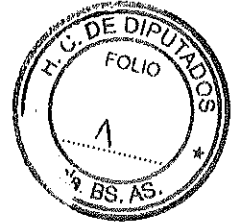




Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados



2026
Año de la Memoria por la Verdad y la Justicia
50 Años - Nunca Más

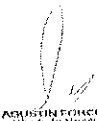
PROYECTO DE SOLICITUD DE INFORMES

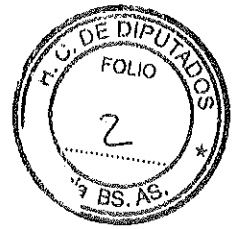
LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS
AIRES

RESUELVE

Dirigirse al Poder Ejecutivo para que, a través del organismo que corresponda, se sirva informar sobre los siguientes aspectos relacionados a la paralización de trámites en la Gerencia General de Catastro y Geodesia en particular:

1. Informe la cantidad de trámites de estados parcelarios, validación de planos y escrituraciones que se encuentran actualmente paralizados o con demora excesiva desde el mes de febrero de 2026 a la fecha.
2. Indique el estado de las negociaciones en la denominada "mesa técnica" con la Agencia de Recaudación y si se han alcanzado acuerdos para garantizar el normal funcionamiento del organismo.
3. Detalle las medidas de gestión adoptadas por la Dirección de ARBA para mitigar el impacto del conflicto gremial en el mercado inmobiliario y en la actividad de los profesionales del sector.
4. Consigne si existen servicios esenciales o trámites específicos (como los vinculados a créditos hipotecarios) que hayan mantenido su operatividad durante los más de 70 días de conflicto.
5. Informe sobre el impacto estimado en la recaudación provincial y en la circulación de capitales debido a la imposibilidad de formalizar operaciones de compraventa y regularizaciones dominiales


AGUSTÍN FERRACIUREN
Diputado Provincial
H. C. Diputados Provincia de Buenos Aires



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

2026
Año de la Memoria por la Verdad y la Justicia
50 Años - Nunca Más

Dr. MARTÍN EIDEAE
Diputado Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

JULIÁN GUILLERMO ZAMBONI
Diputado Provincial
Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

ALEJANDRO RABINOVICH
Presidente Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.

MARIA PAULA BUSTOS
Diputada Provincial
Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

NATALIA M. BLANCO
Diputada Provincial
Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

Diputado Provincial
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

CECILIA BONTEMPO
Diputada Provincial
Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.

FUNDAMENTOS

El presente pedido de informes tiene por objeto indagar sobre la situación que atraviesa la gerencia general de catastro y geodesia, dependiente de ARBA, la cual mantiene su actividad paralizada desde fines de febrero de 2026 debido a un conflicto gremial.

Esta parálisis, que ya supera los 70 días, ha generado un "cuello de botella" crítico en el mercado inmobiliario bonaerense. La falta de validación de planos y registro de estados parcelarios impide avanzar en trámites fundamentales como mensuras, subdivisiones y escrituraciones.

El impacto de este conflicto es multidimensional, los ingenieros, agrimensores y escribanos se ven imposibilitados de concluir sus tareas y percibir sus honorarios. Los contribuyentes enfrentan la imposibilidad de



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados


2026
Año de la Memoria por la Verdad y la Justicia
50 Años - Nunca Más

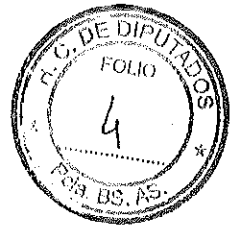
acceder a escrituras, regularizar su situación dominial o tramitar créditos hipotecarios.

Según la página web oficial la gerencia se ocupa de reunir, ordenar y registrar toda la información relativa al catastro territorial de la Provincia y ejercer todas las funciones inherentes a la calidad de Autoridad de Aplicación en materia catastral, geodésica y topográfica. Esto demuestra la importancia de tal gerencia general.

Ante la falta de respuestas oficiales claras por parte de la gobernación y de la dirección de ARBA, y considerando que la incertidumbre jurídica y las pérdidas económicas persisten, es imperativo que esta Honorable Cámara acceda a información precisa sobre las gestiones para destrabar este conflicto.

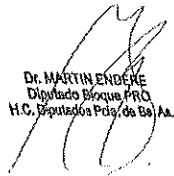
Por los motivos expuestos, solicito a mis pares la aprobación del presente pedido de informes.


AGUSTÍN FORCINERI
Ejército Provincial
H.C. Diputados Provincia de Bs. As.



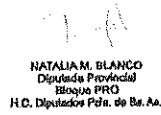
Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

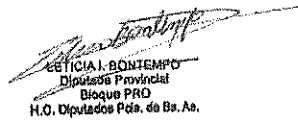
2026
Año de la Memoria por la Verdad y la Justicia
50 Años - Nunca Más


Dr. MARTÍN ENDERE
Diputado Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.


ALEJANDRA GUZMÁN
Diputada Provincial
Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.


ALEJANDRO RABINOVICH
Presidente Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. Bs. As.


NATALIA M. BLANCO
Diputada Provincial
Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.


ESTELITA BONTEMPO
Diputada Provincial
Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.




GABRIELA BUSTOS
Diputada Provincial
Bloque PRO
H.C. Diputados Pcia. de Bs. As.