

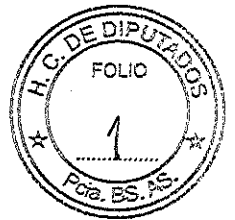


Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

EXPTE. D-

3125

/20-21



PROYECTO DE LEY

EL SENADO Y LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES SANCIONAN CON FUERZA DE

LEY

ARTICULO 1º.- Dónase a la Municipalidad de La Costa el inmueble sito en la ciudad de Santa Teresita, Partido de La Costa, designado catastralmente como: Circunscripción IV, Sección I, Manzana 63, Parcela 8, 9, 10, 11, 12, inscripto su dominio a nombre de la Provincia de Buenos Aires.

ARTICULO 2º.- El inmueble descripto en el artículo anterior, será destinado a la instalación de un Polo Educativo para el Partido de La Costa, que deberá cumplimentarse en el término de diez (10) años a partir de la toma de posesión.

ARTICULO 3º.- El incumplimiento del cargo impuesto por el artículo 2º determinará la revocación de la donación y la retrocesión del dominio a favor de la Provincia de Buenos Aires.

ARTICULO 4º.- La Autoridad de Aplicación designada por el Poder Ejecutivo (Ministerio de Economía –Dirección Provincial de Recursos Inmobiliarios Fiscales) queda autorizada a formalizar la entrega de posesión del aludido bien al Partido de La Costa, previa aceptación de la donación.

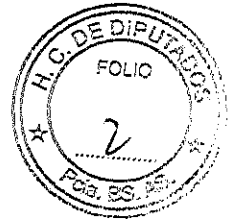
ARTICULO 5º.- La escritura traslativa del dominio, será extendida por ante la Escribanía General de Gobierno, con la sola comparecencia de la donataria.

ARTICULO 6º.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

JUAN FABIO DE JESUS
Diputado
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires



FUNDAMENTOS

El Partido de La Costa -por sus características- se ha convertido en un centro educativo para todo el corredor Atlántico, al este de la provincia de Buenos Aires, recibiendo jóvenes de toda la región y del interior. Acompañado por una política municipal de educación superior para toda la comunidad, ha conseguido duplicar la matrícula de estudiantes como la cantidad de carreras que se ofrecen y ha logrado, a consecuencia de ello, reducir el desarraigo de sus jóvenes.

Este proceso, consolidado a través de los años, ha motivado que diversas casas de estudios superiores, conformen extensiones universitarias y se radiquen en dicho partido, distribuyendo su oferta formativa en distintos puntos de la planta urbana del distrito, lo que genera diversos inconvenientes para la cantidad de estudiantes residentes y no residentes que deciden cursar dichos estudios.

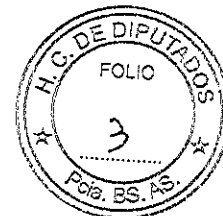
A esta situación debemos agregar, que la Provincia posee establecimientos de estudios en el Partido que no cuentan con el espacio físico suficiente para su adecuado desempeño, debido al crecimiento constante de su matrícula.

Todas estas razones, hacen aconsejable concentrar en un mismo espacio físico toda la oferta educativa de nivel superior, lo que redundará en un gran beneficio para toda la comunidad en general, para la comunidad educativa en particular y también para las distintas casas de estudio, colaborando en el acceso al sistema educativo de quienes deseen avanzar en su vida académica.

Este proyecto tiene como propósito que el Estado Provincial transfiera en donación a la Municipalidad de La Costa la propiedad de un inmueble que se encuentra



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires



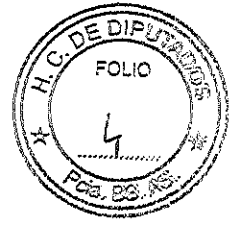
desocupado, en estado de abandono y deterioro constante hace muchos años. En el entendimiento de que el Municipio puede abocarse a la puesta en valor y organización de esas instalaciones, es que se propone que allí funcione un polo que concentre la oferta de formación que brinde mayor comodidad a los estudiantes, al personal docente y no docente que diariamente hacen uso del servicio educativo, evitando las demoras y las complicaciones que suponen los traslados y generando todas las ventajas propias de este tipo de organización, ya que se favorece la producción de conocimiento, la realización de acciones de transferencia, extensión e intercambio entre los integrantes de la comunidad educativa.

En mérito de los motivos expuestos, es que solicitamos a los señores Legisladores se sirvan acompañar la presente iniciativa con su voto favorable.

JUAN PABLO DE JESUS
Diputado
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



SIMPLE



**INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: RODRIGUEZ, JOSE MANUEL				
	Organismo: Municipalidad del Partido de La Costa				
	Motivo de la solicitud: 76 - OTROS ACTOS: MUNICIPALIDAD				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escritanos	Camot:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 9871			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 123	Matricula: 4114	U.F./U.C.:
--------------	-----------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 4	Sec.: I	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 63	Parc.: 8	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TITULO PLANO

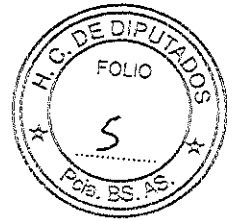
--	--

TITULARES Y OBSERVACIONES

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Buenos Aires
Provincia BONUGLI ARMANDO





Firma del Solicitante

Sello del Solicitante

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/55E7278FEA3BC9FD25FA5EBDD>



A presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos
96 y 288 del CCCX, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina
Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la
Resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

A

414 - M:URB.DE LA COSTA - (123)

LOTES DE TERRENO ubicado en la ciudad de Santa Teresita, del MUNICIPIO URBANO DE LA COSTA, desig. como lote -- TREINTA, de la manz. 55; mide: 10 ms. 81 cms. de fte., por 30 ms. de fdo., con sup. de 324 ms. 30 dms. cdos. lindando: fte. al N., calle al S., pte. del lote 3; al O., pte. del lote 29, y al E., fdo. del lote uno, y 2.-

CATASTRO: IV; I; MANZ. 63; PARC. 8.-

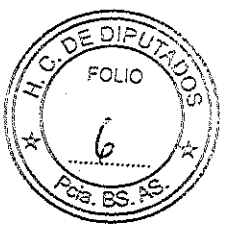
LOTES DE TERRENO ubicado en la ciudad de Santa Teresita, del MUNICIPIO URBANO DE LA COSTA, desig. como lote -- TREINTA, de la manz. 55; mide: 10 ms. 81 cms. de fte., por 30 ms. de fdo., con sup. de 324 ms. 30 dms. cdos. lindando: fte. al N., calle al S., pte. del lote 3; al O., pte. del lote 29, y al E., fdo. del lote uno, y 2.-

414 (123)

Antecedente dominial; folio 327/961.- Gral. Lavalle.-

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

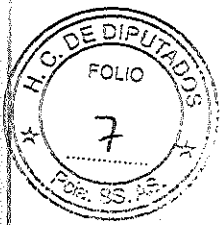
a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES No Fec. No Fe. Reg. - fundación
<p>(1) DIRECCION DE LA ENERGIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - Comp. Vta., c/ autoriz. judicial. - Escrit. 710 del 18/VII/979. - Escrib., Gral. de Gob. - 112.594, del 24/VII/979.-</p>	<p>ASIENTO 1 - ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO PREVENTIVO \$30.189,16 mbs - \$15.000,00 en autos - MUNICIPALIDAD DE LA COSTA - C/DEBA SA - S/APREMIO - (38233/3 - 8232/5-38 - 31/7-38230/9-38229/1); Juzg. de Paz Letrado de La Costa; Secret. unica; - Dpto. Jud. Dolores; Oficio 26/8/1998; Present. Nro - 1540199/9 del 11/09/1998. - (49)</p>		<p>1947179/3-1.12.97- Reg. 5- (115) - Prot. transf. de dominio. 1099288/4 15/7 08. Transf a favor de la Prov de Bs As. Esc. Gral de Gob. 272912/9 16/3/1 R. esc. Gral de G. -- Gob. Transf. -- dominio</p>
<p>ASIENTO 2. INSCRIPCION PROVISIONAL escrit. de procolizac on de subnsf. dominio n.º 400 del 4-12-97. Pres 196255/2 del 13-2-98</p> <p>ASIENTO 3. EMPRESA SOCIAL DE ENERGIA DE BUENOS AIRES SOCIEDAD ANONIMA. - PROTOCOL TRANSF DOMINIAL (Escrit. 400 del</p>			<p>1320</p>



A

C A T A S T R O

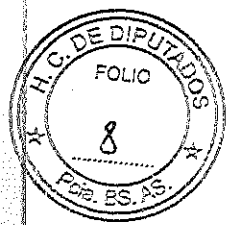
a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	FECHA C/AN	b) Gravámenes, Retenciones e Inscripciones	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES No Fecha - Vol - No Reg - Partida
<p>ASTERIO 2</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL PROTOD DE TRANSF DOM Esc N° 7704 del 9/8/2010. ESCRIBANIA ASIERRO DE GOBIERNO R.1(1) PROTOD N° 16431/5 del 22/07/2010. E DOMINIO a favor de MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Clave Fiscal: 30-66565031-3. Dom. Social: 7- e/50 y 59, La Plata, Bs. As. Escritura N° 7704 del 9/8/2010. ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO Present. Nro. 1 1164331/5 del 22/07/2010 (27)</p> <p>ASIENITO 6 RECTIFIC. DE ASIENITO; Se deja constancia que el correcto titular del asiento A 5 es PROVINCIA DE BUENOS AIRES CUIL 30-63659122-6y no como se consigno por error Present. Nro. 1 1625797/2 del 19/12/2011 (33)</p>				<p>431326/1 20/4, 10 Transf a favor de la Pcia de Bs. As. Esc Gral. Gob. 1309</p> <p>587531/4 20-5 10. Transf. arenci Esc. Gral. G. G. G. 1309</p> <p>88882/3 26/7/- 2010 R. esc. graj de gob. Transf de dom 1320</p> <p>1207588/1 30-9- 10. Transf. arenci Esc. Gral. G. G. G. 1309</p> <p>1249082.8.8.10 2010 R. esc. gra de Gob. Transf Labor. de la Prov. BS. 1320</p> <p>1500233/4 30/7/13 2010 R. esc. graj de gob. Transf a favor. de la P/ Bs. As. 7</p>



RESULTADO DEL INFORME DE DOMINIO MATRICULADO (FOLIO REAL)

La presente solicitud tendrá fecha y número de entrada el primer día hábil posterior a su ingreso

Número de operación: 2261932 con fecha 27/08/2020 y hora 13:57:53

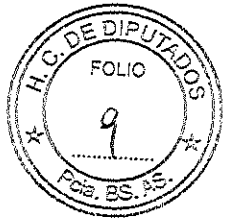


Datos ingresados

Motivo	76- OTROS ACTOS MUNICIPALIDAD
Partido	123
Número de inscripción	4114
UF/UC (Unidad Funcional/Unidad Complementaria)	
Nomenclatura catastral	C. 04 S. 1 M. 63 P. 8
Tipo Designación	
Designación	
Parte Indivisa	
Titulares y observaciones	PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Continuación titularia y observaciones	
Lugar de entrega	CON FIRMA DIGITAL
Tipo de Trámite	SIMPLE



<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/55E7278FEA3BC9FD25FA5EBDD>

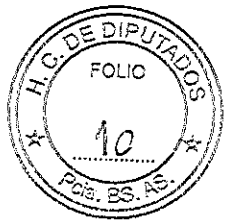


Padrón Tripartito

PARTIDA
26348

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		
Nombre: <u>PRIVINCIA DE BUENOS AIRES</u>		
Calle: <u>CALLE 7 45 Y 46</u>	Nº: <u>00000</u>	Piso: <u> </u>
Localidad: <u>LA PLATA</u>	C.P.: <u> </u>	

DATOS DEL INMUEBLE		
Circ: <u>IV</u>	Sec: <u>1</u>	Mzna: <u>0063</u> L.Mzna: <u> </u> Parc. <u>0008</u> L.Parc: <u> </u> UF: <u> </u>
Chacra: <u> </u>	L.Chacra: <u> </u>	Quinta: <u> </u> Fracción: <u> </u>
Superficie: <u>000000324</u>	Característica: <u>2</u>	
Superficie Edif: <u>000001671</u>	Efectividad: <u>20190101</u>	Val. Fiscal: <u>010617534</u>
Valuación Tierra: <u>00000003635</u>	Valuación Edif: <u>00001025400</u>	Valuación Mejora: <u>00000000000</u>
Valuación Tie 98: <u> </u>	Valuación Edif 97: <u> </u>	Valuación Mej 97: <u> </u>
Partida Origen: <u>000000000</u>	Tipo Movim: <u>A</u>	Cod. Titular: <u>8</u>
Titular: <u>PROVINCIA DE BUENOS</u>		
Uf Dominio: <u> </u>	Nº Ins. Dominio: <u>004114</u>	Serie Dominio: <u> </u>
Pdo. Origen: <u>123</u>	Año Dominio: <u>0000</u>	Tipo Dominio: <u>M</u>



Buenos Aires
Provincia



98 449984/4 28/8/2020

SIMPLE

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado	Solicitante: RODRIGUEZ, JOSE MANUEL				
	Organismo: Municipalidad del Partido de La Costa				
	Motivo de la solicitud: 76 - OTROS ACTOS: MUNICIPALIDAD				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escritanos	Camel:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: LEGAJO 9871			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 123	Matricula: 9811	U.F./U.C.:
--------------	-----------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 4	Sec.: I	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 63	Parc.: 9	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TITULO PLANO

Empty box for designations.

TITULARES Y OBSERVACIONES

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Empty table for titulaires and observations.

Buenos Aires
Provincia
BONUGLI ARMANDO





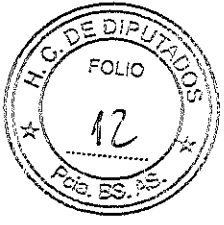
..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/6BB74E82ADC6C0E593C2F0CBE>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, Artículo 27 - Ley 17801
 El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 289 del CCIN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



C A T A S T R O :

LOTE DE TERRENO ubicado en Santa Teresita, del MUNICIPIO URBANO DE LA COSTA; desit. en Plano; 42-1-46 como lote UNO, de la manz. 53; mide: 12 ms. al E.; 27 ms. al N.; calle 3 y 36; 4 ms. 24 cms. en su ochava al N.E.; 15 ms. al O.; lindaz pie. del lote 30; 30 ms. al S.; lote 2; con sup. de: 445 ms. 50 dms. c.dos.

9811 - (123) Antecedente dominial: F° 538/966. Gral. Lavalle. D.H. F° 20.479/978.-

a) Titularidad sobre el dominio	MORA- CION	b) Gravámenes, Restricciones o Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha. Lugar. Exped. - Inscripción
1) PROVINCIA DE BUENOS AIRES. (Dirección de la Energía.) APROPRIACION. Resolución de la Dirección de la Energía. D.E.B.A., nº 15.095/979. Escrit. Nº 137, del 6/VI/80. Escrit. Gral. de Gobierno Nº 103.658, del 1/VII/80. Expte. nº 19.777/978. 2:403-19.777/978.-	100%	ASIENTO 1----- ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO- PREVENTIVO \$30.189,16 mps-- \$15.000,00 en autos----- "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA- C/DEBA SA S/APREHIO" (Expte- 38233/3-38232/5-38231/7-382 30/9-38229/1); Juzg. de Paz- Letrado de La Costa;----- Secret. unica; Dpto. Jud.----- Dolores; Oficio 26/8/1998;-- Present. Nro 1540197/1 del-- 11/09/1998.----- ----- (45)		1917482/0-1.12.97- Reg. 5-(115)-Protop transf. de dominio. 1099269/4 15/ 7/08 Transf a favor de la Prov de Bs AS Esc Gral de Gol 11324 272908,9 16/5/94 A.esc. Gral de - - gob. Transf. de dominio 11320/ 195487/5-1-12-10
ASIENTO 2 INSCRIP. PROV. escrit. de transf. de dominio Escrit. 401 del 4.12.97 escrit. FRAGUEIRO D. (CF) 118966/3 del 12.2.98 T.K. 17.2.98	112			
ASIENTO 3.- PRESA SOCIAL DEL ENERGIA DE BUENOS AIRES SOCIEDAD ONIM (ESBASA) con domic. en La Plata. transf. de dominio escrit. 401 del 4.12.97 escrit. AGUIRO D. (CF) s/cert. 1917182/0 del 1.12.97 present	112			

9811

9811(123)

(123) LA COSTA

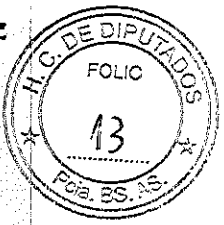
IV-I Manz.: 63 -P.: 9

A

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	PROVIN- CION	b) Gravámenes, Restricciones o Interdicciones	c) CANCELACIONES	d) Certificaciones 199 Fecha-Status Real-Paralelidad
<p>ASIENTO 4</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL PROTOC DE TRANSF DOM ESC N° 9705 del 9/0/2010. ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO R 1(1) Present.Nro.1 1164332/9 del 22/07/2010 (16)</p> <p>ASIENTO 5</p> <p>PROTOCOLIZACION DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DEL MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.Clave fiscal 30-66565031-3. Localidad La Plata.Pica.de Bs.As..Escrit 9705 del 9-8-2010.Escrib.Gral.de Gobierno Present.Nro.1 1164332/9 del 22/07/2010-- INSC.DEF.del Asiento 4-Reing.12/11/2010. (28)</p> <p>ASIENTO 6</p> <p>RECTIFIC. DE ASIENTO: Se deja constancia con relacion al asiento que antecede que el correcto titular de dominio es la PROVINCIA DE BUENOS AIRES, clave fiscal 30-63659122-6 y no como por error se consignó Present:Nro.1 1625790/7 del 19/12/2011-- (37)</p>				<p>58726/1 20-5- 10,Transf.Esc. Gral.Cob.</p> <p>888875/2 26/17 2010 R.esc.Gra de gob. Transf de dom</p> <p>1207581/6 30-9- 10.Transferenci Esc.Gral.Cno.</p> <p>1249078:6-8-10- 2010 R.esc.Gra de gob. Transf. a Fabor.de la. Prov.de BS.AS.</p>

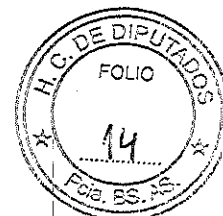
EXPT. D. 3125 120-21



RESULTADO DEL INFORME DE DOMINIO MATRICULADO (FOLIO REAL)

La presente solicitud tendrá fecha y número de entrada el primer día hábil posterior a su envío.

Número de operación: 2261945 con fecha 27/08/2020 y hora 13:59:49



Datos Ingresados

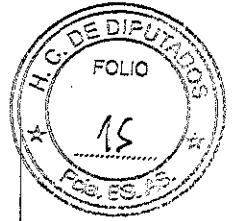
Motivo	: 76- OTROS ACTOS: MUNICIPALIDAD
Partido	: 123
Número de inscripción	: 9811
UFUC (Unidad Funcional/Unidad Complementaria)	:
Nomenclatura catastral	: C: 04 S: 1 M: 63 P: 9
Tipo Designación	:
Designación	:
Parte Indivisa	:
Titulares y observaciones	: PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Continuación titulares y observaciones	:
Lugar de entrega	: CON FIRMA DIGITAL
Tipo de Trámite	: SIMPLE



<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/6BB74E82ADC6C0E593C2F0CBE>

Padrón Tripartito

PARTIDA:
26349



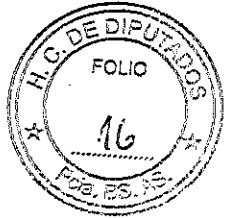
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		
Nombre: <u>PROVINCIA DE BUENOS AIRES</u>		
Calle: <u>CALLE 7 45 Y 46</u>	Nº: <u>00000</u>	Piso: _____
Localidad: <u>LA PLATA</u>	C.P.: _____	

DATOS DEL INMUEBLE		
Circ: <u>IV</u>	Sec: <u>I</u>	Mzna: <u>0063</u> L.Mzna: _____ Parc: <u>0009</u> L.Parc: _____ UF: _____
Chacra: _____	L.Chacra: _____	Quinta: _____ Fracción: _____
Superficie: <u>000000445</u>	Característica: <u>1</u>	
Superficie Edif: <u>000000000</u>	Efectividad: <u>20180101</u>	Val. Fiscal: <u>000618995</u>
Valuación Tierra: <u>00000006189</u>	Valuación Edif: <u>00000000000</u>	Valuación Mejora: <u>00000000000</u>
Valuación Tie 98: _____	Valuación Edif 97: _____	Valuación Mej 97: _____
Partida Origen: <u>000000000</u>	Tipo Movim: _____	Cod. Titular: <u>8</u>
Titular: <u>PROVINCIA DE BUENOS</u>		
Uf Dominio: _____	Nº Ins. Dominio: <u>009811</u>	Serie Dominio: _____
Pdo. Origen: <u>123</u>	Año Dominio: <u>0000</u>	Tipo Dominio: <u>M</u>



98 449993/2 28/8/2020

SIMPLE



Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Solicitante: RODRIGUEZ, JOSE MANUEL					
Organismo: Municipalidad del Partido de La Costa					
Motivo de la solicitud: 76 - OTROS ACTOS: MUNICIPALIDAD					
Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL					
Escritoranos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 9871			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Artículo 123	Matrícula: 4113	U.F.U.C.:
--------------	-----------------	-----------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Fr.: 4	Sec.: I	Chac.-Quinta:	Fracción:
Lot.: 63	Parc.: 10	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO PLANO

TITULARES Y OBSERVACIONES

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Buenos Aires
Provincia BONUGLI ARMANDO





--	--	--

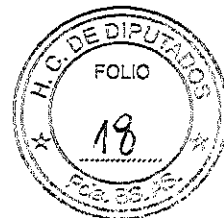
<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>	
-------------------------------------------	-------------------------------------------	--

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/21145BEB088D006779E64670F>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17601
 El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art. 6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



413 - M. URB. DE LA COSTA - (123) C A T A S T R O: IV; I; MANZ. 63; PARC. 10.1-

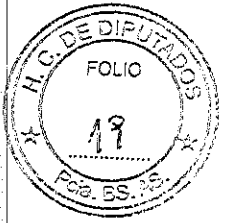
LOTE DE TERRENO ubicado en la ciudad de Santa Teresita, del MUNICIPIO URBANO DE LA COSTA, y desig. como lote - DOS de la manz. 55; mide: 15 ms. de fte., por 30 ms. de fdo.; con sup. de 450 ms. cdo.; linda: fte. al E., calle al O. pte. del lote 30, al N., lote uno, y al S., con pte. del lote 3.-

413 (123) Antecedente dominial; foj 327/961.- Gral. Lavalle.-

1) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPIEDAD	GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	C) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES No Fecha Estado del Estado
(1) DIRECCION DE LA ENERGIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.- Comp. Vta., c/ autoriz. judicial.- Escrit. 710, del 18/VII/979.- Escrib. Gral. de Gob.- 112.594, del 24/VII/979.-	100 R M A M A T R I C U L A D O	ASIENTO 1.- ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO- PREVENTIVO \$30.189,16 mps- \$15.000,00 en autos- "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA- C/DEBA SA- S/APREHIO- (38233/3- 8232/5-38- 31/7-38230/9-38229/1); Juzg. de Paz letrado de La Costa; Secret. unica; Dpto. Jud. Dolores; Oficio 26/8/1998; Present. Nro. 1540193/7 del 11/09/1998 (49).		191718/7.1/12/97 Prot. Transf. RG5 (115). 1099290/7 15/7/08 Transf. B. B. AB- Prov. de B. B. AB- Esc. Gral. Gob. (137A) 272917/7 16/5/11 R. Esc. Gral. de Gob. Transf. RG5 (1370) 395494/1 13-4-10 Transf. Esc. Gral. de Gob.
2.- EMPRESA SOCIAL DE ENERGIA DE BUENOS AIRES SOBRE LA ANONIMIA (ESEBA S.A.) con dom. en La Plata. Protocolización Transf. Dominio. Escrit. 402 del 12-97. Escrib. Freguero, Diego. (115). Present. no 38970/3 del 12-2-98. -TR. 17-2-98.- s/cert. 1917 34/7 del 7-12-97.- fs. no 458943).-	---			
3.- INSCRIPCION PROVISIONAL PROT. DE TRANSF. OCH Esc. N. 2703 del 9/9/2010. ESCRIDANIA				

DESCRIPCIÓN DEL DOMINIO

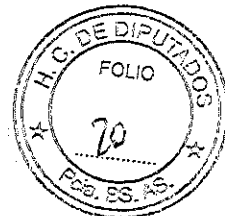
MATRÍCULA



MATRÍCULA

C A T A S T R O

ASIENTO 9. TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO MINISTERIO DE INFRAC	Fotop. copia	h) Gravamen, Restricciones e Inadecuaciones	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº de la Mat. Ref. - J. U. B.
<p>STRUCTURA VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, CUIT 30-66565831 3, domicilio social 7 E/58 y 59, Localidad La Plata, Buenos Aires. Escritura nro. 2706 del 9/8/2010. PROTOCOLIZACION DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO S/C 1 888871/3 DEL 26/07/2010 Present. Nro. 1 1164333/2 del 22/09/2010 (20)</p> <p>ASIENTO 5. RECTIFIC. DE ASIEN TO; se deja constancia que el correcto titular de dominio del asiento A-4 es PROVINCIA DE BUENOS AIRES con clave fiscal C-63659122-6 y no como por error se volcó en su oportunidad Present. Nro. 1 1625792/4 del 19/12/2011 (28)</p>				<p>388871/3 26-7-10 Transferencia de Dominio. Rso.º Gral Gno. 1309 1248993/8 8/10/10 Transf a favor de la Provincia de Buenos Aires Rso Gral Gob- 1324</p>



RESULTADO DEL INFORME DE DOMINIO MATRICULADO (FOLIO REAL)

La presente solicitud tendrá fecha y número de entrada el primer día hábil posterior a su envío.

Número de operación: 2261955 con fecha 27/08/2020 y hora 14:01:01

Datos ingresados

Motivo	: 76- OTROS ACTOS: MUNICIPALIDAD
Partido	: 123
Número de inscripción	: 4113
UF/UC (Unidad Funcional/Unidad Complementaria)	:
Nomenclatura catastral	: C: 04 S: 1 M: 63 P: 10
Tipo Designación	:
Designación	:
Parte Indivisa	:
Titulares y observaciones	: PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Continuación titulares y observaciones	:
Lugar de entrega	: CON FIRMA DIGITAL
Tipo de Trámite	: SIMPLE



<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/21145BEBC88D006779E64670F>



Padrón Tripartito

PARTIDA
26350

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		
Nombre: <u>PROVINCIA DE BUENOS AIRES</u>		
Calle: <u>CALLE 7 45 Y 46</u>	Nº: <u>00000</u>	Piso: _____
Localidad: <u>LA PLATA</u>	C.P.: _____	

DATOS DEL INMUEBLE		
Circ. <u>IV</u>	Sec. <u>I</u>	Mzna: <u>0063</u> L.Mzna: _____ Parc: <u>0010</u> L.Parc: _____ UF: _____
Chacra: _____	L.Chacra: _____	Quinta: _____ Fracción: _____
Superficie: <u>000000450</u>	Característica: <u>1</u>	Val. Fiscal: <u>000643500</u>
Superficie Edif: <u>000000000</u>	Efectividad: <u>20180101</u>	
Valuación Tierra: <u>00000006435</u>	Valuación Edif: <u>00000000000</u>	Valuación Mejora: <u>00000000000</u>
Valuación Tie 98: _____	Valuación Edif 97: _____	Valuación Mej 97: _____
Partida Origen: <u>000000000</u>	Tipo Movim: _____	Cod. Titular: <u>8</u>
Titular: <u>PROVINCIA DE BUENOS</u>		
Uf Dominio: _____	Nº Ins. Dominio: <u>004113</u>	Serie Dominio: _____
Pdo. Origen: <u>123</u>	Año Dominio: <u>0000</u>	Tipo Dominio: <u>M</u>



SIMPLE

**INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

FR

Destinatario		Solicitante: RODRIGUEZ, JOSE MANUEL			
		Organismo: Municipalidad del Partido de La Costa			
		Motivo de la solicitud: 76 - OTROS ACTOS: MUNICIPALIDAD			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escrituras	Cant.	Cid. Partido:	Provincia:	Registro:	Título (T) Folio (F)
Otros profesionales/Organismos		Tomo Folio, Matricula o Legajo: LEGajo 9871			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 123	Matricula: 7368	U.F./U.C.:
---------------------	------------------------	------------

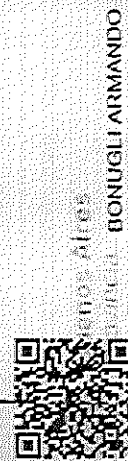
NOMENCLATURA CATASTRAL

Cr.: 4	Sec.: I	Chac-Quinta:	Fraccion:
Mza.: 63	Parcel.: 11	Superf.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TITULO PLANO

TITULARES Y OBSERVACIONES

PROVINCIA DE BUENOS AIRES





[Large empty rectangular area for document content]

Firma del Solicitante	Sello del Solicitante
-----------------------	-----------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/9C19A59041E56F4BA59D5D0FF>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
 El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 206 y 208 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informados deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYPCP

A

IV; I; MANZ: 63; PARC: once.-

7368-III. URB. DE LA COSTA (123)

C A T A S T R O :

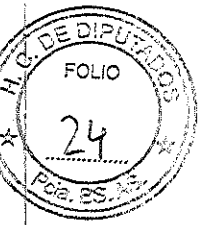
LOTE DE TERRENO, ubicado en Santa Teresita, del MUNICIPIO URBANO DE LA COSTA, desig. como lote TRES, de la manz. 55, mide: 10 ms: fte. al E., por 40 ms. 81 cms. fdo., linda: fte. calle on m/manz. 54; al N. lote 2 y fdos. lote 30 al S. lote 4 y al O. contrfte. del fdo. lote 29, c/sup. de 408 ms. 10 cms. cdoas. -

7368 (123)

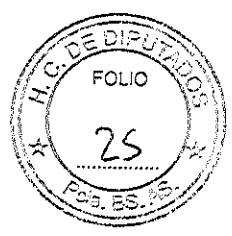
Antecedente dominial: Po 856/955. Gral. Lavalle, D.H. Fº 13. 173/966.-

DESCRIPCION DEL BIEN

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES con fecha de la Inscripción
(1) "DIRECCION DE LA ENERGIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES"; (D.E.B.A.). - Expropiacion; Resolucion n° 8, 12.053/y -- 12.239/78. Escrit. n° 1634, del 15/XI/979. - 3 escrit. Gral. de Gobierno. 96.720, del 5/XI/979. Expte. 2403-19.640/78.- FOTOFUNCION	ASIENTO 1 - EMBARGO PREVENTIVO - \$30.189,16 mbs \$15.000,00 en autos "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/DEBA SA S/APREMIO" - "(38233/3" - 38232/5-3 - 231/7-38230/9-38229/1); - Juzg. de Paz Letrado de La Costa; Secret. unica; - Opto. Jud. Dolores; Oficio 2/8/1998; present. Nro. 38469/4 del 11/09/1998. - S. n° 83151/1997. - (48)		1917189/5. 1/12/99 Prot. Transf. R. 5 (15) .. 1099271/7 15/7 08 Transf. a Favor de la Prov de Bs As R. EBC Gral de Gub. 272918/1 16/VI R. esc. Gral de Gob. Transf. de dominio 1370 395487/0 13-4-10
TIENTO 2.- SCRIP. PROV. escrit. 403 del 4.12.97. escrib. FRAGUEIRO (CF) 188976/5 del 12.2.97 1.16.2.98			1374
SIENTO 3.- EMPRESA SOCIAL DE ENERGIA DE BUENOS AIRES SOCIEDAD ANONIMA (ESBA S.A. con domic. legal en Cap. rotocolizacion Grans. f de Dominio. escrit. 403 del 12.97 escrib. FRAGUEIRO D. (115)x/cert. 1917189/5	1374 S. n° 83151/1997. - (48)		1370



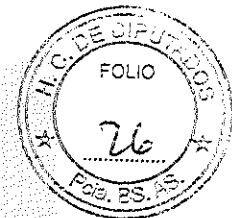
A



C A T A S T R O

1) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	FISPO- CION	b) Cancellationes, Rectificación e Interdicción	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES M.º Pub.º, Mod.º, P.º, etc.º
<p>ASIEN TO 4 INSCRIPCIÓN PROVISIONAL PROT OC DE TRANSF DOH Esc N° 9707 del 9/8/2010. ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO R I(1) Present. Nro. 1 1164335/0 del 22/07/2010</p> <p>ASIEN TO 5 (16) PROT OC DE TRANSF DOH MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DE LA PCIA BS AS, Escritura N° 9707 de fecha 09/08/2010, Esc ribania General de Gobierno, Reg I (1) Present. Nro. 1 1164335/0 del 22/07/2010</p> <p>(25)</p> <p>ASIEN TO 6 COMPLEMENTARIA Se deja constancia que la Clave Fiscal del titular del A-5 es 20-66565031-3, Domicilio social 7 e/ 57 y 58 La Plata (32)</p> <p>ASIEN TO 7 RECTIFIC. DE ASIEN TO: Se deja constancia que el correcto titular del asiento a) 5 es la PROVINCIA DE BUENOS AIRES Clave Fiscal: 30-63659122-6. Domicilio: 6 e/ 51 y 53 s/n. La Plata. Buenos Aires, y no como se consigno en el asiento Present. Nro. 1 1625795/5 del 19/12/2011 (42)</p>				<p>587521/2 20-5- 10. Transferencia Esc. Gral. Gno. 1309</p> <p>88886687/26/ 2010 R.esc. Gra. de Gob. Transf. de domicilio 1320</p> <p>1207573/1 30-9- 10. Transferencia Esc. Gral. Gno. 1309</p> <p>1249086/7 8.10 2010 R.esc. Gral. de Gob. Transf. a Fabor. de la -Prov. BS AS. 1320</p> <p>1549169/1 9/12/ 2010 R.esc. Gra. de Gob. Transf. a favor de la BS. AS. 1320</p>

RESULTADO DEL INFORME DE DOMINIO MATRICULADO (FOLIO REAL)



La presente solicitud tendrá fecha y número de entrada el primer día hábil posterior a su envío.

Número de operación: 2261966 con fecha 27/08/2020 y hora 14:03:12

Datos ingresados

Motivo	: 76- OTROS ACTOS: MUNICIPALIDAD
Partido	: 123
Número de inscripción	: 7368
UF/UC (Unidad Funcional/Unidad Complementaria)	:
Nomenclatura catastral	: C: 04 S: 1 M: 63 P: 11
Tipo Designación	:
Designación	:
Parte Indivisa	:
Titulares y observaciones	: PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Continuación titulares y observaciones	:
Lugar de entrega	: CON FIRMA DIGITAL
Tipo de Trámite	: SIMPLE



<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/9C19A59041E56F4BA59D5D0FF>

Padrón Tripartito

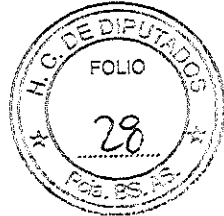
PARTIDA
26351

DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
Nombre:	PRIVINCIA DE BUENOS AIRES	Nº:	00000
Calle:	CALLE 7 45 Y 46	Piso:	
Localidad:	LA PLATA	C.P.:	

DATOS DEL INMUEBLE			
Circ:	IV	Sec:	I
Mzna:	0063	L.Mzna:	
Chacra:		L.Chacra:	
Parc:	0011	L.Parc:	
Quinta:		Fracción:	
UF:			
Superficie:	0000000408	Característica:	1
Superficie Edif:	0000000000	Efectividad:	20180101
Valuación Tierra:	000000004773	Valuación Edif:	000000000000
Valuación Tie 98:		Valuación Edif 97:	
Valuación Mejora:	000000000000	Valuación Mej 97:	
Partida Origen:	0000000000	Tipo Movim.:	
Titular:	PROVINCIA DE BUENOS AIRES	Cod. Titular:	8
Uf Dominio:		Nº Ins. Dominio:	007368
Pdo. Origen:	123	Año Dominio:	0000
		Serie Dominio:	
		Tipo Dominio:	M



SIMPLE



Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:		Solicitante: RODRIGUEZ, JOSE MANUEL			
		Organismo: Municipalidad del Partido de La Costa			
		Motivo de la solicitud: 76 - OTROS ACTOS: MUNICIPALIDAD			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escritanos	Camet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 9871			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 123	Matricula: 13515	U.F./U.C.:
--------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 4	Sec.: I	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 63	Parc.: 12	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

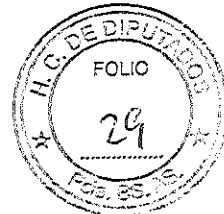
PLANO

TITULARES Y OBSERVACIONES

PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

Buenos Aires
Provincia - BONUGLI ARMANDO





--	--	--

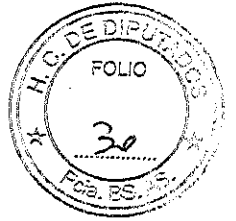
Firma del Solicitante	Sello del Solicitante	
-----------------------	-----------------------	--

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/A1164338FCDF68F38CE6D1187>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
 El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



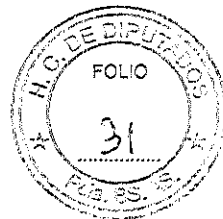
A

13:515 MUNICI. URU. de LA COSTA (123) CATASTRO: IV; I; MANZ. 63 PARC. 12

LOTE DE TERRENO ubicado en la localidad de Santa Teresita, Pdo. del MUNICIPIO URBANO DE LA COSTA designado como lote CUATRO de la manz. 63, med. 10 m. de fte por 40 m., 81 cms. de fdo., con Sup. de 408 m². 10 cms. de cost. linda al E. callejal S. lote 5; al O. lote 29 y al N. lote 3.

Antecedente Dominial: Matrícula 35726 Gral. Lavalle (42)

a) Titularidad sobre el dominio	PROPORCIÓN	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Fecha, número y contenido
1) PROVINCIA DE BUENOS AIRES: (D.E. B. 42) - Imp. Vta. 1.395 y IX/80 Esc. ad. del Esc. Gral. de la Costa 166.307.8/X/80 Expte. n.º 2403-247/80.-	100%	ASIENTO 1 - EMBARGO \$30.189,16 MAS \$15.000,00 en autos - "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/D. E. B. A. S. A. S/APREMIO - (38233/3-38232/5-38231/- -38230/9-38229/1"; JUZGADO DE PAZ LEIRADO DE LA COSTA; Secret. unica; Dpto. Jud. Dolores; Oficio 26/8/1998; Present. Nro 1538475/1 del 11/09/1998. F. S. 0883152/1997. (46)		1917190/4. 1/12/97 Prot. Transf. R. 5 (115) b. 1099291/1 15/7 08 Transf a fu vor de la Exov de Bs Ab. Esq. Gral de (1314)
ASIENTO 2. INSCRIPCIÓN PROVISIONAL escrit. n.º 404 del del 4-12-97. Pres 188978/2 del 12-2-98				272906/1. 16/3/2010 R. esc. gra de Gob. Transf de Domingo
ASIENTO 3. EMPRESA SOCIAL DE ENERGIA DE BUENOS AIRES - SOCIEDAD ANONIMA (ESERA). - PROTOCOLO DE TRASHF. DOMINIO. Escrit. 404 del 4-12-97. Esc. Fregueiro Diego (115) PS. 45894. 13				395501/1 10/10/97



A

CATASTRO:

13515 (123)

a) Titularidad sobre el dominio	b) Gravámenes, Restricciones o Inafectaciones	c) Cancelaciones
<p>ASIENTO 4 INSCRIPCION PROVISIONAL PROTOC DE TRANSF DOM Esc N° 9700 del 9/8/2010, ESCRIDANIA GENERAL DE GOBIERNO R 1(1) Present.Nro.1 1164337/7 del 22/09/2010 (16)</p> <p>ASIENTO 5 PROTOLOLIZACION DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO.A favor del MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA Y SERVICIOS PUBLICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.Clave Fiscal 30-66565831-3- sita en calle 7 e/50 y 57 La Plata, Pcia. de Bs.As</p> <p>Present Nro.1 1164337/7 del 22/09/2010-- ASIENTO 6 del ASIENTO 4 Reing.12/11/2010. RECIFIC. DE ASIENTO 4 POR medio de la presente se deja constancias que la correcta adquisicion por medio de la Esc 9708 del 9/8/2010-- presentacion MP1164337/7 del 22/9/2010correspondiente al asiento A-5 es a favor de "PROVINCIA DE BUENOS AIRES" Present.Nro.1 1361182/1 del 27/10/2011-- (38)</p>		<p>587517/2 20-5 10,Transf,Esc, Gral.Gob.</p> <p>888858/0 26-7-10/ Transf,erencia de Dominio.Esc.Gral Cho.</p> <p>1207567/4 30-9- 10,Transf,erencia, Esc.Gral.Gob.</p> <p>1249087/4 8/ 10/10 Transf a favor de la Pcia de Bs As Esc Gral Gob.</p> <p>1500230/3 30/11 2010 R,esc,Esc de gob. Transf. a favor de la P/Bs,As</p>

1309

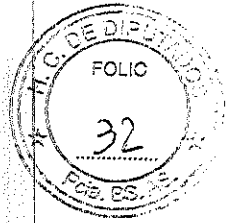
1309

1309

RESULTADO DEL INFORME DE DOMINIO MATRICULADO (FOLIO REAL)

Número de entrada: 98 452648/0 Fecha: 28/08/2020

Número de operación: 2265546 con fecha 28/08/2020 y hora 09:43:35



Datos Ingresados

Motivo : 76- OTROS ACTOS: MUNICIPALIDAD

Partido : 123

Número de inscripción : 13515

UF/UC (Unidad Funcional/Unidad Complementaria) :

Nomenclatura catastral : C: 04 S: 1 M: 63 P: 12

Tipo Designación :

Designación :

Parte Indivisa :

Titulares y observaciones : PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Continuación titulares y observaciones :

Lugar de entrega : CON FIRMA DIGITAL

Tipo de Trámite : SIMPLE



<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/A1164338FCDF68F38CE6D1187>

Padrón Tripartito

PARTIDA
26352

DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
Nombre:	PROVINCIA DE BUENOS AIRES	Nº:	00000
Calle:	CALLE 7 45 Y 46	Piso:	
Localidad:	LA PLATA	C.P.:	

DATOS DEL INMUEBLE			
Circ:	IV	Sec:	I
Mzna:	0063	L.Mzna:	
Chacra:		L.Chacra:	
Quinta:		Quinta:	
Parcela:	0012	L.Parcela:	
U.F.:		U.F.:	
Superficie:	000000408	Característica:	2
Superficie Edif.:	000000352	Efectividad:	20190101
Valuación Tierra:	00000004773	Valuación Edif.:	00000165805
Valuación Tie 98:		Valuación Edif 97:	
Partida Origen:	0000000000	Tipo Movim.:	
Titular:	PROVINCIA DE BUENOS	Cod. Titular:	8
Uf Dominio:		Nº Ins. Dominio:	013515
Pdo. Origen:	123	Año Dominio:	0000
		Serie Dominio:	
		Tipo Dominio:	M
		Valuación Mejora:	000000000000
		Valuación Mej 97:	
		Val. Fiscal:	002133410