



*Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización  
Territorial*

Ref.: D-4460/16-17

//HONORABLE CAMARA:

Vuestra Comisión de Tierras y Organización Territorial ha considerado el Proyecto de Ley del Señor Diputado Lissalde, Ricardo. Proyecto de Ley. Declarando de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble ubicado en el Partido de Tigre, para ser transferido a dicho municipios y por los fundamentos que se mencionan, se aconseja su **APROBACION CON MODIFICACIONES.**

FUNDAMENTOS: Se ha eliminado el primero de los bienes consignados en el proyecto por ser su titular de dominio la Provincia de Buenos Aires. Fueron realizadas modificaciones en el Artículo 1º con el objeto de consignar las correctas inscripciones de dominio y sus correspondientes titulares de dominio. En el resto del articulado se realizaron modificaciones de forma.

### **PROYECTO DE LEY**

**El Senado y la Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires sancionan con fuerza de**

### **LEY**

**Artículo 1º: Declárense de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles ubicados en el Partido de Tigre designados catastralmente como:**

- 1.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 1, inscripto su dominio en la Matrícula 4.083 a nombre de Negri, Carlos y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**
- 2.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 2, inscripto su dominio en la Matrícula 17.884 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**
- 3.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 3, inscripto su dominio en la Matrícula 17.883 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**



*Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización  
Territorial*

Ref.: D-4460/16-17

**4.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 4, inscripto su dominio en la Matrícula 17.882 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**5.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 5, inscripto su dominio en la Matrícula 17.881 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**6.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 6, inscripto su dominio en la Matrícula 17.880 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**7.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 7, inscripto su dominio en la Matrícula 17.879 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**8.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 8, inscripto su dominio en la Matrícula 17.878 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**9.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 9, inscripto su dominio en la Matrícula 17.877 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**10.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 10, inscripto su dominio en la Matrícula 17.876 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**11.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 11, inscripto su dominio en la Matrícula 17.875 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**12.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 12, inscripto su dominio en el Folio 456/1956 y DH 3.992/1970 a nombre de La Rosa Pedernera, Alfredo Julio y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**13.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 13, inscripto su dominio en el Folio 457/1956 y DH 4.0709/1985 y DH 4.1734/1985 a nombre de**



*Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización  
Territorial*

Ref.: D-4460/16-17

**Noya Schoo, Celestina y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**14.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 14, inscripto su dominio en el Folio 457/1956 y DH 4.0709/1985 y DH 4.1734/1985 a nombre de Noya Schoo, Celestina y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**15.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 15, inscripto su dominio en el Folio 457/1956 y DH 4.0709/1985 y DH 4.1734/1985 a nombre de Noya Schoo, Celestina y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**16.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 16, inscripto su dominio en el Folio 457/1956 y DH 4.0709/1985 y DH 4.1734/1985 a nombre de Noya Schoo, Celestina y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**17.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 17, inscripto su dominio en la Matrícula 17.886 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**18.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 175 – Parcela 18, inscripto su dominio en la Matrícula 17.885 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**19.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 1, inscripto su dominio en la Matrícula 17.910 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**20.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 2, inscripto su dominio en la Matrícula 17.909 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**21.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 3, inscripto su dominio en la Matrícula 17.908 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**22.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 4, inscripto su dominio en la Matrícula 17.907 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**



*Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización  
Territorial*

Ref.: D-4460/16-17

**23.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 5, inscripto su dominio en la Matrícula 17.906 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**24.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 6, inscripto su dominio en la Matrícula 17.905 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**25.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 7, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**26.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 8, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**27.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 9, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**28.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 10, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**29.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 11, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**30.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 12, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**31.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 13, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**32.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 14, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**



*Provincia de Buenos Aires  
Honorable Cámara de Diputados  
Comisión de Tierras y Organización  
Territorial*

Ref.: D-4460/16-17

**33.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 15, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**34.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 16, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**35.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 17, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**36.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 18, inscripto su dominio en el Folio 1.422/1974 y DH 4.0706/86 a nombre de Civetta, Nicolás y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**37.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 19, inscripto su dominio en la Matrícula 17.913 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**38.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 20, inscripto su dominio en la Matrícula 17.912 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**39.- Circunscripción IV – Sección F – Manzana 176 – Parcela 21, inscripto su dominio en la Matrícula 17.911 a nombre de Pagliettini, Roberto y otros y/o quien o quienes resulten sus legítimos propietarios.**

**Artículo 2º:** Los inmuebles consignados en el Artículo 1º serán transferidos a la Municipalidad de Tigre para ser destinados a satisfacer necesidades sociales, habitacionales, culturales y deportivas, obras de equipamiento urbano, comunitario y demás obras de infraestructura municipal que el Honorable Concejo Deliberante oportunamente determine.

**Artículo 3º:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente ley, será atendido con cargo al Presupuesto de la Municipalidad de Tigre.

**Artículo 4º:** La Autoridad de Aplicación de la presente Ley será determinada por el Poder Ejecutivo, teniendo a su cargo la ejecutividad y el contralor de las acciones actuando como ente coordinador entre las distintas áreas administrativas provinciales.



Provincia de Buenos Aires  
 Honorable Cámara de Diputados  
 Comisión de Tierras y Organización  
 Territorial

Ref.: D-4460/16-17

**Artículo 5º:** La escritura traslativa de dominio será otorgada por ante la Escribanía General de Gobierno, estando la misma exenta del Impuesto al Acto.

**Artículo 6º:** Exceptúese a la presente Ley de los alcances del Artículo 47º de la Ley N° 5.708 (T. O. s/Decreto N° 8.523/86 y sus modificatorias) estableciéndose en tres (3) años el plazo para considerar abandonada la expropiación respecto del bien consignado en el Artículo 1º de la presente.

**Artículo 7º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

SALA DE LA COMISION, 11 de Abril de 2017.-

**COMISION DE TIERRAS Y ORGANIZACIÓN TERRITORIAL**

**Presidente:** Diputada Alicia SANCHEZ .....

**Vicepresidente:** Diputado Fernando PEREZ.....

**Secretario:** Diputado Ricardo LISSALDE.....

**Vocales:** Diputado Gustavo DI MARZIO.....

Diputado César TORRES .....

Diputada Mónica SCHLOTTHAUER.....

Diputado Roberto RAGO.....

La reunión se realizó con la presencia de ~~cinco~~ (5) miembros de la Comisión.

SANDRA ROMERO  
 Relatora  
 Comisión de Tierras y Organización Territorial  
 H. Cámara de Diputados Pcia. de Bs. As.