

Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

PROYECTO DE LEY

**El Senado y Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires
sancionan con fuerza de**

LEY

ARTÍCULO 1º: Transfírase a la Municipalidad de Esteban Echeverría con carácter de cesión definitiva y a título gratuito los siguientes inmuebles ubicados en la localidad de Esteban Echeverría, designado catastralmente como

- Circunscripción II, Sección C, Manzana 130, Parcelas 1 a 32, inscriptos en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, a nombre de la Provincia de Buenos Aires bajo Matriculas 14898 a 14928
- Circunscripción II, Sección C, Manzana 131, Parcelas 20 a 23, inscriptos en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, a nombre de la Provincia de Buenos Aires bajo Matriculas 5685 a 5688
- Circunscripción II, Sección C, Manzana 132, Parcelas 1 a 7, inscriptos en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, a nombre de la Provincia de Buenos Aires bajo Matriculas 14981(030) a 14987(030)
- Circunscripción II, Sección C, Manzana 133, Parcelas 1 a 17, inscriptos en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, a nombre de la Provincia de Buenos Aires bajo las siguientes Matriculas:



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*

- Parcela 1 Matrícula 6692(030)
- Parcela 2 Matrícula 6693(030)
- Parcela 3 Matrícula 9800(030)
- Parcela 4 Matrícula 6694(030)
- Parcela 5 Matrícula 6695(030)
- Parcela 6 Matrícula 21028(030)
- Parcela 7 Matrícula 18344(030)
- Parcela 8 Matrícula 141485(030)
- Parcela 9 Matrícula 17921(030)
- Parcela 10 Matrícula 6696(030)
- Parcela 11 Matrícula 6697(030)
- Parcela 12 Matrícula 15163(030)
- Parcela 13 Matrícula 15164(030)
- Parcela 14 Matrícula 6698(030)
- Parcela 15 Matrícula 14979(030)
- Parcela 16 Matrícula 14980(030)
- Parcela 17 Matrícula 6699(030)

ARTICULO 2º: La transferencia es con cargo, para que en el plazo de cuatro (4) años pueda establecerse el Centro de Equipamiento comunitario y un centro cívico para la comunidad echeverriana.

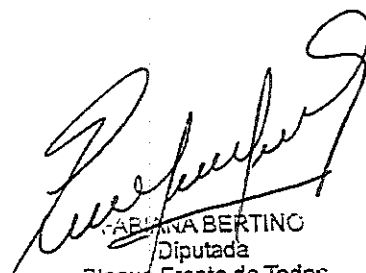
ARTICULO 3º: El incumplimiento del cargo estipulado en el artículo 2º ocasionará la revocatoria del dominio a favor del Estado Provincial y operará de pleno derecho.



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*

ARTICULO 4°: La escritura traslativa del dominio a favor de la beneficiaria será otorgada por ante la Escribanía General de Gobierno, estando la misma exenta del Impuesto al Acto.

ARTICULO 5°: Comuníquese al Poder Ejecutivo


FABIANA BERTING
Diputada
Bloque Frente de Todos
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

FUNDAMENTOS

El presente proyecto se fundamenta en la imperiosa necesidad del Municipio de Esteban Echeverría, de contar con un nuevo espacio público, que brindara mayor servicio al vecino, centralizando las dependencias municipales dentro de un circuito que brinde mayor contención y rapidez en la solución de sus requerimientos.

El crecimiento de la población y el desarrollo futuro, exigen una pronta solución de carácter edilicio, resultando imperativo y/o necesario contar con un predio para ampliar las instalaciones Municipales, como así también brindar un espacio de reunión o esparcimiento que lo constituyen los centros cívicos. Esto permitiría una planificación estructural, coordinada, garantizando el desarrollo sustentable del Municipio.

El inmueble en cuestión es de propiedad de Estado provincial, está en desuso, cerrado, y desde mucho tiempo no se evidencia intenciones de uso o explotación del mismo, no obstante cuenta con las autorizaciones requeridas para el destino previsto. -

En anexo A se adjunta plancheta catastral

Por lo expresado, les solicito a mis pares legisladores la aprobación del presente proyecto de ley

[Firma manuscrita]
 ESTEBAN E.
 Diputado
 por el Departamento de Esteban Echeverría
 Honorable Cámara de Diputados
 Provincia de Buenos Aires



EXPTE. D- 4654 120-21



*Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires*

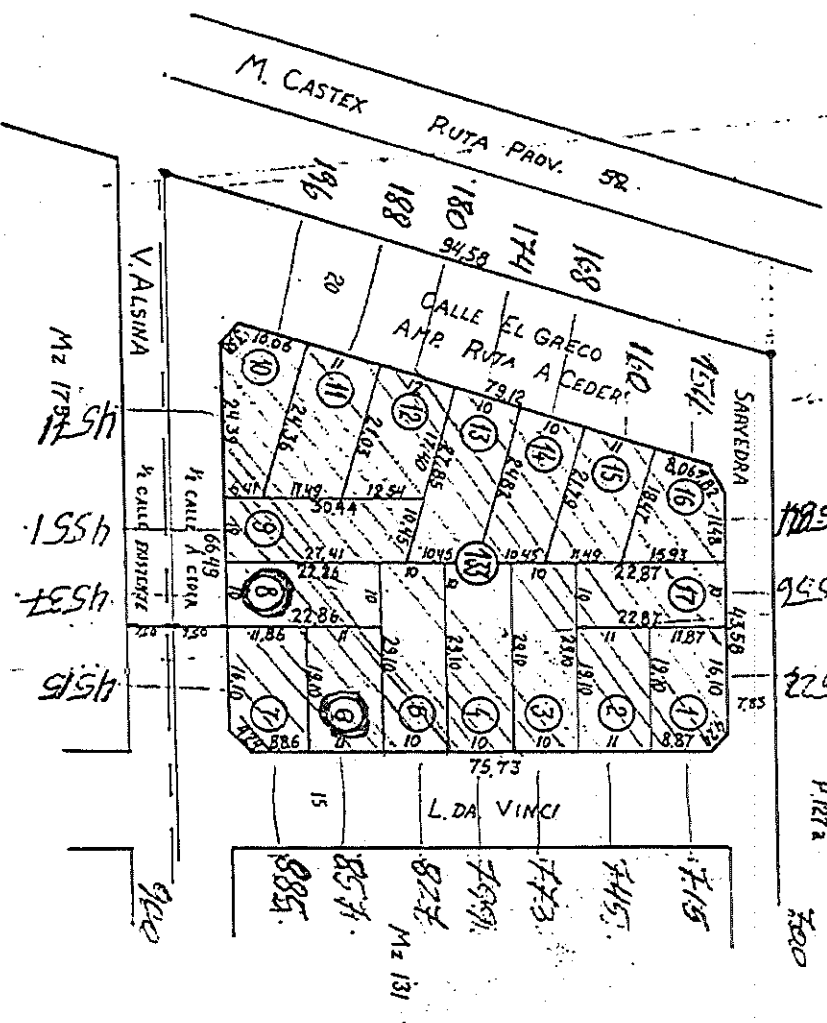
ANEXO "A"



PROVINCIA BUENOS AIRES
 MUNICIPALIDAD de E. ECHEVERRIA
 DEPARTAMENTO CASTRO

CASTRO PARCELARIO

*RECTIFICADA TO PLANO DE
 POR VIAZ DE PROVISORIO*



175A
 455A
 453A
 451B
 452A
 175B
 175C
 175D
 131
 132

PARTIDO de		ESTIBAN ECHEVERRIA	
TITULO		EL JAGUEL	
Circuns. I		Seccion C	
Cuartel		Chacra	
Seccion		quinta	
Chacra		Traccion	
quinta		Manzana	
Traccion		Manzana	
Manzana		133	
* SUPERFICIES *			
Base	Sup.	Base	Sup.
1	222,22	16	213,38
2	210,10	17	226,70
3	291,00		
4	"		
5	"		
6	210,10		
7	222,03		
8	228,60		
9	289,25		
10	254,76		
11	249,64		
12	230,58		
13	263,55		
14	233,05		
15	221,45		
Sup. Total			
PLANOS AGREGADOS			
Direccion Goddesia 30-44-76			
Registro de la Prop.			
Otras Fuentes			
PLANOS MODIFICATORIOS			
Totalmente Afectado por			
Vialidad Provincial			

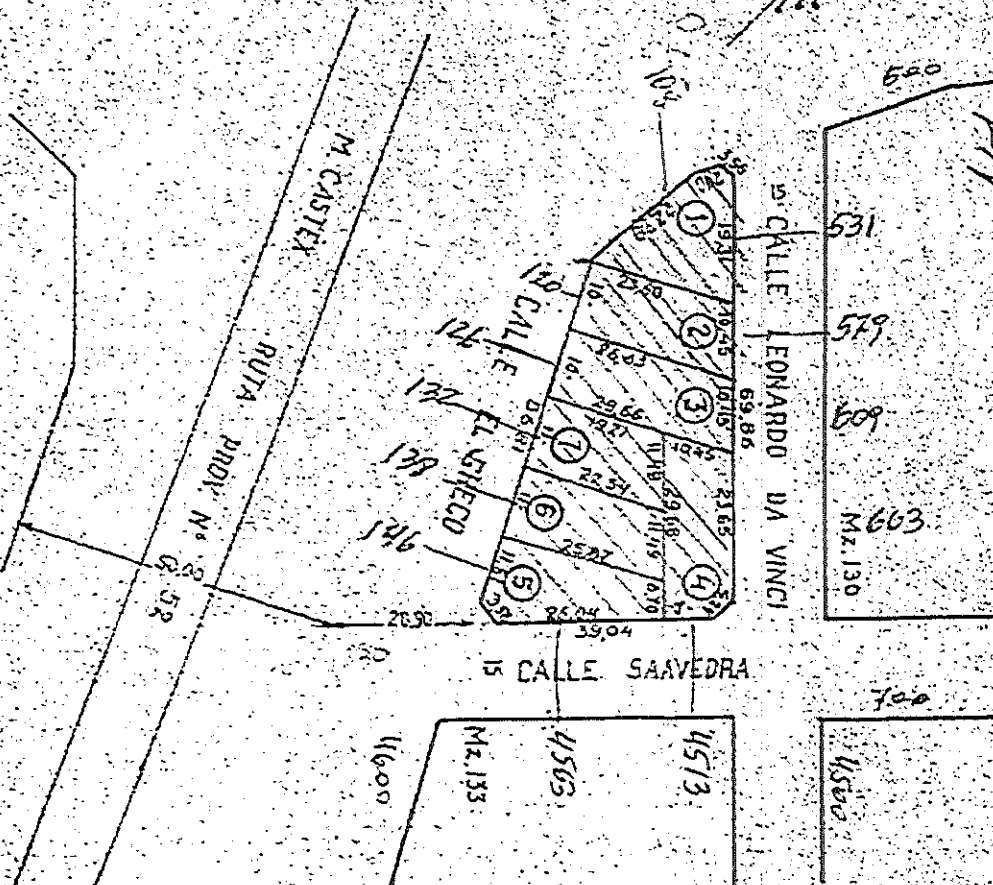
BERNARDINA BERTIN
 Diputada
 Bloque Frente de Todos
 H.C. Diputadas Pcia. de Bs. As.



PROVINCIA de BUENOS AIRES
 MUNICIPALIDAD de E. ECHEVERRÍA
 DEPARTAMENTO CATASTRO

CATASTRO PARCELARIO

EXPED. TO MR WILLIAMS ROBY



PARTIDO de ESTEBAN ECHEVERRÍA
EL JAGUEL

TITULO CATASTRAL
 Sección C
 Fracción 192

A. SUPERFICIES A

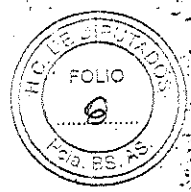
Lot	Sup. (m²)
1	19.45
2	10.45
3	69.86
4	21.65
5	11.95
6	11.95
7	6.79

Sup. Total

Sup. Total	PLANNOS A CARGAR
14513	
14565	
14600	

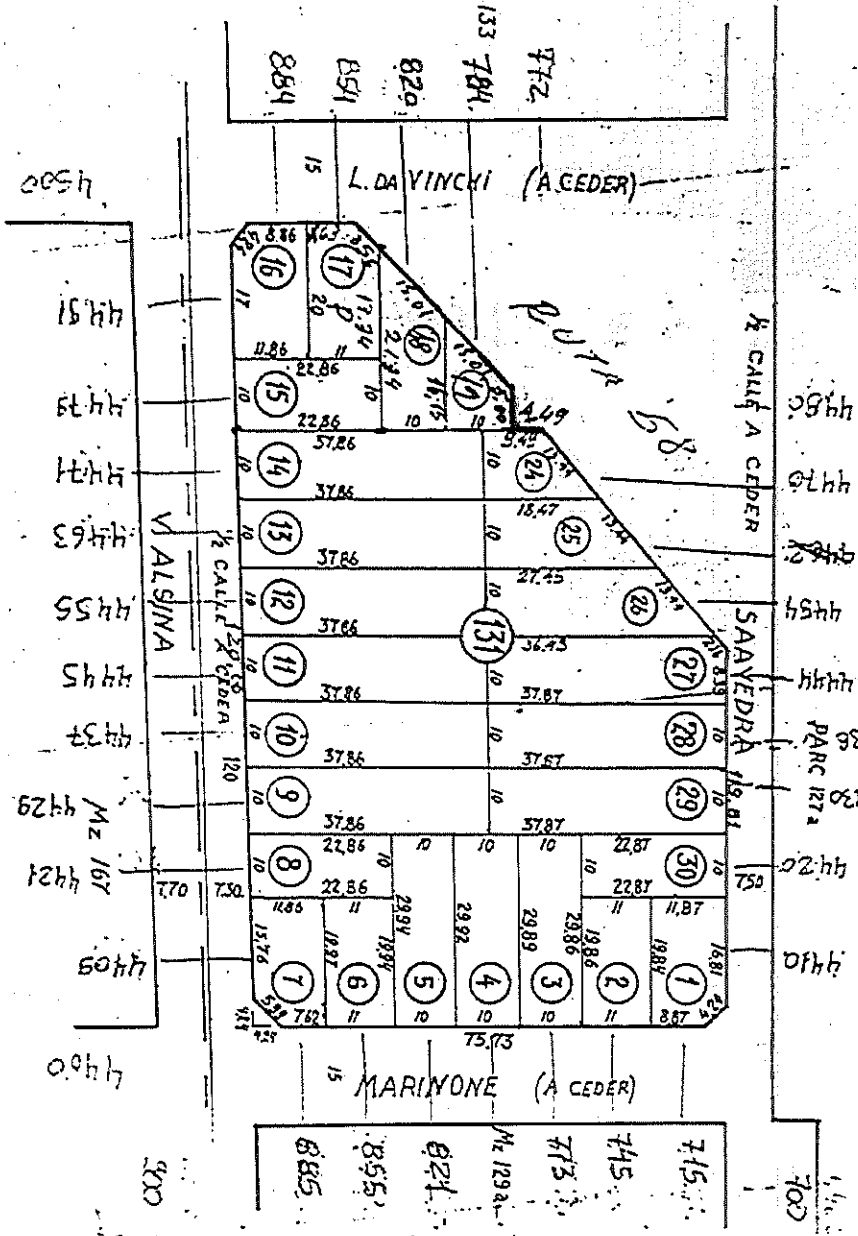
PLANNOS A CARGAR
 Dirección: Boedo 30-205-76
 Av. Rivadavia de Prep.
 Otras: Tuoyle
PLANNOS MODIFICATORIOS
 Totalmente Agravada por
 VIALSA Provincial

SECRETARÍA DE ASUNTOS GUBERNAMENTALES
 Lic. Juan Carlos de Todos
 C. de los Andes Pcia. de Bs. As.



PROVINCIA BUENOS AIRES
 MUNICIPALIDAD de E. ECHEVERRIA
 DEPARTAMENTO CATASTRO

CATASTRO PARCELARIO



PARTIDO de ESTEBAN ECHEVERRIA

EL JAGUEL

TITULO CATASTRO

Cuartel	Circunc. II
Seccion	Seccion C
Chacra	Chacra
Quinta	Quinta
Traccion	Traccion
Hanzana	Hanzana

131

*** SUPERFICIES ***

Pnc	SUP.	Pnc	SUP.	Pnc	SUP.
1	230.82	16	238.70	24	135.89
2	218.35	17	228.00	25	229.46
3	298.75	18	309.00	26	319.30
4	299.05	19		27	377.54
5	299.30	20		28	216.35
6	219.51	21	220.00	29	277.73
7	228.04	22	232.90	30	185.56
8	228.60	23	228.70		
9	378.60	24	378.70		
10	"	25	"		
11	"	26	"		
12	"	27	"		
13	"	28	"		
14	"	29	"		
15	228.60	30	228.70		
SUP. Total					

PLANOS AGREGADOS

Direccion Geodesia 30-44-76

Revisio de la Prop.

Otras Fuentes

PLANOS MODIFICATORIOS

30-235-50 (15, 24, 27) por las H. 31.

Afectadas por Vialidad Provincial

ABIAN BER INC
 Oficina de Todos
 H. C. Ministerios de Bs. As.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 MUNICIPALIDAD DE E. ECHEVERRIA
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO

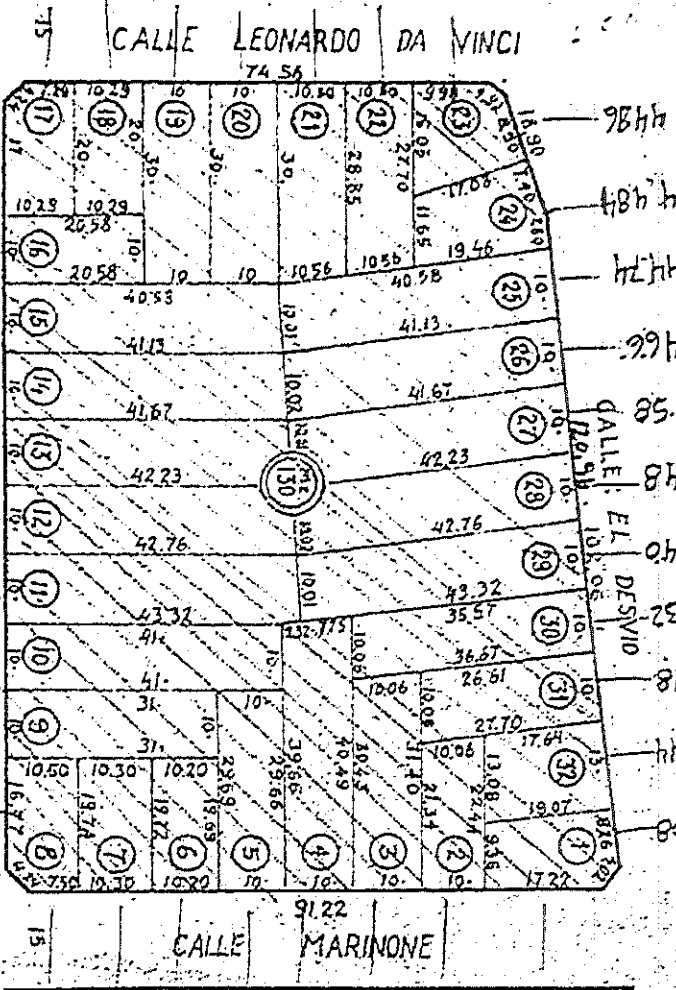
CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO DE ESTEBAN ECHEVERRIA

EL JAGUEL

Manuel P. Potemkin

DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD
 (USO PUBLICO)



523	555	577	599	621	643	665	789
						Mz. 128	

500 MTR

SUPERFICIES A				
PLS	Sup	Roz	Sup	Roz
1	197.65	16	205.80	31
2	218.90	17	201.30	32
3	302.15	18	205.80	
4	359.84	19	300.00	
5	296.79	20	11	
6	200.99	21	308.96	
7	203.22	22	296.89	
8	202.93	23	196.27	
9	310.00	24	246.63	
10	470.00	25	408.55	
11	430.40	26	441.00	
12	424.95	27	418.50	
13	419.50	28	424.95	
14	414.00	29	430.40	
15	408.55	30	361.20	

PLANOS AGREGADOS
 DIRECCION Geodesia 30-205-76
 Registro de Prop.
 Oficina Fuentes

PLANOS MODIFICATORIOS
 DIRECCION Geodesia
 NACIONAL TOPOGRAFICA

ABE...BERTIN...
 Diputada
 Frente de Todos