

---

## **LEY 10.474**

### **Tasa por Servicios Sanitarios**

*El Senado y Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires sancionan con fuerza de*

*LEY*

**TITULO I**

### **TASA POR SERVICIOS SANITARIOS**

Art. 1°. Los usufructuarios, los poseedores a título de dueño y los titulares de dominio con exclusión de los nudos propietarios, por cada inmueble habitado o habitable comprendido dentro del radio que se extiendan las obras y una vez que las mismas hayan sido liberadas al servicio, pagarán anualmente la tasa que establece la presente ley, de acuerdo con las siguientes normas:

Inciso a) Cuando no se aplique el servicio medido de agua corriente, de acuerdo a la cantidad de metros cúbicos asignados en relación a las franjas de valuación

determinadas, tanto para el servicio de agua corriente como para el servicio de desagües cloacales, salvo prueba en contrario.

Inciso b) Cuando se aplique servicio medido de agua corriente, de acuerdo a la tasa que se establece con relación al consumo registrado; el servicio de desagüe cloacal, en este caso, será liquidado en proporción a dicho consumo.

En todos los casos, el servicio mínimo se abonará de acuerdo a las cuotas que establece la presente ley.

Art. 2°. En el caso de servicio medido de inmuebles construidos bajo el régimen de propiedad horizontal, con tanque de agua en común y en los casos en que no pueda instalarse medidor individual, la tasa por servicio medido será abonada por el consorcio. En este sólo caso, y a pedido del consorcio, Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, podrá variar el sistema de cobro aplicando lo normado en el artículo 1°, inciso a).

## TITULO II

### CONTRIBUCIONES ESPECIALES

Art. 3°. Por los inmuebles frente a los cuales pasan las respectivas instalaciones se pagará una contribución especial:

- a) Por baldío: el importe equivalente a la cantidad de metros cúbicos de agua determinados en el artículo 7° inciso a), apartado a3).
- b) Por los locales complementarios, no habitables, identificados por partidas, y comprendidos bajo el régimen de propiedad horizontal: el importe equivalente a la cantidad de metros cúbicos por metro cuadrado, proporcional a su superficie cubierta, de acuerdo a lo establecido en el artículo 7° inciso a), apartado a4).

Art. 4°. Están obligados al pago de las contribuciones especiales por las obras sanitarias los usufructuarios, los poseedores a título de dueño y los titulares de dominio, excepto los nudos propietarios, cuyos inmuebles se encuentren dentro de la zona afectada por los servicios correspondientes.

## TITULO III

### SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES

Art. 5°. Por los servicios técnicos especiales que presta Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, los usuarios de los mismos deberán abonar la tasa que se establece en la presente ley.

Art. 6°. Por las reparaciones, reacondicionamientos y otras prestaciones de obras y/o servicios solicitados por Municipios o entes prestatarios de servicios sanitarios, se abonará la tasa que se establezca en la presente ley.

## TITULO IV

### DE LA IMPOSICION Y EL PAGO

Art. 7°. Por los servicios y contribuciones especiales de agua corriente y de cloacas, de todo inmueble habitado o habitable comprendido dentro del radio y a partir de la fecha que surge de la aplicación del artículo 11, se abonará de acuerdo al siguiente cuadro:

Inciso a): Servicio de agua:  
Apartado a1) Sistema no medido:

El importe que resulte de multiplicar el volumen bimestral de agua potable asignado por el precio del metro cúbico, de acuerdo a las siguientes escalas:

| Valuación Inmobiliaria Año 1958 | M3 / Bimestre |
|---------------------------------|---------------|
| De 0 hasta 500                  | 62            |
| De más de 500 hasta 1000        | 93            |
| De más de 1000 hasta 1500       | 124           |
| De más de 1500 hasta 2000       | 155           |
| De más de 2000                  | 186           |

Para los inmuebles que no tengan valuación inmobiliaria, Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, efectuará una valuación de oficio de acuerdo a las normas vigentes en la Provincia.

### INDICES DE HOMOGENEIZACION DE LAS VALUACIONES FISCALES POR ZONAS

A los efectos de la aplicación de la escala establecida "ut supra", las valuaciones fiscales inmobiliarias deberán corregirse conforme a los coeficientes que se establecen a continuación, para los distintos Partidos:

|                     |                                       |   |  |                 |
|---------------------|---------------------------------------|---|--|-----------------|
| <b>Coeficiente:</b> | <b>1</b>                              | <b>0,980</b>  | <b>0,967</b>   | <b>0,956</b>    |
| <b>Partido:</b>     | Ayacucho<br>Pila<br>Guaminí           | Dolores<br>L.N. Alem<br>Salliqueló<br>Cnel. Rosales                               | C. Casares<br>Gral. Arenales<br>Maipú<br>Ramallo       | Gral. Rodríguez |
| <b>Coeficiente:</b> | <b>0,938</b>                          | <b>0,910</b>  | <b>0,899</b>   |                 |
| <b>Partido:</b>     | Mar Chiquita<br>9 de Julio<br>Pehuajó | La Plata<br>Berisso<br>San Vicente<br>Ensenada<br>Bahía Blanca<br>Gral. Madariaga | Florencio Varela<br>Gral. Sarmiento<br>Merlo<br>Moreno |                 |

Apartado a2) Sistema medido:

El importe que resulte de multiplicar el volumen bimestral de agua potable suministrada por el precio del metro cúbico, y de acuerdo a la siguiente escala:

| Consumo m3 bimestrales | Importe Australes bimestrales        |
|------------------------|--------------------------------------|
| 0 a 40 m3 .....        | 40 m3 por precio del m3              |
| 40 a 75 m3 .....       | consumo medido por precio del m3     |
| 75 a 200 m3 .....      | primeros 75 por precio del m3        |
|                        | Más de 75 por precio del m3 por 1,5. |
| Más de 200 m3 .....    | primeros 75 por precio del m3;       |
|                        | 125 m3 por precio del m3 por 1,5.    |
|                        | Excedente: por precio del m3 por 3.  |

Asimismo se cobrará en todos los casos del sistema medido un cargo fijo para mantenimiento del medidor equivalente al valor de 5 m3 de agua potable por bimestre.

Apartado a3) Contribución especial por baldíos.

El importe equivalente al valor de 31 m3 bimestrales.

Apartado a4) Contribución especial por locales complementarios.

Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, a solicitud de los propietarios de locales complementarios encuadrados en el artículo 3º, inciso b), cobrará el importe equivalente a 0,5 m3 de agua por cada metro cuadrado de local. Mínimo importe a facturar: 5 m3 por bimestre y por local.

De no existir solicitud del propietario es de aplicación lo reglado para el resto de los inmuebles edificados.

Apartado b). Servicio de agua y cloacas:

El importe que surge de multiplicar los valores determinados para el servicio de agua por un coeficiente de 1,5.

Apartado c). Servicio de cloacas.

El importe que surge de multiplicar los valores determinados para el servicio de agua por un coeficiente de 0,5.

Art. 8º. El valor del metro cúbico de agua potable es de ocho centavos de Austral (A 0,08), para la categoría general y de diez centavos de Austral (A 0,10), para la categoría especial, el que regirá desde el 1º de Enero de 1986; asimismo; dicho importe podrá ser ajustado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$P_u^* : \quad P_u \left( 0,52 \frac{S_i}{S_o} + 0,38 \frac{G_i}{G_o} + 0,10 \frac{C_i}{C_o} \right)$$

Pu\*: Precio actualizado  
Pu<sub>0</sub>: Precio base metro cúbico de agua.

Si: Salario básico de la Categoría I del Escalafón del Personal de Obras Sanitarias al mes anterior al de actualización.

So: Idem al mes anterior al de fijación del precio base.

Gi: Índice de precios al por mayor nacional no agropecuario al mes anterior al de actualización, publicado por el INDEC.

Go: Índice de precios al por mayor nacional no agropecuario al mes anterior al de fijación del precio base, publicado por el INDEC.

Ci: Índice de precios mayoristas sub-grupo Productos Metálicos, maquinarias y equipos al mes anterior al de actualización publicado por el INDEC:

Co: Índice de precios mayoristas sub-grupo Productos Metálicos, maquinarias y equipos al mes anterior al de fijación de precios base, publicados por el INDEC.

Art. 9°. Sin perjuicio de las tasas establecidas en los artículos que anteceden, facúltase al Poder Ejecutivo a fijar tasas diferenciales, crecientes y acumulativas, imponiendo un consumo límite mínimo por conexión domiciliaria, en los casos de servicios de agua cuyas fuentes de aprovisionamiento observen limitada potencia y/o baja capacidad de recuperación.

Art. 10. Por los servicios técnicos especiales a cargo de Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, se abonarán las siguientes tasas:

- I) Aprobación de planos para obras domiciliarias:
  - a) Por derechos de aprobación, el dos (2) por ciento del Presupuesto Oficial 2%
  - b) Por derechos de inspección, el cuatro (4) por ciento del Presupuesto Oficial ..... 4%
  - c) Por aprobación de planos para perforación de pozos de captación de agua, se abonará el tres (3) por ciento del Presupuesto Oficial confeccionado a tal efecto por Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires ..... 3%
- II) Aprobación de planos para obras externas de aguas y cloacas:

Para retirar los planos aprobados deberán abonarse los derechos establecidos en la siguiente escala acumulativa sobre el monto del Presupuesto Oficial de las instalaciones sanitarias presentado por el interesado.

- a) En concepto de aprobación:
  - El equivalente de:  
Hasta 200.000 m<sup>3</sup> ..... 2%
  - El equivalente de:  
200.001 m<sup>3</sup> a 1.000.000 m<sup>3</sup> ..... 1%

El equivalente de:  
Excedente de 1.000.001 m3 ..... 0,5%

b) En concepto de inspecciones:

El equivalente de:  
Hasta 200.000 m3 ..... 4%  
El equivalente de:  
Desde 200.001 m3 a 1.000.000 m3 ..... 2%  
El equivalente de:  
Excedente de 1.000.001 m3 ..... 1%

Las cantidades en m3 de agua potable multiplicadas por el precio del m3 indican los montos referidos al Presupuesto Oficial

III) Aprobación de los planos para vuelcos de efluentes líquidos residuales:

Para retirar los planos aprobados relacionados con el vuelco de efluentes líquidos residuales industriales o de otro origen conforme a la Ley 5.965 y su Reglamentación, deberán abonarse en concepto de aprobación de la documentación técnica, los derechos establecidos en la siguiente escala acumulativa, tomándose sobre el monto del Presupuesto Oficial de las instalaciones sanitarias presentado por el interesado.

El equivalente de:  
Hasta 100.000 m3 ..... 2%  
El equivalente de:  
Desde 100.001 m3 hasta 300.000 m3 ..... 1,7%  
El equivalente de:  
Desde 300.001 m3 hasta 700.000 m3 ..... 1,4%  
El equivalente de:  
Desde 700.001 m3 hasta 1.700.000 m3 ..... 1,1%  
El equivalente de:  
Desde 1.700.001 m3 hasta 4.000.000 m3 ..... 0,8%  
El equivalente de:  
4.000.001 m3 hasta 10.000.000 m3 ..... 0,5%  
El equivalente de excedente de:  
10.000.001 m3 ..... 0,2%

Los derechos así establecidos no podrán nunca ser inferiores al valor equivalente de 2.500 m3 de agua.

En todos los casos en los acápite I), II) y III) donde se refiere a Presupuesto Oficial el mismo será determinado por Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires.

IV) Consumo de agua para construcción:

La liquidación de consumo de agua para construcción será independiente de las cuotas por servicio que correspondan al inmueble y se abonarán en la forma y plazos que determine Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires.

- a) Para el sistema medido, el agua para construcción y refacciones se cobrará según el consumo que marque el medidor al costo que fija el artículo 7°, inciso a2).
- b) El agua destinada a construcción de edificios para el sistema no medido, se cobrará por metro cuadrado de superficie cubierta de acuerdo con las siguientes cifras:
  - 1) Tinglados y galpones de materiales metálicos, asbestos cemento, madera o similares ..... m3 0,15
  - 2) Galpones con cubierta de material plástico, madera, asbestos cemento, o similares y muros de mampostería sin estructura resistente de hormigón armado ..... m3 0,30
  - 3) Galpones con estructura resistente de hormigón armado y muros de mampostería ..... m3 0,40
  - 4) Edificios en general para viviendas, comercio, industria, oficinas públicas y privadas, colegios, hospitales, etc.:
    - a) Sin estructuras resistentes de hormigón armado ..... m3 0,45
    - b) Con estructura resistente de hormigón armado ..... m3 0,70

Para la aplicación de las tasas del presente punto, sólo se computará el cincuenta (50) por ciento de la superficie real de las galerías y balcones.

- c) Para la construcción de pavimentos y solados en general, el agua a emplearse se abonará conforme a la siguiente tasa:
  - 1. — Calzadas de hormigón o con base de hormigón por metro cuadrado  
m3 ..... 0,60
  - 2. — Cordón y cuneta de hormigón, por metros ..... m3 0,30
  - 3. — Aceras y solados de mosaicos, alisados, de morteros, etc., por metro cuadrado ..... m3 0,30

Los precios de los acápite 1 y 2 se liquidarán con un descuento del treinta (30) por ciento si el hormigón se elabora fuera del lugar de la obra.

- b) El agua que se utiliza en refacciones y reparaciones de edificios se cobrará a razón de cuatro (4) por mil del costo de la obra, estimado por Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, debiendo el solicitante presentar el cómputo métrico de los trabajos a realizar.  
El importe a abonar por los distintos servicios que se incluyen en este apartado, en ningún caso será inferior a un monto equivalente al valor de setenta y cinco (75) metros cúbicos de agua.

V) Descarga de tanques atmosféricos.

Por cada tanque atmosférico de hasta tres (3) metros cúbicos de capacidad, se abonará bimestralmente el importe equivalente a ..... m3 500

Adicional por cada metro cúbico o fracción que sobrepase la capacidad consignada, el importe equivalente a ..... m3 150

VI) Servicios especiales:

- a) Las Municipalidades deberán abonar por metro cúbico de agua que utilicen para riego y limpieza de las calles y plazas y paseos públicos, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 24 de esta ley, el cincuenta (50) por ciento del precio del agua.
- b) Todos los inmuebles que están comprendidos por las disposiciones de la ley 5.965 y su Reglamentación, abonarán en concepto de inspección de funcionamiento y control de calidad de efluentes, una tasa mínima mensual equivalente al valor resultante de la cantidad de metros cúbicos asignados, según se descargue a colectores cloacales, conductos pluviales, otros cuerpos de agua o dentro de su propio predio, en la siguiente forma:

|  |        |
|--|--------|
| 1. Descarga a colectores cloacales .....   | m3 150 |
| 2. Descarga a conductores pluviales .....  | m3 100 |
| 3. Descarga a otros cuerpos de agua .....  | m3 75  |
| 4. Descarga dentro del propio predio ..... | m3 75  |

En función de los volúmenes descargados y de la calidad del líquido, Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires podrá fijar los valores adicionales que analizará en cada caso.

Art. 11. Las leyes especiales establecerán en cada caso las obras y servicios que afecten a cada zona, comenzando a regir las obligaciones fiscales desde la fecha de su liberación al servicio público.

Art. 12. El pago de los servicios previstos en la presente ley, se efectuará en las condiciones y términos que fije Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, la que podrá disponer asimismo el pago de anticipos y/u otorgamiento de descuentos por pago anticipado.

Art. 13. Las liquidaciones correspondientes a conexiones domiciliarias, ramales especiales, reacondicionamientos, cambios o traslados de servicios de agua corriente o cloacas, análisis de agua potable y líquidos residuales, confrontación y consulta de planos de Archivo, separación de servicios, etc., serán practicados por Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, quien además establecerá los montos y plazos para su pago.

Art. 14. Las liquidaciones correspondientes a las reparaciones, reacondicionamientos y otras prestaciones de obras y/o servicios solicitados por Municipios o entes prestatarios de servicios sanitarios, serán practicadas por Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, quien establecerá los montos y plazos para su pago.

Art. 15. Cuando se establezca el cobro de servicio de agua corriente por el sistema de medición de los consumos y el aparato no funcione correctamente, se abonará de acuerdo a las siguientes normas:

- a) Si hubiere mediciones anteriores, conforme al consumo registrado durante el mismo período en el año inmediato anterior.
- b) Si no hubiere mediciones anteriores, por el sistema de valuación fiscal.



## TITULO V

### DE LOS USUARIOS

Art. 16. Facúltase a Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires a:

- a) Categorizar a los usuarios de acuerdo a su actividad y uso de los servicios; y fijarles coeficientes diferenciales de tasas.
- b) Celebrar convenios especiales de prestaciones de sus servicios y de tasas cuando a su juicio, técnica y económicamente resulte conveniente.

## TITULO VI

### DE LAS INFRACCIONES

Art. 17. Las infracciones a la presente ley, su Reglamentación y las normas de aplicación que dentro de sus facultades dicte Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, serán sancionadas con multas graduadas de acuerdo a la gravedad o reincidencia de la transgresión, en un todo de acuerdo con lo establecido en el reglamento de Obras Sanitarias Domiciliarias, Ley 5137, Decretos Reglamentarios.

Por todo pago fuera de término de las tasas, contribuciones especiales, y servicios técnicos especiales, que recauda Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, esa Administración General percibirá, el valor vigente a la fecha de pago, con más un interés punitivo equivalente a la tasa efectiva mensual para préstamos ajustados por indicadores de la actividad económica que fije el Banco de la Provincia de Buenos Aires a la fecha de pago.

Art. 18. Las liquidaciones de deuda con la firma del Administrador de Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, realizadas por medio del sistema de computación, constituirán título ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103, del Código Fiscal (Ley 10.397).

Art. 19. Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires queda facultada a proceder al corte del servicio de agua corriente en caso de falta de pago o cuando se violen disposiciones al Reglamento de Obras Sanitarias Domiciliarias, Ley 5.137 - Decreto 1.923/83.

Facúltase a Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires a exceptuar de lo normado en el párrafo anterior a aquellos usuarios comprendidos en el artículo 22.

Art. 20. Cuando producido el corte del servicio, según lo normado en el artículo anterior, una vez regularizada la situación que lo motivó, para proceder a la rehabilitación del mismo, el usuario deberá abonar un importe equivalente al valor de treinta y un (31) metros cúbicos de agua potable.

## TITULO VII

### DE LAS EXENCIONES

Art. 21. Están exentos del pago de tasas no medidas, contribuciones especiales, tasas por servicio medido y servicios técnicos especiales:

- a) Las personas físicas o jurídicas por los inmuebles de su propiedad, cedidos en forma gratuita con destino a servicios de Bomberos Voluntarios.
- b) La Cruz Roja Argentina por los inmuebles de su propiedad y las personas jurídicas o físicas, por inmuebles de su propiedad cedidos en forma gratuita a la misma.
- c) Los inmuebles destinados totalmente a cultos religiosos reconocidos.

Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, queda facultada para establecer, con carácter general, los elementos probatorios que deberán presentar los interesados para acreditar que reúnen los recaudos necesarios para ser beneficiarios de lo dispuesto en el presente inciso.

- d) El Estado Nacional, el Estado Provincial o las Municipalidades, en los casos de que existen convenios de reciprocidad.
- e) Las obras que se vinculen con la construcción de viviendas económicas financiadas por organismos oficiales o cuando sean construidas para ser transferidas a Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires, estarán exentas del pago de lo normado en el artículo 10, apartado II, incisos a) y b) de la presente ley, exclusivamente.

Art. 22. Están exentos del cincuenta (50) por ciento del pago de tasas no medidas y tasas por servicio medido, las personas físicas cuyos inmuebles fueren única propiedad, vivienda de su grupo familiar, que acrediten —mediante los formularios establecidos por Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires— que los ingresos de dicho grupo son insuficientes para su mantenimiento.

Facúltase a Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires para establecer los elementos probatorios que deberán presentar los interesados para acogerse a los beneficios del presente artículo.

## DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Art. 23. Obras Sanitarias de la Provincia de Buenos Aires tendrá a su cargo las funciones de determinación, fiscalización y devolución de los gravámenes previstos en esta ley pudiendo realizar a tales efectos compensaciones y/o acreditaciones.

Art. 24. Sustitúyese el artículo 14 de la Ley 10.243, para el Ejercicio Fiscal 1985, por el siguiente:

“Art. 14. Establécese un adicional de hasta mil (1000) por ciento sobre los importes resultantes de la aplicación de las alícuotas establecidas en el artículo 9º y sobre los montos fijos y mínimos determinados en los artículos 10, 11 y 13, el que se liquidará e ingresará en la forma, modo y condiciones que fije la Administración General de Obras Sanitarias”.

Art. 25. El propietario responde del pago de los servicios de agua corriente y desagües cloacales y de la deuda que contraiga en virtud de los artículos anteriores, no pudiendo extenderse escritura de ninguna naturaleza que afecte a su dominio ni inscribirse en el registro de la Propiedad, sin previo certificado que acredite no adeudarse suma alguna por tales conceptos.

Los funcionarios y Escribanos que no cumplan con esta disposición, serán responsables de las sumas adeudadas.

Art. 26. En todo lo no previsto en la presente ley, serán de aplicación las normas del Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires.

Art. 27. En los casos en que existiendo servicio medido éste no se encuentre liberado, hasta tanto se produzca este hecho se mantendrá el sistema de cobro normado en el artículo 1º, inciso a). Esta liberación comenzará a regir a partir del momento en que se dicte la respectiva disposición.

Art. 28. Las disposiciones de la presente ley serán de aplicación a partir del 1º de Enero de 1986, con excepción del artículo 10, que regirá a partir del día siguiente al de su publicación, y del artículo 24, el que se estará a lo dispuesto en el mismo.

Art. 29. En todos los artículos de la presente ley, donde se mencionan metros cúbicos o valor equivalente a metros cúbicos, se refieren a metros cúbicos de agua potable y consiguientemente a su precio.

Art. 30. Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones de la Honorable Legislatura de la Provincia de Buenos Aires, en la ciudad de La Plata a los veintidos, días del mes de Diciembre del año mil novecientos ochenta y seis.

PASCUAL CAPPELLERI

**Eduardo O. Apreda Picone**  
Secretario de la C. de DD

AMILCAR ZUFRIATEGUI

**Luis María Ceruti**  
Secretario del Senado

#### TRAMITE LEGISLATIVO

Proyecto del Poder Ejecutivo entrado en el Senado el 21 de agosto de 1986

Aprobado por el Senado el 30 de octubre de 1986

Sancionada por Diputados el 22 de diciembre de 1986

Promulgada el 24 de diciembre de 1986 por Decreto N° 9450/86

Publicada en el Boletín Oficial el 28 de enero de 1987