

Decreto Ley 8684/1976

La Plata, 23 de diciembre de 1976.

VISTO lo actuado en el expediente 2.240-60/976 y la autorización otorgada mediante la Instrucción 1/76, art. 5, de la Junta Militar, en ejercicio de las facultades legislativas por ella conferidas,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
SANCIONA Y PROMULGA CON FUERZA DE
LEY:

Artículo 1.- Suspéndese en todo el territorio provincial, por el término de ciento ochenta (180) días, a partir de la fecha de vigencia de la presente Ley, la admisión de iniciación de trámites de fraccionamiento de parcelas rurales y/o subrurales y/o suburbanas, que originen parcelas urbanas en cualquiera de sus tipos: urbano, barrio parque, de fin de semanas, residencial e incluso lotes tipo quinta, ya sea que se realicen de acuerdo al régimen de la Ley 3.487 y sus decretos reglamentarios o al de la Ley nacional 13.512 de Propiedad Horizontal. Exceptúase de tal suspensión a aquellos parcelamientos que conformen clubes de campo, los cuales se registrarán por las normas que se establecen por esta ley.

Artículo 2.- Suspéndese también por el mismo lapso de ciento ochenta (180) días, la admisión de iniciación de trámites de fraccionamiento de manzanas urbanas y macizos de fin de semana o de barrio parque existentes, cuyas calles perimetrales o frentistas no cuenten con agua potable y luz eléctrica, sin excepción, y además con los servicios de agua corriente, pavimento, cloacas y alumbrado público que existan en el núcleo urbano en el cual estén incluidas dichas manzanas o macizos.

Artículo 3.- En el plazo de suspensión establecido por los artículos precedentes, la Dirección de Geodesia del Ministerio de Obras Públicas y el Departamento de Propiedad Horizontal de la Dirección de Catastro del Ministerio de Economía, no darán

entrada a ningún plano de subdivisión involucrado en las especificaciones de las normas que anteceden.

Artículo 4.- Los parcelamientos que conformen clubes de campo, aun por el sistema de la Ley Nacional 13.512 de Propiedad Horizontal, deberán contar con proyectos avalados por estudios urbanísticos que lo justifiquen y respondan a las normas respectivas; debiendo adecuarse a los lineamientos del plan regulador y/o de zonificación, según los usos predominantes del lugar, cuando existan en el municipio respectivo.

Artículo 5.- En los trámites de fraccionamiento o subdivisión de parcelas rurales, subrurales, urbanas y suburbanas que origine parcelas urbanas de cualquiera de sus tipos, incluso de clubes de campo, y que se realicen mediante el régimen de la Ley Nacional 13.512 de Propiedad Horizontal, el Ministerio de Economía deberá exigir en todos los casos la previa aprobación del organismo municipal correspondiente y la convalidación técnica de los organismos correspondientes del Ministerio de Obras Públicas, en todo lo referente a uso e intensidad de uso del suelo, dimensiones de las parcelas, ancho de calles, áreas deportivas y verdes públicos e infraestructura de servicios.

Artículo 6.- La presente ley entrará en vigencia el día siguiente al de su publicación, rigiendo "ad referendum" del Ministerio del Interior.

Artículo 7.- Cúmplase, comuníquese, publíquese, dése al registro y Boletín Oficial y archívese.