EXPTE. D- [illegible] / 21 - 22

H.C. DE DIPUTADOS Pcia. BS. AS. FOLIO 1

Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

PROYECTO DE DECLARACIÓN

LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DECLARA

De interés legislativo el proyecto de Turismo Rural Accesible, que se lleva adelante en la ciudad de Tandil.

Dip. JOSÉ IGNACIO "COTE" ROSSI
Frente de Todos
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

H.C. DE DIPUTADOS
FOLIO
2
Pcia. BS. AS.

Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

FUNDAMENTOS

Sr. Presidente

Tandil constituye uno de los destinos turísticos más importantes de la Provincia de Buenos Aires. Desde la atractividad que le confirió históricamente la emblemática Piedra Movediza y el paisaje serrano, Tandil ha sabido adaptarse y responder oportunamente a los cambios del mercado, creciendo sostenidamente en lo urbano y en lo turístico, con una diversidad de servicios, atractivos y acontecimientos programados que le permiten satisfacer amplios segmentos de la demanda.

La dotación de servicios turísticos y complementarios en el centro urbano de Tandil, así como su ubicación y conectividad, ponen de relieve su potencial como nodo articulador de un área que trasciende su entorno serrano más próximo, pudiendo asumir su función de centro de estadía y distribución hacia atractivos localizados en una distancia media que admita la excursión diaria, tanto como puerta de entrada para una región que incluya nodos turísticos del centro bonaerense como del corredor Mar y Sierras.

Una creciente revalorización de lo natural, lo rural, lo artesanal, lo auténtico, por parte de los pobladores urbanos, especialmente de las grandes ciudades genera una demanda turística y recreativa que ofrece al campo y los centros rurales oportunidades de fortalecimiento de las economías locales, arraigo, empleo y autoempleo especialmente para mujeres y jóvenes.

Es evidente que el Turismo Rural se ha visto revalorizado aún más en el contexto de pandemia Covid-19 como producto seguro, ya que los requisitos básicos de estas "nuevas formas de hacer turismo", coinciden con la esencia del turismo rural: baja escala, cercanía, grupos reducidos, aire libre, contacto con la naturaleza, distanciamiento.

Tanto desde el punto de vista de las tendencias de la demanda como de las necesidades de innovación de la oferta del destino, y la situación sociodemográfica de la zona rural, es que adquiere relevancia la integración al sistema turístico de un entorno

H.C. DE DIPUTADOS
FOLIO
3
Pcia. BS. AS.

de mayor alcance geográfico que involucra al territorio del partido de Tandil. Pueblos, parajes y establecimientos productivos, con toda su riqueza histórica, cultural y patrimonial, constituyen opciones genuinas, innovadoras y diversificadoras respecto de la oferta actual.

Desde el año 2015, con asiento en la Agencia de Extensión Rural INTA Tandil y la adhesión al Programa Cambio Rural INTA-MAGYP, un grupo de emprendimientos comenzó a desarrollar una genuina oferta de Turismo Rural, a través del trabajo asociativo con asesoramiento técnico, poniendo en valor la riqueza de la ruralidad e integrando el territorio del partido como soporte y atractivo de actividad turística y recreativa.

Turismo Rural Tandil conforma una oferta diversificada y complementaria de diferentes servicios vinculados al turismo como alojamiento, gastronomía en almacenes de campo y productores de agroalimentos (lácteos, quesos, chacinados, miel, alfajores, etc.) que reciben visitas en sus establecimientos transmitiendo, mediante la experiencia directa, la concientización sobre el patrimonio natural y cultural, la producción agroecológica, los vínculos ciudad-campo, la calidad y soberanía alimentaria y motivando el consumo local, tanto a residentes como a visitantes.

La metodología del Programa CAMBIO RURAL, entre otras cosas, contempla la formulación de un Plan de Trabajo Grupal (PTG), que dio origen al presente proyecto.

Aproximadamente un 15% de la población mundial vive con alguna forma de discapacidad, permanente o temporal, y que a la hora de planificar unas vacaciones o una salida, la disponibilidad de servicios accesibles es crucial, especialmente si se trata de una discapacidad motora. Esto incluye tanto a los usuarios de sillas de ruedas, como a los adultos mayores, embarazadas, familias con niños pequeños, en cochecitos, y cualquier persona con dificultades para caminar.

Si bien la oferta de servicios accesibles se está ampliando en nuestro país, la dimensión más interesante e innovadora de este proyecto es la mirada de sistema. Idealmente, el turismo accesible implica contemplar un Diseño Universal para toda la

H.C. DE DIPUTADOS
FOLIO
4
Pcia. BS. AS.

cadena de servicios que involucra la planificación y disfrute de un viaje o una salida: Desde la búsqueda de información, el transporte, el alojamiento, la gastronomía, la recreación, las compras y todo lo que hace cualquier visitante o cliente, sin dejar de lado la preparación de los recursos humanos para este fin.

Por todo lo expuesto, solicito a los Sres. Legisladores acompañen con su voto la presente iniciativa.

Dip. JOSÉ IGNACIO "COTE" ROSSI
Frente de Todos
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

EXPTE. D- 3342 /21

Concejo Deliberante
Tandil

H.C. DE DIPUTADOS Pcia. BS. AS.
FOLIO 5

REF: Asunto Nº 106/2021 Expte. Nº 2021/02118/00

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TANDIL SANCIONA LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN

ARTÍCULO 1º: Declárese de Interés Turístico el Proyecto de Innovación, Inversión e Inclusión "Turismo Rural Accesible en Tandil", desarrollado por Grupo de Cambio Rural y Turismo Rural Tandil.

ARTÍCULO 2º: Regístrese, dése al Libro de Actas y comuníquese al Departamento Ejecutivo.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TANDIL A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO.

Registrada bajo el Nº 3770

REF: Asunto Nº 106/2021 Expte. Nº 2021/02118/00

Diego A. Palavecino
Secretario del H.C.D.

Juan P. Frolik
Presidente del H.C.D.

EXPTE. D- 3792 /21 - 22

H.C. DE DIPUTADOS Pcia. BS. AS. FOLIO 6

Municipalidad de Tandil
2021

Decreto

Número: DECTO-2021-122-E-MUNITAN-INT

TANDIL, BUENOS AIRES
Martes 12 de Enero de 2021

Referencia: DECRETO TURISMO RURAL Expediente Electrónico EX-2021-00001279- -MUNITAN-SDPRI

VISTO:
La presentación del Proyecto de innovación, inversión e inclusión "Turismo Rural Accesible en Tandil" desarrollado por la Lic. María Elena Valdez en el marco del grupo Cambio Rural.

CONSIDERANDO:
Que se trata de una iniciativa tendiente a fortalecer el turismo rural, que representa una tendencia creciente en el actual contexto de pandemia del COVID-19.

Que se trata del primer circuito rural a nivel nacional que integra accesibilidad para movilidad reducida, siendo una propuesta tendiente a la diversificación de la oferta turística tandilense y a la conformación de un destino turístico más inclusivo

Que el proyecto propone la mejora de los espacios y atractivos en los cuales se localizan los servicios incluidos

Que el proyecto es una iniciativa que promueve un trabajo colaborativo público – privado, incorporando a varios pequeños y medianos productores

Que el proyecto cuenta con el apoyo institucional del Programa Cambio Rural INTA-MAGYP.-

POR TODO ELLO
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE TANDIL
DECRETA

ARTICULO 1°: Declárase de Interés Municipal el Proyecto de innovación, inversión e inclusión "Turismo Rural Accesible en Tandil".-

H.C. DE DIPUTADOS Pcia. BS. AS. FOLIO 7

ARTICULO 2°: El presente decreto será refrendado por el Jefe de Gabinete a cargo de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Relaciones Internacionales.-

ARTICULO 3°: REGISTRESE, COMUNIQUESE, PASE por Jefatura de Gabinete, Secretaría de Gobierno, Secretaría de Economía y Administración y oportunamente archívese.-

Digitally signed by TERUGGI Oscar Alberto
Date: 2021.01.11 11:37:18 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Oscar Alberto Teruggi
Jefe de Gabinete
Jefatura de Gabinete de Secretarios

Digitally signed by LUNGHI Miguel Angel
Date: 2021.01.12 07:44:20 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Miguel Angel Lunghi
Intendente
Intendencia

Digitally signed by GDE TANDIL
Date: 2021.01.12 07:43:31 -03:00

EXPTE. D- 3342 /21 - 22

H.C. DE DIPUTADOS
FOLIO
8
Pcia. BS. AS.

TRT
TURISMO RURAL TANDIL

TURISMO ACCESIBLE

Proyecto asociativo de innovación, inversión e inclusión

Turismo Rural Accesible en Tandil

Declarado de Interés Municipal DECTO-2021-122-E-MUNITAN-INT

Declarado de Interés Turístico por el HCD RES Nº 3770

Turismo Rural Tandil

Grupo Cambio Rural INTA- MAGYP

LIC. MARIA ELENA VALDEZ – PROMOTORA ASESORA CAMBIO RURAL
LIC. JULIETA COLONNELLA – AGENTE DE PROYECTO CAMBIO RURAL
CERBAS – INTA

Agosto 2021
Tandil, Buenos Aires. Argentina

RURAL
CERBAS / INTA

Turismo rural

INTA

CAMBIO RURAL

H.C. DE DIPUTADOS Pcia. BS. AS. FOLIO 2

Contenido

Introducción y Antecedentes:	2
¿Por qué turismo rural accesible?	3
Los prestadores del Grupo TRT	6
La Propuesta- Mejoras individuales	7
Mejoras comunes	10
Validaciones y apoyos recibidos	11
Contacto	12

Introducción y Antecedentes:

Tandil centro turístico de estadía y distribución

Tandil constituye uno de los destinos turísticos más importantes de la Provincia de Buenos Aires. Desde la atractividad que le confirió históricamente la emblemática Piedra Movediza y el paisaje serrano, Tandil ha sabido adaptarse y responder oportunamente a los cambios del mercado, creciendo sostenidamente en lo urbano y en lo turístico, con una diversidad de servicios, atractivos y acontecimientos programados que le permiten satisfacer amplios segmentos de la demanda.

La dotación de servicios turísticos y complementarios en el centro urbano de Tandil, así como su ubicación y conectividad, ponen de relieve su potencial como nodo articulador de un área que trasciende su entorno serrano más próximo, pudiendo asumir su función de ***centro de estadía y distribución*** hacia atractivos localizados en una distancia media que admita la excursión diaria, tanto como *puerta de entrada* para una región que incluya nodos turísticos del centro bonaerense como del corredor Mar y Sierras. [1]

Oportunidades del turismo rural

Una creciente revalorización de *lo natural, lo rural, lo artesanal, lo auténtico*, por parte de los pobladores urbanos, especialmente de las grandes ciudades genera una demanda turística y recreativa que ofrece al campo y los centros rurales oportunidades de fortalecimiento de las economías locales, arraigo, empleo y autoempleo especialmente para mujeres y jóvenes.

Es evidente que el Turismo Rural se ha visto revalorizado aún más en el contexto de pandemia Covid-19 como *producto seguro,* ya que los requisitos básicos de estas "nuevas

[1] Valdez, María Elena. Recursos Turísticos Regionales del Partido de Tandil: Puesta en valor y en desarrollo del Escenario Rural. Tesis de graduación UNMdP. 2007.

H.C. DE DIPUTADOS PBA. FOLIO 10

formas de hacer turismo", coinciden con la esencia del turismo rural: baja escala, cercanía, grupos reducidos, aire libre, contacto con la naturaleza, distanciamiento.

El Turismo Rural en Tandil

Tanto desde el punto de vista de las tendencias de la demanda como de las necesidades de innovación de la oferta del destino, y la situación sociodemográfica de la zona rural, es que adquiere relevancia la integración al sistema turístico de un entorno de mayor alcance geográfico que involucra al territorio del partido de Tandil. Pueblos, parajes y establecimientos productivos, con toda su riqueza histórica, cultural y patrimonial, constituyen opciones genuinas, innovadoras y diversificadoras respecto de la oferta actual.

Desde el año 2015, con asiento en la Agencia de Extensión Rural INTA Tandil y la adhesión al Programa **Cambio Rural** INTA-MAGYP, un grupo de emprendimientos comenzó a desarrollar una genuina oferta de Turismo Rural, a través del **trabajo asociativo con asesoramiento técnico**, poniendo en valor la riqueza de la ruralidad e integrando el territorio del partido como soporte y atractivo de actividad turística y recreativa.

Turismo Rural Tandil conforma una oferta diversificada y complementaria de diferentes servicios vinculados al turismo como alojamiento, gastronomía en almacenes de campo y productores de agroalimentos (lácteos, quesos, chacinados, miel, alfajores, etc.) que reciben visitas en sus establecimientos transmitiendo, mediante la experiencia directa, la concientización sobre el patrimonio natural y cultural, la producción agroecológica, los vínculos ciudad-campo, la calidad y soberanía alimentaria y motivando el consumo local, tanto a residentes como a visitantes.

La metodología del Programa CAMBIO RURAL, entre otras cosas, contempla la formulación de un Plan de Trabajo Grupal (PTG), que dio origen al presente proyecto.

Objetivo general:
Desarrollar una ampliación de la oferta de turismo rural asociativa en el Partido de Tandil, que permita ser turista con plenos derechos al máximo número de personas, al margen de su edad y sus limitaciones, acorde a las directrices sobre servicios turísticos vigentes (Ley De Turismo Accesible 25.643/2002 y Ley Nacional de Turismo 25.997/2005, Programa Nacional y Provincial de Turismo Accesible[2], Directrices de la Organización Mundial de Turismo[3]).

¿Por qué turismo rural accesible?

Aproximadamente un 15% de la población mundial vive con **alguna forma de discapacidad**, permanente o temporal, y que a la hora de planificar unas vacaciones o una salida, la

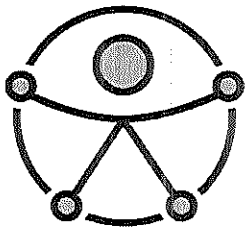
[2] https://www.argentina.gob.ar/andis/programa-de-turismo-accesible
[3] https://www.unwto.org/es/news/turismo-para-todos-la-omt-presenta-el-compendio-de-buenas-practicas-accesibilidad-y-desarrollo-del-turismo-inclusivo

H.C. DE DIPUTADOS PCIA. BS. AS. FOLIO 11

disponibilidad de servicios accesibles es crucial, especialmente si se trata de una discapacidad motora. Esto incluye tanto a los usuarios de sillas de ruedas, como a los adultos mayores, embarazadas, familias con niños pequeños, en cochecitos, y cualquier persona con dificultades para caminar.

Si bien la oferta de servicios accesibles se está ampliando en nuestro país, la dimensión más interesante e innovadora de este proyecto es la **mirada de sistema**. Idealmente, el turismo accesible implica contemplar un Diseño Universal para toda la cadena de servicios que involucra la planificación y disfrute de un viaje o una salida: Desde la búsqueda de información, el transporte, el alojamiento, la gastronomía, la recreación, las compras y todo lo que hace cualquier visitante o cliente, sin dejar de lado la preparación de los recursos humanos para este fin.

Aunque no se pretende resolver todos los componentes de la cadena en esta etapa, dentro del grupo hay prestadores de alojamiento, gastronomía y visitas recreativas, con lo cual resulta una **propuesta integral** para alguien que quiera pasar unos días en Tandil, incluso para los residentes.



Turismo Accesible
Es la modalidad de turismo que incluye un conjunto de actividades turísticas y recreativas para personas con discapacidad -permanente o temporal, motriz o sensorial- y movilidad reducida -personas obesas, embarazadas, enyesados, adultos mayores, familias con niños, entre otros, cuyo objetivo es lograr la **inclusión** funcional, psicológica y social con el fin de mejorar su calidad de vida[4].

Ventajas y oportunidades

Prestadores

- Proyecto asociativo, formulado desde las bases, con compromiso de los prestadores y acompañamiento institucional y asistencia técnica: CAMBIO RURAL y RED TURISMO RURAL INTA. SUBSEC de TURISMO PBA.
- Emprendimientos en marcha y con trayectoria.

[4] Manual de accesibilidad turística. https://www.gba.gob.ar/produccion/area_de_trabajo/turismo%20

H.C. DE DIPUTADOS Pcia. BS. AS. FOLIO 12

- Experiencia en Alojamiento Accesible de uno de los integrantes.

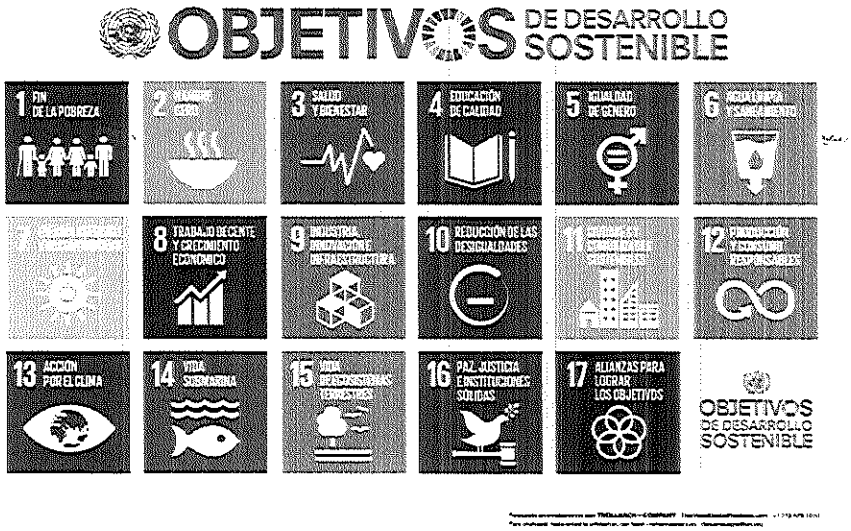
Usuarios y barreras

- Barreras arquitectónicas menores en el ámbito rural que en el urbano o serrano.
- Crecimiento de los segmentos de Turismo Rural y Turismo Accesible
- El entorno rural es valorado por los turistas, en cuanto a buenas condiciones de seguridad y distanciamiento en el contexto pandémico COVID19
- Perfil consumidor de TR afín a turismo Accesible.

Contexto institucional y programático

- Plan de turismo local: identifica necesidad de servicios accesibles
- Plan del Bicentenario Tandil - Destaca Accesibilidad como uno de los ejes a trabajar
- Plan Turismo Rural PBA recientemente presentado
- Marco legal de turismo y accesibilidad
- Programas de Accesibilidad turística Provincial y Nacional
- Cámara Argentina De Turismo - Comisión de Turismo Accesible
- Red Turismo Accesible Argentina

Asimismo, cabe destacar la concordancia de este proyecto con los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**, establecidos en la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible de la ONU, donde se asume que *"El Turismo puede contribuir, directa o indirectamente, a todos los objetivos"* y que *"Aprovechar los beneficios del turismo será clave para alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible y llevar a la práctica la agenda de desarrollo posterior a 2015"*[5]



[5] https://www.unwto.org/es/turismo-agenda-2030

H.C. DE DIPUTADOS Pcia. BS. AS. FOLIO 13

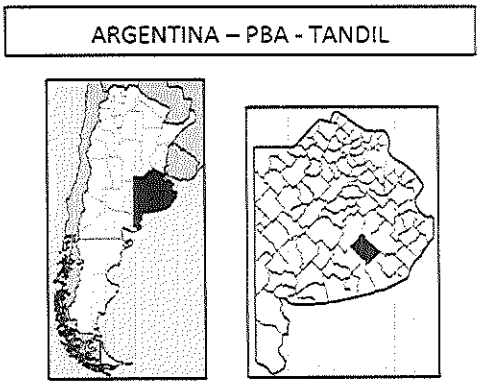
Los prestadores del Grupo TRT

Prestadores:

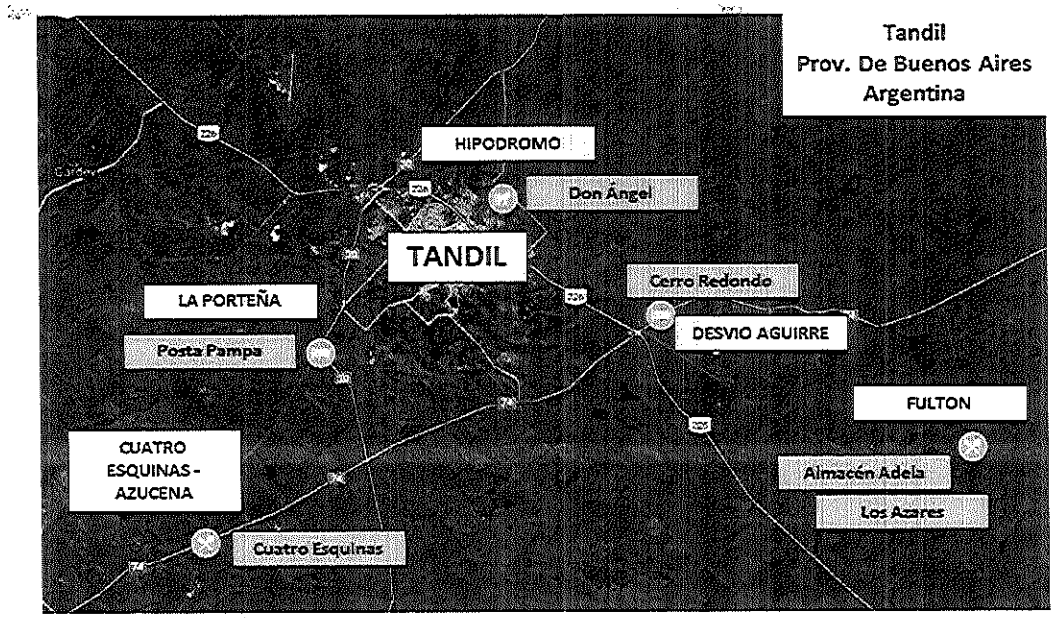
1. **Chacra sostenible don Ángel** – visitas educativas, familiares y técnicas
2. **Almacén Adela** – gastronomía – comidas con miel
3. **Miel los Azares** - apicultura – miel fraccionada - charlas educativas y degustación
4. **Cabañas Cerro Redondo** – alojamiento en cabañas rurales
5. **Almacén y tambo ovino Cuatro Esquinas** – gastronomía en almacén de campo - visitas educativas, familiares y técnicas – fábrica de quesos y dulce de leche de oveja
6. **Posta pampa** – fábrica de chacinados – visitas, degustación y venta de regionales - proyecto alojamiento en domos (glamping)

Equipo técnico:

Asesora del Grupo Cambio Rural: Lic. María Elena Valdez
Agente de proyecto Cambio Rural Cerbas - INTA. Lic. Julieta Colonnella



Mapa de TRT ACCESIBLE



EXPTE. D- 3942 /21 - 22

H.C. DE DIPUTADOS FOLIO 14 Pcia. BS. AS.

La propuesta – Mejoras individuales

Incorporar parámetros de accesibilidad en los establecimientos de Turismo Rural, según directrices y marco normativo, con el fin de conformar un circuito turístico asociativo, más inclusivo para personas con discapacidad, especialmente con movilidad reducida, mejorando la calidad, capacidad y atractividad de la oferta actual.

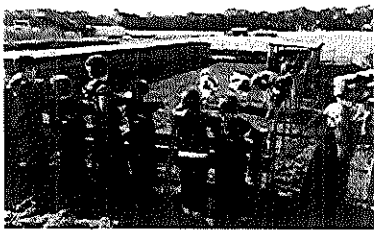
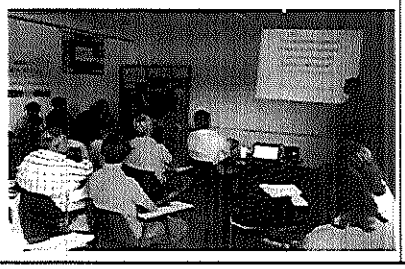
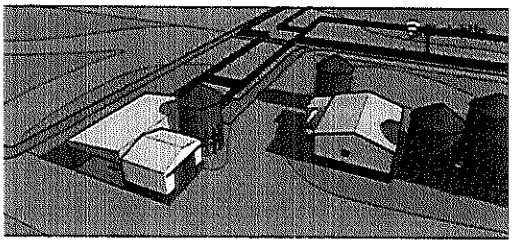
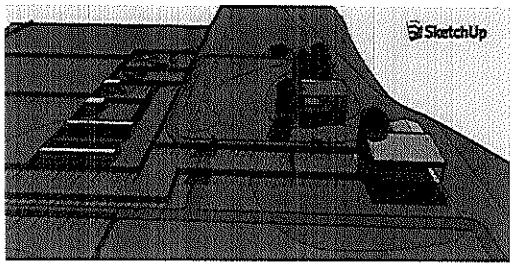
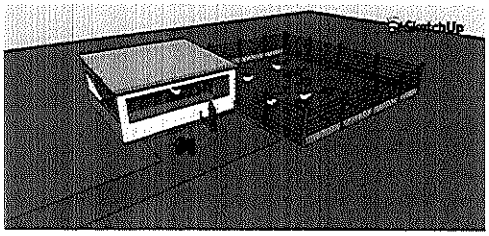
ACCESIBILIDAD **PARA TODOS**

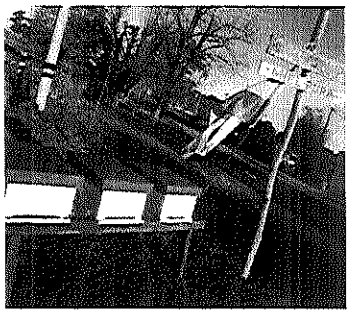
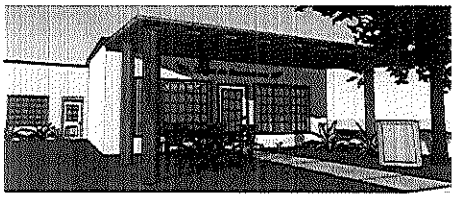
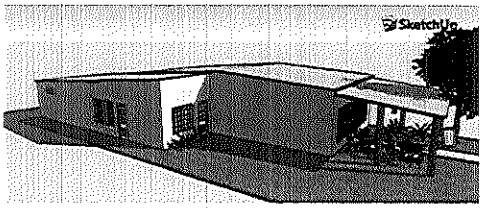
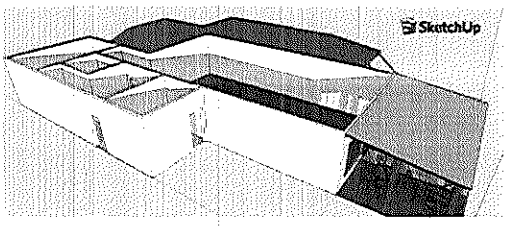
Si bien la máxima aspiración es la accesibilidad universal y la eliminación de barreras que contemple todas las discapacidades o limitaciones para el disfrute del turismo, el presente proyecto se propone abordar especialmente la **movilidad reducida**, ya que se entiende que en el contexto turístico local y por todo lo mencionado anteriormente, constituye una de las barreras más complejas de sortear y que haría realmente una diferencia sustancial en la oferta turística local.

Para tal fin, los prestadores han avanzado en la capacitación y autodiagnóstico de sus respectivos establecimientos y entornos, según cursos y directrices ofrecidos por el MINTURD y la Subsecretaría de Turismo PBA. Han volcado las mejoras necesarias detectadas en maquetas 3D y planos de las obras proyectadas.

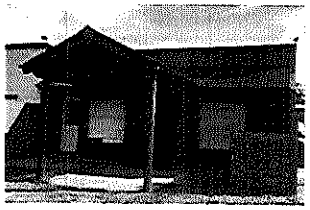
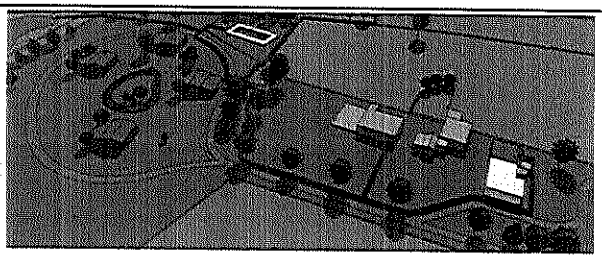
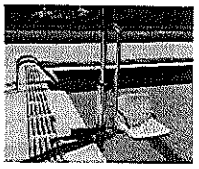
A continuación se resumen las mismas por prestador, y al final se describen mejoras comunes y de los entornos rurales.

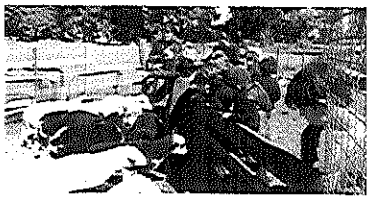
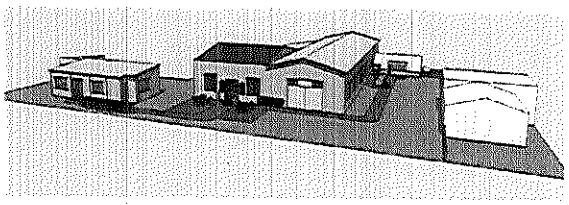
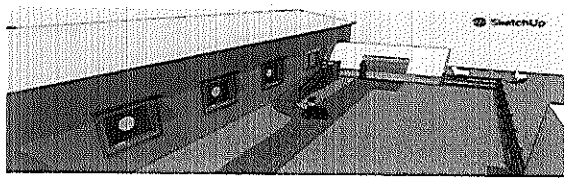
H.C. DE DIPUTADOS Pcia. BS. AS. FOLIO 15

Prestador	Servicios Actuales	Mejoras e inversiones a realizar
Chacra educativa Sostenible Don Ángel (Hipódromo) Mejoras en senderos internos, áreas de observación corrales y tambo Baño y sala usos múltiples accesibles.	  	  

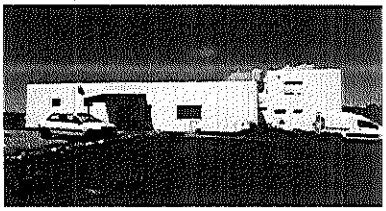
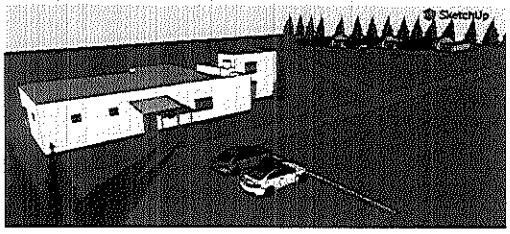
Prestador	Servicios Actuales	Mejoras e inversiones a realizar
Almacén Adela y Apicultura Los Azares (Fulton) Ampliación de servicios gastronómicos. Cocina del almacén. Baño accesible Exterior. Acceso y tinglado terraza. Sala fraccionadora Estacionamiento	 	  

H.C. DE DIPUTADOS Pcia. BS. AS. FOLIO 16

Prestador	Servicios Actuales	Mejoras e inversiones a realizar
Cabañas Cerro Redondo (Desvío Aguirre) 1 cabaña accesible Mejora de senderos internos y adaptaciones en piscina (silla hidráulica) Mirador accesible	  	 

Prestador	Servicios Actuales	Mejoras e inversiones a realizar
Almacén, Tambo Ovino y Quesos Cuatro Esquinas (Azucena) Senderos internos y baño accesible. Observación de sala elaboradora de quesos y aproximación a los corrales.	 	  

H.C. DE DIPUTADOS PCIA. BS. AS. FOLIO 17

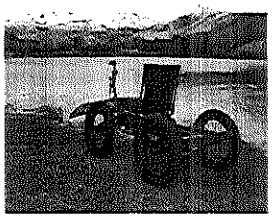
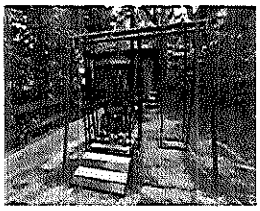
Prestador	Servicios Actuales	Mejoras e inversiones a realizar
Posta Pampa Fábrica de chacinados. (La Porteña) Incorporación de **Alojamiento** accesible en domos. Baño accesible exterior para visitas a la fábrica. Senderos. Estacionamiento		

Mejoras comunes

- Comunicación y Señalización específica y general

  Sillas de paseo off road en cada Establecimiento

- Mejoras en servicios, capacidad y equipamiento para potenciar la experiencia: juegos, actividades, carros de paseo, etc.

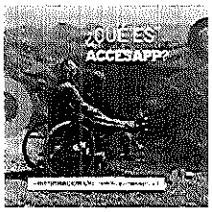
A su vez, el proyecto contempla

- la colaboración para proponer mejoras de los **entornos** públicos, tales como **calles, plazas, estaciones de ferrocarril, capillas**, otros servicios y atractivos puntuales.

H.C. DE DIPUTADOS PCIA. BS. AS. FOLIO 18

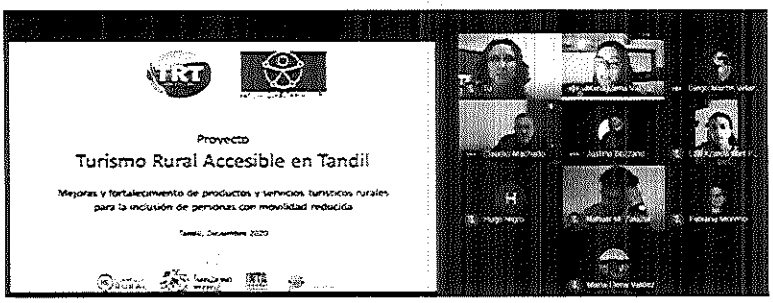
- La **proyección** de nuevos servicios turísticos **inclusivos,** en alianza con otros actores públicos y privados.
- la Capacitación y sensibilización de las personas involucradas directa e indirectamente

- La **promoción** del circuito en los distintos canales de llegada al público objetivo



Validaciones y apoyos recibidos

7 de Diciembre 2020, Coordinación técnica Cambio Rural. AER INTA Tandil.



16 de Diciembre 2020, Dirección de Turismo de Tandil, Declaración de Interés Municipal

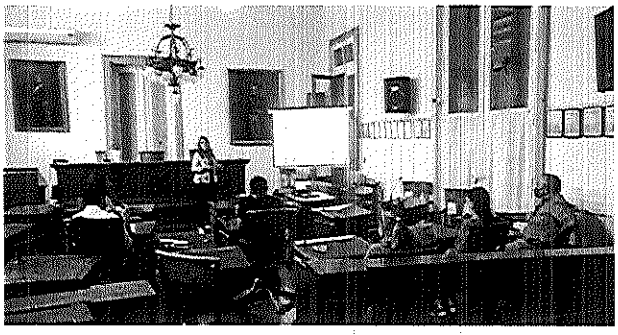
H. C. DE DIPUTADOS
FOLIO
19
Pcia. BS. AS.

8 enero 2021, presentación ante la Dirección de Turismo de la Comunidad, Subsecretaría de Turismo PBA.

8 de marzo 2021 Adhesión Federación Mesa Solidaria

MESA SOLIDARIA
LA FUERZA DE LA UNIÓN
TANDIL

12 de mazo 2021 Comisión de Turismo HCD Tandil



13 de abril 2021, Dirección Nacional de Planificación y Desarrollo en Ministerio de Turismo y Deportes de La Nación

---

Contacto: María Elena Valdez +54 2494325459 - turismoentandil@gmail.com