



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

Proyecto de Declaración

LA H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DECLARA

De interés legislativo el programa Solución Habitacional de Emergencia (SHE) que desarrolló el equipo del Instituto de Investigaciones y Políticas del Ambiente Construido (IIPAC) de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de La Plata (UNLP), junto al Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Tecnológicas (CONICET) y a organizaciones sociales e instituciones que integran el Consejo Social de la Universidad.

Debora Sabrina Galan
Diputada Provincial
Bloque Frente de Todos



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

FUNDAMENTOS

La Universidad Nacional de La Plata anunció que producirá viviendas de madera para dar respuesta a situaciones de emergencia habitacional a través del programa "Solución Habitacional de Emergencia (SHE)" que desarrolló el equipo del Instituto de Investigaciones y Políticas del Ambiente Construido (IIPAC) de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de esa casa de estudios junto al Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Tecnológicas (CONICET) y a organizaciones sociales e instituciones que integran el Consejo Social de la Universidad.

La iniciativa impulsada y financiada por la UNLP, apunta a abordar en forma rápida la necesidad de vivienda ante situaciones de extrema urgencia. El primer prototipo ya está casi listo, y se erige en el predio de la Estación Experimental Julio Hirschhörn, en avenida 66 entre 167 y 173 de Los Hornos, en las instalaciones del flamante Centro Tecnológico de la Madera de la Universidad.

Cabe destacar que las viviendas desarrolladas son sustentables, seguras y de fácil instalación. Cuentan con sanitarios, aislación térmica y disyuntor. En articulación con el Estado, se busca llevar el proyecto a gran escala

El proyecto para la construcción de estos módulos habitacionales surgió a partir de las demandas de la propia comunidad, expuestas y debatidas en el seno del Consejo Social de la UNLP con las organizaciones territoriales de base. El desarrollo encuentra su génesis en una alquimia perfecta que incorpora el saber popular, el saber académico y el de la gestión, utilizando tecnología sencilla y materiales sustentables, para finalmente materializarse a partir de la auto-construcción y co-gestión.

Las viviendas se construyen sobre pilotes de cemento, lo que permite mantener la totalidad de la estructura elevada sobre el nivel del suelo; una característica de vital importancia en zonas de terrenos húmedos o anegadizos. Además cuentan con doble piso para mantener alejada la humedad. Las paredes de madera y el techo también son dobles e incluyen una capa de material aislante



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

térmico elaborado a partir de una mezcla de telgopor triturado con una mínima proporción de cemento.

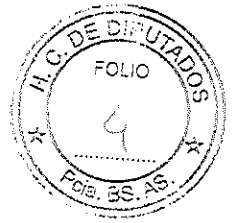
Las viviendas cuentan también con un colector solar térmico que garantiza la provisión de agua caliente tanto en la cocina como en el baño, durante las 24 horas. En cuanto a la instalación eléctrica, respeta los más altos estándares de seguridad, sin cables ni caños a la vista y con disyuntor para evitar accidentes domésticos. Según los responsables del proyecto, la simpleza del método constructivo es tal que una vivienda base de 30 metros cuadrados puede levantarse en apenas una semana y, además, puede ser ampliada de acuerdo a las necesidades.

El armado de los componentes que conforman la SHE, así como los muebles que se definan necesarios, se realizará en el Centro de la Madera de la UNLP, bajo la supervisión de su equipo responsable y del equipo del IIPAC, y a partir de la incorporación de cooperativas de trabajo de diferentes organizaciones, en acuerdo con el Ministerio de Desarrollo de la Comunidad.

El montaje en territorio estará a cargo de cooperativas o de las propias organizaciones. En todos los casos contarán con el acompañamiento técnico de los equipos de la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad y de la UNLP, y se buscará que cuenten con un ingreso acorde a la tarea que desempeñan, a partir de la articulación con el Programa Nacional "Potenciar Trabajo".

Estos módulos habitacionales garantizan a las familias un techo digno, con sanitarios completos, cocina y provisión de agua caliente mediante energía solar. La UNLP se encuentra realizando gestiones con organismos del Estado Nacional y Provincial para llevar este proyecto a gran escala, y beneficiar a cientos de miles las familias argentinas que hoy sufren por no tener un techo digno.

Es importante resaltar este avance de la ciencia, ya que estamos ante una Universidad que se involucra con las demandas de la comunidad y pone el conocimiento, la tecnología y los recursos humanos al servicio del pueblo y del



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

país, por lo que agradezco a mis pares su voto positivo para con el presente proyecto de Declaración.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Debora Sabrina Galan".

Debora Sabrina Galan
Diputada Provincial
Bloque Frente de Todos