Emilia Elena Lucía. cincion.) .-	319				
////////// o/s en A-17 //////////					

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía • REGISTRO DE LA PROPIEDAD • Decreto-Ley 11.643/68

Confidencial a fs.....  
SERIE .....

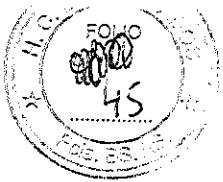
Nº 0170245

CA

17

EXpte. D- 3107

120-21



MATRÍCULA  
49.278 (76) NECOCHA  
CATAS TRON:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fracta Mativo Reg. Autósc.
viene de A-16) // / / / /				
ASIENTO 62.- vienes de A-16) // / / / /	62 100000			
ASIENTO 63.- vienes de A-16) // / / / /	62 100000			
ASIENTO 64.- vienes de A-16) // / / / /	62 100000			
ASIENTO 65.- vienes de A-16) // / / / /	56 10000			

Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD

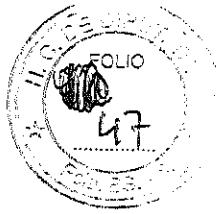


MATRICULA  
49278

(076)NECOHEA  
CATASTRO:

CA

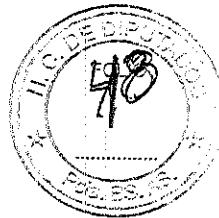
EXpte. D- 3107 / 20-21



a) Titularidad sobre el dominio	b) Proporción	c) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	d) Cancelaciones	e) Certificaciones Nº Fecha Moho Regis.Jurisct.
ASIENTO 68 INSCRIPCION PROVISIONAL COMP-VTA Escrit.Nro. 72 del 16/07/2010. Escrib.URRUTIA MIGUEL ANGEL Reg. 15(63)- s/certif. 1 783020/0 del 01/07/2010 FS-- 6869816-- Present.Nro.1 969892/9 del 12/08/2010-- (17)				
ASIENTO 69 INSCRIPCION PROVISIONAL DONACION Titular de A-64 Escrit.Nro. 366 del 19/08/2010. Escrib.GUARRACINO-- VIVIANA GRISELODA Reg. 8(76) Present.Nro.1 1092907/6 del 07/09/2010-- (25)				
ASIENTO 70 MUNK, LILLIANA MABEL DNI 20737327;Clave Fiscal 27-20737327-9 nac. 22/06/1969,argentino, cas.en Iras- nups c/SANTIRSO PABLO GONZALO, COMP-VTA Escrit.Nro. 72 del 16/07/2010 Escrib.URRUTIA MIGUEL ANGEL Reg. 15(63)- s/certif. 1 783020/0 del 01/07/2010 LA PTE DE TSARDIKOS GEORGIA FS 6869816-- Present.Nro.1 969892/9 del 12/08/2010-- (37)	368 100000			
ASIENTO 71 'PARQUE NEGOCIOS INMOBILIARIOS' SA Clava Fiscal 30-70716519-3, domic.rUTA 86 Y AVENIDA 74, local.Necochea, pcia. Bs.As., COMP-VIA Escrit.Nro. 1214 del 01/12/2010. Escrib.MASCHWITZ ENRIQUE IGNACIO Reg. 359(201) s/certif. 1 1447766/3 del 18/11/2010 la pte de Alvarez, Jorge asiento A16-- Present.Nro.1 1636256/6 del 29/12/2010-- (50)	888 100000			
			20 SIGUE EN PÁGINA SIGUIENTE	
				Buenos Aires LA PROVINCIA
				Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

**EXPT. D- 310<sup>t</sup>**

120 - 2



45

(076)NECOCHEA

CATASTRO.

MATRÍCULA  
49278

NÍQUEL EN FIBA 2004

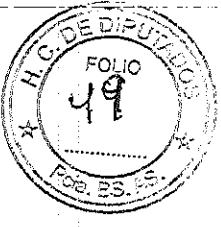
DIRECCIÓN PROVINCIAL

MARIC  
49278

(076) NECOCHEA  
CATAS TR O:

21 CA

EXpte. D- 3107 /20-21

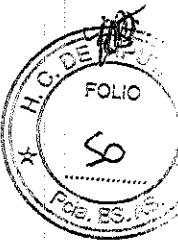


a) Titularidad sobre el dominio	b) Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha-Motivo Folio-Nro.
ASIENTO 75 'PARQUE NEGOCIOS INMOBILIARIOS' SA Clave Fiscal 30-70716519-3, domic.Ruta Bs y Avda. 74, local.Necochea, pcia.Bs. As. COMP-VTA. Escrif. Nro. 70 del 03/03/2011. Escrib. DOMINA MARIA NELLIDA Reg. 7(76) s/certif. 13 1467/2 del 24/02/2011 Parte de a)65, RIVAS JULIA ELSA, FS 7132657 Present. Nro. 1 36395/8 del 06/04/2011 (21)	85 100000			
ASIENTO 76 INSCRIPCION PROVISIONAL COMP-VTA. Escrif. Nro. 62 del 12/04/2012. Escrib. ROSSI JULIO ALBERTO Reg. 9(28) s/certif 1 3225959/6 del 30/03/2012 (63/10000 pte indiv da A)56 Present. Nro. 1 438158/7 del 27/04/2012 (31)	63 100000			
ASIENTO 77 LLORENTE, Julio Alberto LE 4518535; Clave Fiscal 20-04518535-5,- nac. 10/01/1945, argentino, cas.en 1ras- nups c/Fornieles Maria Josefina COMP-VTA. Escrif. Nro. 62 del 12/04/2012. Escrib. MIGUENS ALBERTO MARIA Reg. 1884 (201) s/certif. 1 3225959/6 del 30/03/2012 La- pte de A)46.4 Present. Nro. 1 438158/7 del 27/04/2012 (44)				
ASIENTO 78 FERNANDEZ CANDIA, Ramiro DNI 17880769; Clave Fiscal 20-17880769-3 nac. 09/07/1966, argentino, cas.en 1ras- nups c/ESCANDON Silvana COMP-VTA. SIGUE EN A22	576 100000			
Buenos Aires LA PROVINCIA Economía DIRECCIÓN del Registro Provincial				

CA

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el doméstico	Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Ficha Matr. Regs. Mifida.
VIENTE DE A21 Escrit. Nro. 263 del 14/09/2012. Escrib. DOMINA MARIA NELIDA Reg. 7(76) s/cartif. 13 7361/0 del 23/08/2012 Parte de SEGGIARO Gonzalo Oscar, FS 7499784 present. Nro. 1 1138758/2 del 16/10/2012 ASIENTO 79-(45)	62			
PEVE, Jorge Lorenzo DNI 1.3869529; Clave Fiscal 20-13769529-5, nac. 08/11/1959, argentino, cas. en 2das-- nups c/Maria Verónica Irazoqui COMP-VTA. Escrit. Nro. 286 del 29/09/2012. Escrib. HIJANO ANA LUISA Reg. 7(76) s/certif. 13 8226/2 del 18/09/2012 LA PARTE INDIVISA DE SILVANA ESCANDON(A-46) NOTA el adquiriente manifiesta que realiza la compra para sus hijos menores de edad-- Faustina y Lorenzo Peve, quienes oportunamente aceptarán la compra, FS-- 7499797 Present. Nro. 1 1195245/8 del 29/10/2012 (32)	100000			
ASIENTO 80 SIRVENTE, Patricia Mabel DNI 23384231; Clave Fiscal 27-23384231-7 nac. 25/07/1973, argentino, cas. en 2das-- nups c/Roberto Florentino Porcaro COMP-VTA Escrit. Nro. 287 del 29/09/2012. Escrib. HIJANO ANA LUISA Reg. 7(76) s/cartif. 13 8226/2 del 18/09/2012 LA PARTE INDIVISA DE JORGE LORENZO PEVE (A-63), FS 7499798 Present. Nro. 1 1195251/5 del 29/10/2012 (46)	271 100000			
ASIENTO 81 INSCRIPCION PROVISIONAL COMP-VTA NUDA PROP. Escrit. Nro. 303 del 06/10/2012. Escrib. HIJANO ANA LUISA Reg. 7(76) s/certif. SIGUE EN A23				

Buenos Aires  
Economía  
LA PROVINCIADirección Provincial  
del Ministerio de la Propiedad

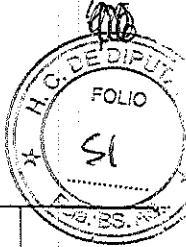
CA

## C A T A S T R O :

23

EXpte. D- 3107 /20-21

a) Titularidad sobre el dominio	b) Proporción	c) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	d) Cancelaciones Nº Fecha-Nro. Regis.-Bisic.
VIENE DE A22 13 B226/2 del 18/09/2012 DE PARTE INDIVISA DE A-67, FS 749904 Present. Nro. 1. 1256893/0 del 09/11/2012 (13)			
ASIENTO 82 BALLESTRACCI, Arminda Clelia LC 3373676; Clave Fiscal 27-03373676-B, nac. 12/10/1928, argentino, vdo. en Iras- nups de Da Gregorio Andres COMP-VTA NUDA PROP. Escr. Nro. 303 del 06/10/2012. Escrib. HIJANO ANA LUISA Reg. 7(76) s/certif. 13 B226/2 del 18/09/2012 Transmibe SIRVENTE Patricia Mabel titular en A-67 FS 749904 Present. Nro. 1. 1256893/0 del 09/11/2012 (27)	56 10000		
ASIENTO 83 DIEZ TARGISE, Maria Belen ONI 26468719; Clave Fiscal 20-26468719-6 nac. 19/05/1978, argentino, solt. hijo-- de Diez Victor Julio y Targise Maria del Lujan Noemi COMP-VTA. Escr. Nro. 363 del 10/10/2013. Escrib. DOMINA MARIA NELIDA Reg. 7(76) s/certif 13 8287/9 del 27/09/2013 LA PARTE DE-- A-62, FS 7746973-- Present. Nro. 1. 1105535/7 del 23/10/2013 (41)	82 10000		
ASIENTO 84 INSCRIPCION PROVISIONAL COMP-VTA. Escr. Nro. 100 del 18/05/2015. Escrib. HIJANO ANA LUISA Reg. 7(76) FS 8039977- Present. Nro. 1. 572791/0 del 22/06/2015-- (48)			
Nro. 29 PHM-A-367		Buenos Aires Economía LA PROVINCIA	
		DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	



MATRICULA

49278

(076)NECOCHEA  
CATAS TRO:

XII - P.: 1343a

CA

EXpte. D- 3107

/20-2.

a) Titularidad sobre el dominio	Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-fecha-X-Kivo Folio-Jurídica
ASIENTO 85 QUARTEROLI, Juan Andres DNI 23492114; Clave Fiscal 20-23492114-3, nac. 10/07/1973, argentino, divorciado da 100000 de Castro Andrea Verónica OMP-VTA. Escrit. Nro. 100 del 18/05/2015. Escrib. HIJANO ANA LUISA Reg. 7(76) s/certif. 13 2815/1 del 06/05/2015 pts de Gamble Guillermo. R (Ar-65), FS 8039977 present. Nro. 1 572791/0 del 22/06/2015 INSC.DEF del asiento A-84 Reing. 07/08/2015 (23)	56			

DIRECCION Provincial  
del Registro de la PropiedadBuenos Aires  
La Provincia  
Economía

1 de 2

**EXpte. D- 3107 720-21**

MOVIMIENTO INMOBILIARIO

CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS						MOTIVO	LIBRO	FOLIO	GTA. CTE.
AÑO	IMP. INMDOB.	S. SANIT.	MELJORAS	AFIRMADO	MUNICIP.				
1911...									
1912...									
1913...									
1914...									
1915...									
1916...									
1917...									
1918...									
1919...									
1920...									
1921...									
1922...									
1923...									
1924...									
1925...									
1926...									
1927...									
1928...									
1929...									
1930...									
1931...									
1932...									
1933...									
1934...									
1935...									
1936...									
1937...									
1938...									
1939...									
1940...									
1941...									
1942...									
1943...									
1944...									
1945...									
1946...									
1947...									
1948...									
1949...									
1950...									
1951...									
1952...									
1953...									
1954...									
1955...									
1956...									
1957...									
1958...									
1959...									
1960...									
1961...									
1962...									
1963...									
1964...									
1965...									
1966...									
1967...									
1968...									
1969...									
1970...									
1971...									
1972...									
1973...									
1974...									
1975...									
1976...									
1977...									
1978...									
1979...									
1980...									
1981...									
1982...									
1983...									
1984...									
1985...									
1986...									
1987...									
1988...									
1989...									
1990...									
1991...									
1992...									
1993...									
1994...									
1995...									
1996...									
1997...									
1998...									
1999...									
2000...									
2001...									
2002...									
2003...									
2004...									
2005...									
2006...									
2007...									
2008...									
2009...									
2010...									
2011...									
2012...									
2013...									
2014...									
2015...									
2016...									
2017...									
2018...									
2019...									
2020...									
2021...									
2022...									
2023...									
2024...									
2025...									
2026...									
2027...									
2028...									
2029...									
2030...									
2031...									
2032...									
2033...									
2034...									
2035...									
2036...									
2037...									
2038...									
2039...									
2040...									
2041...									
2042...									
2043...									
2044...									
2045...									
2046...									
2047...									
2048...									
2049...									
2050...									
2051...									
2052...									
2053...									
2054...									
2055...									
2056...									
2057...									
2058...									
2059...									
2060...									
2061...									
2062...									
2063...									
2064...									
2065...									
2066...									
2067...									
2068...									
2069...									
2070...									
2071...									
2072...									
2073...									
2074...									
2075...									
2076...									
2077...									
2078...									
2079...									
2080...									
2081...									
2082...									
2083...									
2084...									
2085...									
2086...									
2087...									
2088...									
2089...									
2090...									
2091...									
2092...									
2093...									
2094...									
2095...									
2096...									
2097...									
2098...									
2099...									
20100...									
20101...									
20102...									
20103...									
20104...									
20105...									
20106...									
20107...									
20108...									
20109...									
20110...									
20111...									
20112...									
20113...									
20114...									
20115...									
20116...									
20117...									
20118...									
20119...									
20120...									
20121...									
20122...									
20123...									
20124...									
20125...									
20126...									
20127...									
20128...									
20129...									
20130...									
20131...									
20132...									
20133...									
20134...									
20135...									
20136...									
20137...									
20138...									
20139...									
20140...									
20141...									
20142...									
20143...									
20144...									
20145...									
20146...									
20147...									
20148...									
20149...									
20150...									

100

CONFERÊNCIA DE MEIOAMBIENTE

一一九

#### DATOS DE LA EDIFICACIÓN

THE AMERICAN JOURNAL OF THEOLOGY  
AND PHILOSOPHY

RUT. CENIT.	MOTIVO	COMENTARIO

OBSERVACIONES: 2.327-2.901/94.91  
Este número tiene de 000 a 500

F.C.P. SS

OBSERVACIONES: Lote 3.400-3019/1.8.3  
Este dominio tiene de 0.28 A.S.

OBSERVACIONES: *L. J. B. R. C. 1998*  
Este dominio pertenece al P.S.

OBSERVACIONES: *Este dominio tiene Período de Pausas.*

H.C.D.  
OBSERVACIONES: *2-3-1939*  
Este dominio  
Patio de Bas/As.

H.C.D. DE  
OBSERVACIONES: 23 AÑOS  
ESTE DÍA: 10 de Octubre  
AÑO: 1985  
Pais de P.S.A.S.

Observaciones: *Este boleto sirve de billete de 100 pesos*

H.C.D.E  
OBSERVACIONES: 23 AÑOS H.H. X. 30  
Este donín Piso de P.S.

H.C.D. 20  
OBSERVACIONES: *o* 25.3.1977 x 33.3.1977  
Este dominio tiene de P.S.A.S.

C. D. C.  
OBSERVACIONES: *25.3.5.1*  
Este dominio tiene de 138 a.s.

**MARCELA AGUILA**  
Jefe de Pto. de Difusión  
Alfabeto de Documentos Industriales  
y Similares en Páginas  
NET-47-47

MEGOCHIEA (76). -

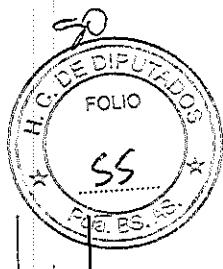
CATASTRO: (Ver Nota).-

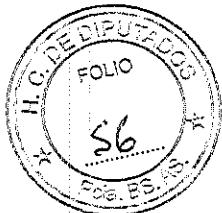
PROACION DE TERRENO DE CAMPO ubicada en el Ptdo. de NECOCHEA, paraje "Tonja del Balneario"; desig. en plano especial antec. como Lote DOS, y denom. "Mar Dos"; mide: al N.O. 2589 ms., al S.O. 490 ms. 52 cms.; al S.E. Océano Atlántico; con Sup. de 123 Has. 85 As. 65 Cás., lindando: al N.O. pueblo de Necochea; al N.E. y S.O. lotes 3 y 11 y al S.E. Océano Atlántico. -

Notes: No existe designación según CAVASCU.-

0-375-176

Antecedente dominial: Fo 575/928-Necocchea-





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

四百三

G. I. PROV. # 8162

Wiederaufbau

**MINISTÉRIO DA JUSTIÇA**





PATRICA

7.678 NECOCHEA (76)

CATASTRO: XI PARC. 1353-b.

FRACION DE TIERRA ubicada en el Ptdo., de NECOCHEA, con sup. de 150 Has. 12 As. 83 Cm. linda al N.E., con el lote de manzana al S. J.S.F., con el Océano Atlántico y al N.E., con el agido de Necocheas.  
Observar al antec., no cita desig.,

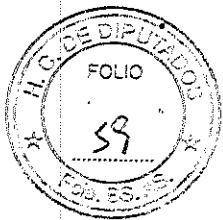
## DESCRIPCION DEL INMUEBLE

17.678 (76)

Antecedente dominial fil 1637/951, r. - Necocheas.

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PERSONA	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES
				No. de la Acta o Constancia
(1) MUNICIPALIDAD DE NECOCHEA - Donación.-Decreto n° 5279/971; Escrit. 9/V/972- Escript. Gral. de Gobierno Orlando Spotorno-Expte. 4001-25/980- Present. 10/V/972-	100 100%	EMBARGO PREVENTIVO \$ 89237,29 + \$ 44618,65 en autos Hansen Gesar y otra contra Gavarros Edgardo y otros sobre Daños y Perjuicios; Juzg. Nro. 2; Juz. Civil y Com.; Secret. única; Dpto. Jud. Necocheas; Oficio 11/9/2000; Present. Nro. 1435030/6 del 22/09/2000.		
(2) NOTA por expediente 2700-8371/78 se comunica la inscripción a favor de la MUNICIPALIDAD DE NECOCHEA.-Decreto 14/92. de fecha 12-12-82. bajo el n° 199.692. T.R. 3/12/82.-	F.S. n° 146506/1999. (35)	ASIENTO 2- EMBARGO PREVENTIVO \$ 139723 + \$ 69861,50 en autos Maralex S.A. contra Municipalidad de Necocheas sobre Incidente de ejecución de convenio- Juzg. Nro. 2; Juz. Civil y Com.; Secret. única; Dpto. Jud. Necocheas; Oficio 28/12/2000; Present. Nro. 679404/3 del 24/05/2001. F.S. n° 14674/1999. (49)	sigue	100% (49)

65



MATRÍCULA

MATRÍCULA : 17678 (076)

CATÁSTRO:

A  
FOLIO 59

## a) MATRÍCULA SOBRE EL DOMINIO

## PAGO/ b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES Y INTERDICIONES

## c) CANCELACIONES

d) CERTIFICACIONES  
RECEBIMOS EN LA FECHA

ASIENTO 3 -----  
 EMBARGO -----  
 \$384051,91 + \$192000,00 en -----  
 autos "BERNAL DE GRATIA" -----  
 BEATRIZ S.C/APELLA ROBERTO-----  
 E.Y OTRO S/DANOS Y-----  
 PERJUICIOS"; Juzg. Nro. 15 -----  
 Juz. Civil y Com. -----  
 Secret.unica;Dpto.Jud. -----  
 Necochea;Present. Nro. -----  
 133066/1 del 10/02/2005 -----  
 F.S. n°33349/2003. -----

(21)

1027

ASIENTO 4 -----  
 REINSCRIPCION DE EMBARGO-----  
 Nro. 01 1435030 de fecha -----  
 22/09/2000 del Asiento b-1;  
 \$89237,29+\$44618,65 en -----  
 autos "HANSSEN CESAR Y OTRA" -----  
 C/CAPIRAROS EDGARDO Y OTROS-----  
 S/DANOS Y PERJUICIOS"; -----  
 Juzg. Nro. 2; Juz. Civil y -----  
 Com. ; Secret.unica;Dpto. Jud.  
 Necochea;Present. Nro. 01 -----  
 1214162/5 del 07/09/2005. -----  
 F.S. n°174350/2003.

(35)

ASIENTO 5 -----  
 EMBARGO \$555000+\$27750 -----  
 autos "FERNANDEZ NESTOR" -----  
 RUBEN. G/MUNICIPALIDAD DE -----  
 NECOCHEA S/EJECUCION DE -----  
 HONORARIOS"; Juzg. Nro. 1; -----  
 Juz. Civil y Com. ; -----  
 Secret.unica;Dpto. Jud. -----  
 Necochea;Present. Nro. 01 -----  
 0997189/8 del 13/07/2006. -----  
 F.S. n°34370/2003.

ASIENTO 6 -----  
 EMBARGO -----  
 SIGUE EN A3



MATRÍCULA

MATRÍCULA : 17678 (076)

XII-P.:1353-Subp.:B  
C A T A S T R O :

C A

a) Titularidad sobre el doméstico

Propor-  
ción

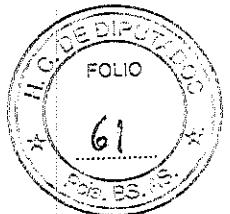
c) Cancelaciones

d) Certificaciones  
Nº Secuencial  
Reg. Justific.

VIEIR DR A2  
\$384.051,91+\$192.000,00 en  
autos. BERNAL DE GRATIA.....  
BEATRIZ S. C/APELIA ROBERTO  
E. Y OT. S/EJECUCION DE.....  
SENTENCIAS; Juzg. Nro. 1;  
Juz. Civil y Com.;  
Secret. Unica; Dpto. Jud.  
Recochea, Present. Nro. 13;  
0005248/2 del 24/06/2010.  
F.S. 86326/2008.  
(20)

Dirección Provincial  
del Registro de la PropiedadECONOMIA @ BUENOS AIRES  
PROVINCIA

S



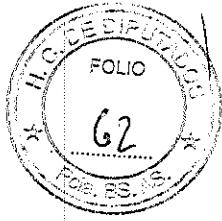
Partido:76(NECOCHEA) Partida:628 Circ:12 Secc: Chac: Quin: Frac: Manz: Parc:1354 SubParcela:

*M.A.P. - 1981*

EXPTE. D-

3107

120-21



2 de 2

REAJUSTE DE VALORES POR (PI, ETC, SUB, EXP, ETC)  
SERVICIOS DE ESTADÍSTICA  
ESTADÍSTICA DE LOS SERVICIOS DE ESTADÍSTICA  
ESTADÍSTICA DE LOS SERVICIOS DE ESTADÍSTICA  
ESTADÍSTICA DE LOS SERVICIOS DE ESTADÍSTICA

62

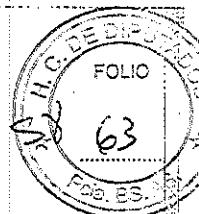
FOLIO

62



Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización Territorial

DPRP PCIA. BUENOS AIRES  
01 0886851/5 10/09/2015  
09:06:46 yme71 lp1514



LA PLATA, 10 de Septiembre de 2015

Al Señor  
Director Provincial del Registro de la Propiedad de la  
Provincia de Buenos Aires  
Dr. Roberto Prandini

S / D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi carácter de Relatora de la Comisión de Tierras y Organización Territorial de la Honorable Cámara de Diputados de Buenos Aires, con el objeto de solicitar se informe la titularidad de dominio de los bienes (no copia del Folio) del Partido de Necochea (750), que a continuación se consigna:

NO COPIA DE FOLIO

Folio 1642/1951

Nomenclatura Catastral: Circunscripción XII – Parcela 1343

Nomenclatura s/tit.: Lote Mar 3

Folio 1642/1951

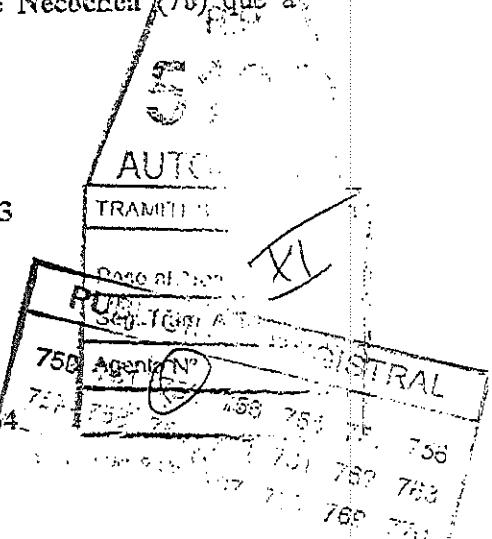
Nomenclatura Catastral: Circunscripción XII – Parcela 1334

Nomenclatura s/tit.: Lote Mar 1

Se adjunta copia de lascédulas catastrales

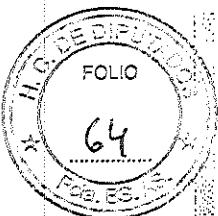
La información solicitada resulta imprescindible para el tratamiento del Expediente D-230/14-15.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.





DPRP PCIA. BUENOS AIRES  
**01 0886851/5 10/09/2015**  
 09:06:46 yme71 lpt514



Provincia de Buenos Aires  
 Honorable Cámara de Diputados  
 Comisión de Tierras y Organización Territorial

LA PLATA, 10 de Septiembre de 2015

Al Señor  
 Director Provincial del Registro de la Propiedad de la  
 Provincia de Buenos Aires  
 Dr. Roberto Prandini

S

D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi carácter de Relatora de la Comisión de Tierras y Organización Territorial de la Honorable Cámara de Diputados de Buenos Aires, con el objeto de solicitar se informe la titularidad de dominio de los bienes (no copia del Folio) del Partido de Necochea (76) que a continuación se consigna:

**NO COPIA DE FOLIO**

Folio 1642/1951

Nomenclatura Catastral: Circunscripción XII – Parcela 1343

Nomenclatura s/tit.: Lote Mar 3

Folio 1642/1951

Nomenclatura Catastral: Circunscripción XII – Parcela 1354

Nomenclatura s/tit.: Lote Mar 1

Se adjunta copia de lascédulas catastrales

La información solicitada resulta imprescindible para el tratamiento del Expediente D-230/14-15.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.



0-110-76(NECOCHEA) Partida:9627 Circ:12 Secc:A Chac: Quin: Frac: Manz: Parc:1343 SubParcela:

## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

# CATASTRO PARCELARIO RURAL

Nacionalidad  
Hijo de

Edad \_\_\_\_\_

2011 SOS - Page 10

CEDULA NÚM. ....

(1) El precio de venta a plazos y su forma de pago debe consignarse en "OBSERVACIONES".

N. Y. GARCIA GLANZ, M. RAYMOND, J. L. VILLENEUVE  
INVESTIGACIONES CIVILES REP. TECNICO

Categoría Corriente	Ley 4017 Contribución de Mejoras
Camino	
Polígono	
Hacienda	
Parilla	
Chatera	
Fracción	
Lote	
Gustta Corriente	

Prácticas **Lote M&G**  
Lote especial **O.F.3**

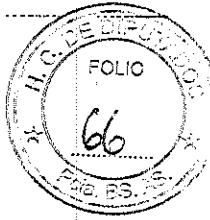
Linderos o inscripción del título de  
lote del traz. mas inmediato  
EN PUEBLA Q. B. REC. 100  
SON REJ. IN. OF J.  
28 Octubre 1914.

---

**Catálogo de Afirmados**

Cantino	
Polygono	
Holz	
Plantilla	
Chacra	
Fracction	
Lot	

*M. J. F. C. - A.R.C.A.D.*  
Jefe de Oficina de Identificación,  
Manejo de Documentos Substrales  
y Monitoreo de Datos  
S.E.P.Y.C.-A.R.C.A.D.



CICOUIS ET LA PARCELA

三三

EDIFICIO - VIVIENDA

Por Dacto Nro 2618, del Exp. 2700, Juzgado de lo Penal  
El Inventor Nacional de la Sociedad Buenos Aires

፩፻፲፭

Transfírese del Ministerio de Hacienda Económica y Frecialón al  
Ministerio de Asuntos Agrarios, las fracciones linderas del ejido  
de la ciudad de Acochá, denominadas: lote Kár. N° 1, con superficie de  
123.8565 hectáreas, Círc. XII- Porec. 135<sup>1/2</sup>, lote Kár. 2 , con igual  
superficie , Círc. XII- Porec. 134<sup>1/2</sup>, Sección "A", lote Kár. 3, co-  
igual superficie, Círc. XII- Porec. 134<sup>1/2</sup>, y lote Kár. 4, con  
superficie de 113.2137 hectáreas, Círc. XII- G.

La plante 29-2-55

MINISTERIO

**EDIFICACIONES.**—Indicaron los clanes de en este orden: *Naranjito* (mijo), *Hielo* (sandía), *Madera* (avellana) y *Cebolla* (cebolla).

*M. M. G. A. P. B. A.  
Jefe de Depto. de Información  
Mando de Operaciones y Altimetría de Puerto  
SEPT. 1942*

**EXpte. D-3107**

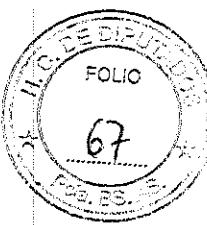
**EXpte. D- 3107**

/20-21

PHOTOGRAPHIA DEL FRENT  
DEL EDIFICIO

OBSERVACIONES: Op 2005-42124 85 Adm. Epp. 2335-29012/94

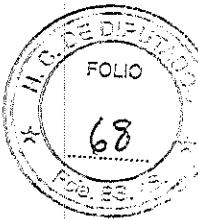
EXPT. D- 3107 /20-21



*MAQUINA DE ESCRIBIR*  
Sala de Dpto. de Documentos Secretos  
Manejo de Documentos Secretos  
y Monitoreo de Datos  
SERVICIO DE INVESTIGACIONES

EXPT. D- 3107

120 - 21

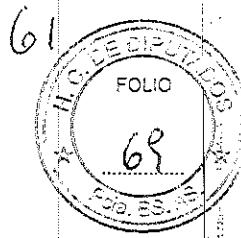


MOVIMIENTO INMOBILIARIO

CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS					
AÑO	IMP. INNOB.	S. SANIT.	MEJORAS	AFIRMADO	MUNICIP.
18.....					
19.....					

OBSERVACIONES: Nro. 2335: 28017/99. 27%  
late dorado Pco. BSAZ Encap.

~~MAESTRÍA EN  
Jefe de Sección de Administración  
y Monitoreo de Proyectos Estratégicos  
y Monitoreo de Proyectos~~  
~~SERRYLAR~~



Dirección Provincial  
del Registro de la Propiedad

Ministerio de  
Economía

Buenos Aires  
LA PROVINCIA

La Plata, 27 de Octubre de 2015.

Atento a lo solicitado en oficio ingresado bajo el N° 886851/5 de fecha 10 de Septiembre de 2015, este Departamento informa que por la inscripción folio 1642/51 de Necochea (76) correspondiente a este Departamento no es posible determinar el bien solicitado, nomenclatura catastral 12-parc1343/parc1354. Adjuntar más elementos a fines de determinar la ubicación del mismo, citar lote y manzana según plano que afecta a la inscripción solicitada.

Saludo a Ud. Atte.

Reg y Pub.Area XI  
P.A.F

Folio 1642/51  
Sectaria Civil y Pública de Asuntos Registrales  
Dpto. Attn. D.S.R. - 15/10/2015  
Deparaturio de Registraciones y Publicidad Area XI  
Dcto. P.º 1.º del Expediente de la Propiedad

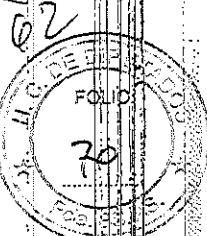
✓  
C.P.  
U.D.

Núm. de entrada.....Hora.....

Núm. de orden.....Fecha.....

ADQUIRENTE.-Josefina Diaz Velez de Madariaga.-

EXpte. D- 3107 120-21 *Kijinda*



3108 TRANSMITENTE.-Eugenio Diaz Velez, sucesión.-  
.....Fecha 14-6-76

ANIO TRAMISICO

SCT (16) TO

1/63 (....0 REAT)

MARCA LA NUMERO  
25263 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO.-La Plata a dieciseis de -

Noviembre de mil novecientos treintiuno (la protocoliza-  
cion).-

1/63 FUNCIONARIO AUTORIZANTE.-Antonio González.-

BIEN.-La tercera parte indivisa de una fracción de campo  
designada como lote 3.-

UBICACION.-Partido de Necochea

DIMENSIONES.-Con una superficie de 123 hectáreas, 85 áre-  
as, 65 centiareas, dentro de las siguientes dimensiones:-

Por su costado Nord Oeste, linea S.I.O. 1.789 metros .80 --  
centimetros; por el Nord Este, linea Q.R. 678 metros .76  
centimetros; por el Sud Ceste linea T.S. 693 metros, y  
el costado Sud Este, lo forma el borde de la barranca re-  
levado por las lineas T.F. y T.R.

LINDEROS.-Por el Nord Oeste con terreno donde está hoy  
ubicado el pueblo de Necochea, por el Sud Ceste y Nord  
Este con los lotes 2 y 4, respectivamente, hoy de la su-

62

cesión de Don Carlos Diaz Velez, y por el Sud Este con el Oceano Atlántico.-

PRECIO Y FORMA DE PAGO.-Quince mil seiscientos sesentiseis pesos sesentiseis centavos moneda nacional de curso legal, valor de su adjudicación.-

CORRESPONDE POR LA INSCRIPCION del folio 86 vuelto, serie A. y bajo el número 1.320, de DOLORES del año 1914.-

OBSERVACIONES.-



*antonio gonzalez*

*J. H.  
Carmen Arja*



*60*



Punto A - lote - MAR 164 EXpte D-3107 20-5-20-21  
Punto B - lote - MAR 3  
adquirente: FISCO DE LA PROVINCIA - DE BUENOS AIRES.

Transmitente: Josefina Diaz Velez de Madariaga, María Escrivá

Dolores Diaz Velez y María Eugenia Diaz Velez de Mathon.

lugar y fecha del otorgamiento: Dolores, veintinueve de Abril

Año 1963 P. 1 A. 24

Se mil novecientos cuarenta y ocho.

Sub 6H55A3 R. 18-5-24

Funcionario autorizante: Juez en lo Civil y Comercial del

Juzgado de lo Civil y Comercial del Departamento Judicial del Sud, doctor Juan Carlos Lopez Aran

secretaria del doctor: Alberto P. Posada.

Bien: Fracción de tierra.

Lote "Mar Uno": Partido de Necochea, Provincia de Buenos Aires.

Plano consta de Ptos (A)

Dimensiones: Lote "Mar Uno": 2.426 m.al N.O.; 490,52 m.al N.E.

1.426 m.al S.O., con una superficie total de 123 Ha. 86 As. 65 Cs.

Ptos (B)

Dimensiones: Lote "Mar 3": 1.789,80 m.al N.O.; 678,76 m.al N.E.

693 m.al S.O., con una superficie total de 123 Ha. 86 As. 65 Cs.

Lote "Urbano 1": 256,20 m.al N.O.; 309,48 m.al N.E. y 293,58

m.al S.O., con una superficie total de 77.331,36 metros cuadrados.

Lotes: Lote "Urbano 3": 249,60 m.al N.O.; 309,82 m.al N.E.

249,60 m.al S.E. y 309,82 m.al S.O., con una superficie total de

77.331,36 metros cuadrados. - Lote "Mar 5": 1.426 m.al N.O.

1.426 m.al N.E.; 635,40 m.al S.E.; con una superficie total de

31 Ha. 86 As. 74 Cs.

Linderos: Lote "Mar 1" S.O. lote de campo N°5; N.E. lote "Mar 2";

N.O. con las chacras del ejido y S.O. Océano Atlántico. Lote

"Mar 3" N.O. chacras del ejido de Necochea; S.O. lote "Mar 2";

Ejido "Mar 4" y S.O. Océano Atlántico. - Lote "Urbano 1" N.O.

Ver Plano

3. (Firma)



EXpte. D-

310+

120-2

MATRICULA

47.5.45

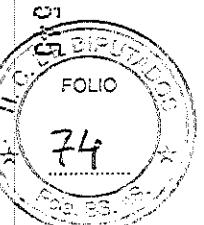
FOLIO

74

NECOCHA(76)

CATASTRO : XII Paro. 1354

PARTIDO Y CODIGO



A

FECHA Y NUMERO

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DESIGNACION SEGUN

TITULO  
PLAN----- Mar UNO

UBICACION, SUPERFICIE, MEDIDAS Y LINDEROS: En la ciudad y Pdo. de NECOCHA, l.Sup. de 123 Hect. 85 As. 65 Cas. mide 2426 ms. al N.O.; 490 ms. 52 cms. al N.D.; 556 ms. 70 cms. al S.O. Linda al S.O. o/ lote de campo N° 5; al N.E. o/ Kar. 2; al N.O. o/ Ch. del ejido y al S.O. o/ O. Atlantico;

ANTECEDENTE DOMINIAL: 1642/51-NECOCHA(76)

a) Titularidad sobre el dominio

propri-  
etario

b) Gravámenes, Restricciones o Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones  
Nº-Fecha-Número-Año-Jurisdicción

(1) MUNICIPALIDAD DE NECOCHA, 100  
Res. 793, p.sixto, 2335-29017/94, 320501/7 del  
17/III/94.

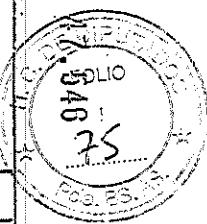
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

(Sigue a la otra)

Vº Bº

Quijano - Túñez  
Oficina Autónoma - Lsn. Adm. D.P. 227/93  
Avda. XI de Septiembre y Principio  
Avda. del Pueblo de la Propiedad  
Necoch. Pcia. del Río

MATRICA



PARTIDO Y CÓDIGO

RECOCHEA(76)

C A T A S T R O : XIII Parc. 1343

A

FECHA Y NÚMERO  
DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANTECEDENTE DOMINIAL: 1642/51-RECOCHEA(76)

a)

Titularidad sobre el dominio

prop.

cion

b) Gravámenes, Restricciones o Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones  
Nro.Folio-Méjico-Regis-Turis-Zacatl.

UBICACION, SUPERFICIE, MEDIDAS Y LINDEROS: En la ciudad y Pto. de RECOCHEA, Sup. nro. 123 Hect. 85, As. 65 Gas. mide 249 ms. 60 o s. al N. 0, 309 ms. 82 ons. al N. 5. 249 ms. 60 ons. al S.E. y 309 ms. 82 ons. al S.O. Linda al N. 0. 0 Ch. de ejd: de RECOCHEA, al S. 0, c/Mar 2 al N. E. c/Mar 4 y al S. 0, c/O. Atlántico.

NOTA: las correctas medidas del bien son: 1.789,80 ms.al N. 0.; 678,76 ms.al N.E.; y 693 ms.al S. 0.- Vale. tr. 16/7/97.

249 ms. 60 o s. al N. 0, 309 ms. 82 ons. al N. 5. 249 ms. 60 ons. al S.E. y 309 ms. 82 ons. al S.O. Linda al N. 0. 0 Ch. de ejd: de RECOCHEA, al S. 0, c/Mar 2 al N. E. c/Mar 4 y al S. 0, c/O. Atlántico.

NOTA: las correctas medidas del bien son: 1.789,80 ms.al N. 0.; 678,76 ms.al N.E.; y 693 ms.al S. 0.- Vale. tr. 16/7/97.

Aprob. 6-8-97  
Obj. Mensura Parc. y ces. de calle  
Origina 1 parc. 1343-B.  
nro 373394/B del 11-9-97.

Vº Bº	SANTO DOMINGO GOMEZ	172
Firma Autorizada - Ofsp. Agr. T.P. 27773 Avda XI de Registración y Pública Justicia		
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.642/63 (Sustituye al anterior)		

FOLIO COMPLEMENTARIO DE DIVISION

B

MATRICULA

47546  
FOLIO  
76

NEGOCIA (76) CATASTRO: Cir.:XII; Parc. 1343 "a"

PLANO:  
76-23-97

9  
2

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES

1) C: XII; Parc. 1343 "a" -

SUP. TOTAL: 99.939,43mts. codos.

SECTOR DUNOSO

1559260/1 ded 9-10-97

Transferida a la MAT;

49278

20-21

EXPTE. D- 3107

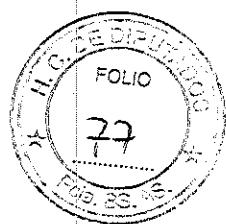
VERBº									
<i>Simone M. P. Q. L. A.</i>									

STELLA MARIS P. Q. LETTI									
Firm. Alcaldia Distrital									
Derechos, Restricciones y Prohibiciones									
Derechos de Propiedad e Uso									

69



Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización  
Territorial



LA PLATA, 2 de Septiembre de 2015.-

Al Señor  
Director Ejecutivo del  
Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible  
Ing. Hugo Javier BILBAO  
S / D

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi carácter de Relatora de la Comisión de Tierras y Organización Territorial de la Honorable Cámara de Diputados de Buenos Aires, solicitándole tenga a bien emitir opinión sobre el Proyecto de Ley Expte. E-230/14-15, Declarando "Paisaje Protegido de Interés Provincial", en los términos de la Ley 12.704, al predio denominado "Parque Miguel Lillo", ubicado en la Ciudad de Necochea, cuya fotocopia se acompaña.

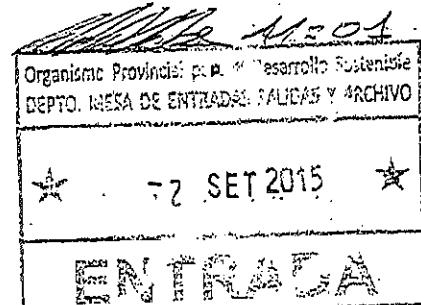
Este informe se solicita por ser imprescindible para el tratamiento legislativo del Proyecto en cuestión, rogándole se expida dentro de los plazos establecidos por el Art. 4º de la Ley 5.708.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.

SANDRA ROMERO  
Relatora  
Comisión de Tierras y Organización Territorial  
Cámara de Diputados Pcia de Bs. As.

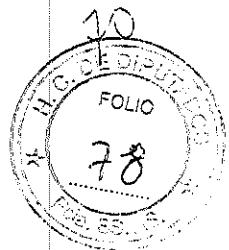
AF

Comisión de Tierras y Organización Territorial- Calle 8 N° 1020 Piso 4 Dto. C-  
Tel. (0221)429-7100 interno 1550



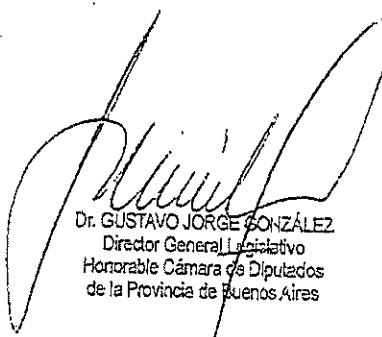


Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados



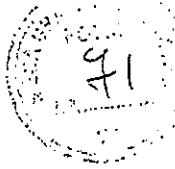
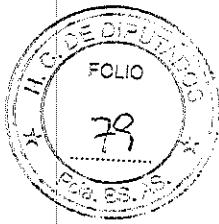
LA PLATA, 2 DE MARZO DE 2017

PASEN LAS PRESENTES ACTUACIONES AL H. SENADO EN VIRTUD DE HABER  
CADUCADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 107 DE LA  
CONSTITUCION PROVINCIAL

  
Dr. GUSTAVO JORGE GONZÁLEZ  
Director General Legislativo  
Honorable Cámara de Diputados  
de la Provincia de Buenos Aires



H. Cámara de Senadores  
Provincia de Buenos Aires



Corresponde Expte. E- 230/ 14-15

De acuerdo a lo establecido por el Art. 107º de la Constitución Provincial pasen las presentes actuaciones a la **MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA** para su archivo.

MESA GENERAL DE ENTRADAS Y SALIDAS, 06 de marzo de 2017 .-



Dra. ADRIANA LUJÁN CORDERO  
DIRECTORA  
Mesa General de Entradas y Salidas  
Archivo Administrativo  
H. Senado de Buenos Aires