

Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

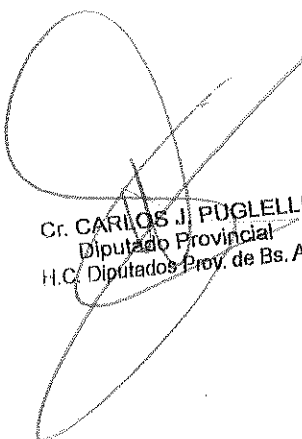
2026
Año de la Memoria por la Verdad y la Justicia
50 Años - Nunca Más

PROYECTO DE DECLARACIÓN

LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DECLARA

Su profunda preocupación por la significativa caída registrada en la actividad de la construcción durante el mes de julio de 2026, que alcanzó una disminución del 4,6% respecto del mes anterior y del 4,5% en términos interanuales, profundizando las dificultades que atraviesa uno de los sectores estratégicos para la generación de empleo, inversión y desarrollo productivo en nuestro país.


Cr. CARLOS J. PUGLELLI
Diputado Provincial
H.C. Diputados Prov. de Bs. As.



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

2026
Año de la Memoria por la Verdad y la Justicia
50 Años - Nunca Más

FUNDAMENTOS

Señor Presidente:

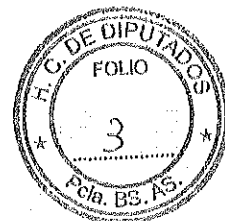
La actividad de la construcción atraviesa un escenario de creciente deterioro que vuelve a quedar reflejado en los últimos datos oficiales publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

De acuerdo con el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), durante el mes de julio de 2026 la actividad registró una caída del 4,6% respecto de junio en términos desestacionalizados, mientras que en la comparación con igual mes del año anterior la disminución alcanzó el 4,5%.

El dato resulta especialmente preocupante porque profundiza una tendencia negativa que ya se había manifestado durante el mes anterior. Luego de una recuperación parcial observada durante algunos meses del primer semestre, la actividad cayó un 4,3% mensual en junio y otro 4,6% en julio, evidenciando nuevamente las dificultades estructurales que enfrenta el sector.

La contracción también se refleja claramente en el consumo de los principales insumos utilizados por la construcción. Durante julio, nueve de los trece grupos relevados por el INDEC presentaron caídas interanuales.

Entre los retrocesos más significativos se encuentran el asfalto, con una disminución del 23,1%; el yeso, con una baja del 21,2%; los ladrillos huecos, con una caída del 12,9%; las cales, con un 9,8%; el hormigón elaborado, con un 9,5%; y el cemento Portland, con una reducción del 8,1%. También se verificaron bajas en placas de yeso, pisos y revestimientos cerámicos y en hierro redondo y aceros destinados a la construcción.



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

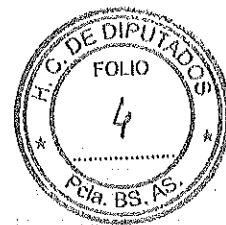
2026
Año de la Memoria por la Verdad y la Justicia
50 Años - Nunca Más

Estos indicadores permiten advertir que no se trata únicamente de una variación estadística, sino de un fenómeno que atraviesa a buena parte de la cadena productiva vinculada con la construcción, afectando a empresas constructoras, fabricantes de materiales, corralones, transportistas, profesionales, pequeñas y medianas empresas y trabajadores.

La situación actual no puede analizarse de manera aislada de las decisiones adoptadas por el Gobierno Nacional encabezado por el presidente Javier Milei. Desde el inicio de su gestión se implementó una política de fuerte reducción de la inversión pública nacional y paralización o discontinuidad de numerosas obras, acompañada por un escenario de debilitamiento del mercado interno y dificultades para acceder al financiamiento. Estas decisiones han tenido un impacto directo sobre un sector particularmente sensible al nivel de inversión y de actividad económica, trasladando sus consecuencias sobre empresas, trabajadores y economías locales de todo el país.

La decisión del Gobierno Nacional de retirar al Estado Nacional de la ejecución y financiamiento de infraestructura pública no solamente afecta las obras directamente involucradas, sino que genera consecuencias sobre toda la cadena de valor de la construcción. Cada obra paralizada o inversión postergada implica menor demanda de materiales, menor contratación de servicios, reducción de la actividad de proveedores y un riesgo creciente sobre los puestos de trabajo vinculados directa e indirectamente al sector.

Las propias expectativas empresariales dan cuenta de las dificultades existentes. Entre las empresas dedicadas principalmente a obras privadas que anticipan una disminución de su actividad, aparecen como principales obstáculos la debilidad de la actividad económica, los elevados costos de construcción, las dificultades para acceder al crédito y los atrasos en la cadena de pagos.



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

2026
Año de la Memoria por la Verdad y la Justicia
50 Años - Nunca Más

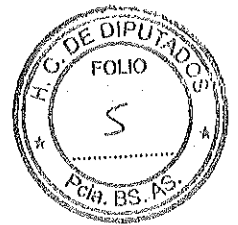
En el caso de las compañías vinculadas a la obra pública, el panorama presenta también señales preocupantes. Una proporción significativa de las firmas prevé una reducción de la actividad durante los próximos meses, mientras que los atrasos en la cadena de pagos y la debilidad general de la economía aparecen entre las principales causas señaladas por el sector.

Asimismo, las perspectivas sobre el empleo merecen especial atención. Las expectativas empresariales muestran que una parte de las compañías vinculadas tanto a la obra privada como a la obra pública prevé reducir sus dotaciones de personal, lo que plantea el riesgo de que la contracción observada en los niveles de actividad termine trasladándose con mayor intensidad al mercado laboral.

Esta problemática adquiere especial trascendencia para la Provincia de Buenos Aires, donde la construcción constituye una actividad central para el desarrollo de sus municipios tanto por la magnitud de la obra pública y privada como por la cantidad de pequeñas y medianas empresas, proveedores y trabajadores que dependen directa o indirectamente del sector.

La obra pública constituye además una herramienta fundamental para reducir déficits de infraestructura, mejorar puertos, caminos, escuelas, hospitales, redes de agua y saneamiento y generar las condiciones necesarias para el desarrollo productivo. Su retracción no sólo impacta sobre los niveles actuales de actividad y empleo, sino que posterga inversiones necesarias para el crecimiento futuro de nuestras comunidades.

La construcción posee, además, una importante capacidad multiplicadora sobre el conjunto de la economía. Su recuperación requiere políticas públicas que promuevan la inversión, faciliten el acceso al crédito, reactiven la infraestructura pública y privada y otorguen previsibilidad a empresas y trabajadores.



Provincia de Buenos Aires
Honorable Cámara de Diputados

2026
Año de la Memoria por la Verdad y la Justicia
50 Años - Nunca Más

Por todo lo expuesto, solicitamos los/as Señores/as Diputados/as la aprobación del presente proyecto de declaración.

Dr. CARLOS J. PUGLELLI
Diputado Provincial
H.C. Diputados Prov. de Bs. As.