

Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires

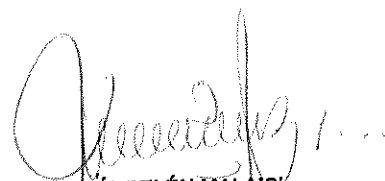
PROYECTO DE SOLICITUD DE INFORMES

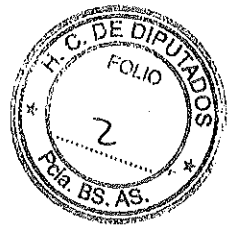
LA HONRABLE CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

RESUELVE

Dirigirse al Poder Ejecutivo Provincial, y por su intermedio al Organismo que crea conveniente, a efectos de responder a la brevedad y por escrito a éste Cuerpo Legislativo; en relación a los puntos que a continuación se detallan relacionados a la Resolución General 25 de la Inspección General de Justicia (IGJ) sobre la organización de clubes de campo y otros conjuntos inmobiliarios organizados bajo la forma de sociedad para adoptar la figura de propiedad horizontal:

- 1) Cantidad de clubes de campo y barrios privados organizados bajo cualquier forma de sociedad en el ámbito de la provincia de Buenos Aires.
- 2) Cuál es la situación impositiva y de regulación dominial de dichos clubes y barrios privados con respecto a la provincia.
- 3) Si los propietarios, administradores y gestores de dichas unidades han solicitado asesoramiento a la provincia.
- 4) Si en virtud de dicha Resolución, el gobierno provincial ha tomado contacto o realizado alguna propuesta a la IGJ sobre el tema en cuestión.


MARÍA BELÉN MALAISI
Diputada Provincial
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



**Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires**

- 5) En virtud de la Resolución general de la IGJ Nro 25 que postura a tomado el gobierno de la Provincia de Buenos Aires, y si se ha organizado algún mecanismo a los efectos de cumplimentar dicha resolución.
- 6) Cualquier otro dato de interés.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read "María Belén Malaisi".

MARÍA BELÉN MALAISI
Diputada Provincial
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.



Honorable Cámara de Diputados
Provincia de Buenos Aires


FUNDAMENTOS

En el mes de mayo del corriente año, la Inspección General de Justicia (IGJ) dicto la Resolución 25, que fuera publicada en el boletín oficial el día 20 de mayo, donde intima a los clubes de campo y diferentes barrios privados organizados en forma societaria para modificar su organización y adoptar la figura de propiedad horizontal.

Dicha resolución además de otorgarles 180 días para adecuarse a la nueva organización, se enmarca y se encuadra en el artículo 2075 del Código Civil y Comercial de la Nación. Dentro de la resolución, se establece también que se procederá a la caducidad de los registros, y las sociedades que no inicien el trámite de transformación a propiedad horizontal no podrán inscribir los actos como balances, autoridades, aumento de capital, etc. Es importante mencionar que el nuevo Código Civil y Comercial del año 2015 dice en el artículo citado anteriormente que *"todos los conjuntos inmobiliarios deben someterse a la normativa del derecho real de propiedad horizontal"*.

De más esta decir que la gran mayoría de estos complejos inmobiliarios se encuentra en nuestra provincia, por lo tanto es importante conocer, más allá que la resolución sea de un organismo nacional, la postura de la provincia de Buenos Aires con respecto a este tema.

Por los fundamentos expresados, solicito a esta Honorable Cámara de Diputados el voto afirmativo en la aprobación del presente proyecto de Solicitud de Informes.-



MARÍA BELÉN MALAISI
Diputada Provincial
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.